

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

č.j.: (dle ESPISU)

Zdravotní ústav se sídlem v

Doruceno: 05.08.2021

ZU/21348/2021

listy: 1 přílohy:

I. Smluvní strany

Objednatel:

JK MORAVA, spol. s r.o.

Se sídlem: Dolní náměstí 201/1, 779 00 Olomouc

Zastoupen: Ing. Ivan Kyselý, jednatel

IČ: 25852728

DIČ: CZ 25852728

korporace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C
vložka 22077

ID datové schránky: nwkd38f

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 58725110297 / 0100

a

Zhotovitel:

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

Se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Zastoupen: Ing. Eduard Ježo, ředitel

IČ: 71009396

DIČ: CZ71009396

Státní příspěvková organizace, nezapsaná ve veřejném rejstříku

ID datové schránky: pubj9r8

Bankovní spojení: ČNB Ostrava

Číslo účtu: 3235761/0710

(společně rovněž jako „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele podle jeho požadavků laboratorní rozborů vod, odpadů a zemin na sanaci [REDAKCE], a to vše v rozsahu dle Přílohy č. 1 – Položkový rozpočet, která se stává její nedílnou součástí. Objednatel se touto smlouvou zavazuje provedené laboratorní rozborů převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu (dále jen „dílo“).
2. Dílo se skládá z 5 dílčích částí:
 - 9.1. Vstupní monitoring
 - 9.2. Průběžný sanační monitoring v rámci nakládání se stavebními sutěmi v rámci demolic
 - 9.3. Průzkum kontaminace zemin v oblasti nesaturované zóny
 - 9.4. Doprůzkum znečištění stavebních konstrukcí a zemin u objektů určených k doprůzkumu
 - 9.5. Monitoring kvality odpadních vod v průběhu a po ukončení sanace.

3. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

III. Doba plnění a předání výsledků

1. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy průběžně po dobu jejího trvání na základě dílčích písemných požadavků objednatele. Za písemnou formu se považuje rovněž výměna elektronických zpráv (e-mailů) mezi oprávněnými zástupci smluvních stran uvedenými v čl. VIII. odst. 4 této smlouvy.
2. Časový harmonogram plnění dle Přílohy č. 1 - Položkový rozpočet:
 - 9.1. Vstupní monitoring (do 30.10.2021)
 - 9.2. Průběžný sanační monitoring v rámci nakládání se stavebními sutěmi v rámci demolic (od 1.12.2022 do 31.3.2023)
 - 9.3. Průzkum kontaminace zemin v oblasti nesaturované zóny (od 1.1.2022 do 31.12.2023)
 - 9.4. Doprůzkum znečištění stavebních konstrukcí a zemin u objektů určených k doprůzkumu (od 1.1.2022 do 31.12.2023)
 - 9.5. Monitoring kvality odpadních vod v průběhu a po ukončení sanace (do 31.12.2025)
3. Harmonogram podle předchozího odstavce je pro zhotovitele závazný jen ve smyslu rezervování příslušných laboratorních kapacit. Konkrétní dobu plnění určuje objednatel v rámci lhůt dle čl. III. odst. 2 této smlouvy písemnými požadavky ve smyslu odst. 1 tohoto článku.
4. Výsledky laboratorních analýz vod, odpadů a zemin budou předány objednateli ve formě objednatelem podepsaného protokolu v požadovaném rozsahu a kvalitě odpovídající systému jakosti dle ČSN EN ISO/IEC 17025 nejpozději do 7 pracovních dnů po provedení dílčích částí díla.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo nebo jeho dílčí část (protokol), pokud toto vykazuje takové vady a nedodělky, pro které je nelze řádně užívat.

IV. Místo plnění

1. Odběr vzorků se zavazuje zajistit objednatel na svůj náklad a nebezpečí a doručit je příslušnému pracovišti zhotovitele ke zpracování. Závazek zhotovitele provést dílo nebo jeho dílčí část započne převzetím vzorků ke zpracování od objednatele. Pro realizaci plnění každé dílčí části díla se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost. Zhotovitel se zavazuje v rámci provedení díla dle této smlouvy poskytnout také součinnost ve formě průběžného poskytování příslušných vzorkovnic v počtu a kvalitě dle potřeb objednatele.
2. Zpracování odebraných vzorků vod, odpadů a zemin zhotovitel provede na svých pracovištích, případně formou subdodávky.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran dle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní, a to: **3 943 725 Kč** (slovy: tři miliony devětsetčtyřicetřítisíc sedmsetdvacetpět korun českých).
2. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 k této smlouvě jsou fixní, nejvýše přípustné a závazné. Celková cena nebo jednotkové ceny mohou být upraveny pouze písemně, na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nebo z důvodu legislativních změn.
3. K cenám bude účtována příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH).
4. Právo zhotovitele na zaplacení ceny díla, resp. jeho dílčí části vzniká k poslednímu dni každého kalendářního měsíce za část díla v tomto měsíci provedeného. Cena za každou část provedeného díla je splatná na základě faktury zhotovitele, jejíž přílohou bude

kalkulační výkaz o provedených laboratorních analýzách. Splatnost faktur se sjednává v délce 45 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Při absenci průkazu o doručení faktury se má za to, že byla doručena objednateli třetí den po datu jejího vystavení. V případě, že objednatel nebude mít příslušnou fakturovanou částku za laboratorní analýzy uhrazenou od vyššího objednatele, zavazuje se objednatel zhotoviteli uhradit nejpozději do 7 kalendářních dnů od obdržení příslušných finančních prostředků od vyššího objednatele. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury zhotoviteli ve lhůtě 45 dnů dle této smlouvy.

5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur nebo zádržného mu bude účtován úrok z prodlení ve zákonné výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
6. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené touto smlouvou, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli k doplnění či novému vyhotovení. Splatnost původní faktury bude zastavena ke dni oprávněného vrácení faktury. Nová splatnost začne dnem přijetí nové nebo opravené faktury objednatelem.
7. Vyúčtování formou účetního dokladu (faktury) za řádné provedení díla bude zhotovitelem předkládáno objednateli měsíčně, a to formou tzv. souhrnné faktury, spolu se specifikací provedených prací a v souladu s platnými právními předpisy určujícími náležitosti daňových dokladů. Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách. Objednatel provádí finanční úhradu jen za provedení prací uvedených v rozpočtu (v příloze č. 1 této smlouvy), příp. schválených objednatelem postupem podle této smlouvy.
8. Faktury budou vystavovány zhotovitelem postupně měsíčně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající provedeným pracím. Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit zhotoviteli 10% z každé fakturované částky (dále jen „zádržné“) až do dne předání a převzetí dílčího díla dle předmětu díla této smlouvy (příloha č. 1) a rovněž specifikovaného v čl. II., odst. 2. této smlouvy, a to na základě oboustranně podepsaného zápisu o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě zjištění vad a nedodělků díla při předání a převzetí tohoto díla se toto právo na zádržné uplatňuje až do odstranění veškerých vad a nedodělků díla uvedených v zápisu z přijímacího řízení díla. Objednatel je povinen doplatit takto zadržované částky ve lhůtě 45 dnů ode dne, kdy jeho právo na zádržné zaniklo, na základě zhotovitelem doručené žádosti. V případě dokončení a předání samostatných dílčích částí je objednatel povinen uvolnit adekvátní část zadržované částky zhotoviteli, a to ve lhůtě 45 dnů ode dne, kdy jeho právo na zádržné k uvedené části zaniklo, na základě zhotovitelem doručené žádosti. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že objednatel není v prodlení se splacením příslušných zadržovaných částek po dobu, po kterou oprávněně uplatňuje své právo na zádržné podle tohoto odstavce včetně lhůty 45 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek. S výkonem práva na zádržné tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze objednatele za výkon tohoto jeho práva žádným způsobem sankcionovat.
9. DPH bude vypořádána vždy v každé platbě.
10. Jednotlivé faktury budou vystaveny v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku a musí obsahovat zejména:
 - číslo smlouvy;
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele;
 - IČ/DIČ zhotovitele;
 - zhotovitel zapsaný v obchodním rejstříku uvede údaj o tomto zápisu včetně oddílu a vložky; zhotovitel zapsaný v jiném veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do tohoto rejstříku; zhotovitel nezapsaný ve veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do jiné evidence;

- IČ objednatele;
 - předmět faktury (případně s uvedením lokality);
 - fakturovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH;
 - splatnost faktury 45 dní od data doručení;
 - razítko a podpis zhotovitele;
 - v příloze seznam dodávek a dokončených prací za účtované období (soupis prací).
11. K fakturám se přikládají doklady podle ustanovení této smlouvy ve dvojím vyhotovení, přičemž vždy minimálně jedna sada dokladů bude předložena v originále. Faktura bude zhotovitelem doručena na korespondenční adresu objednatele, nejpozději do 3. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění předmětu smlouvy tak, aby byly splněny zákonné lhůty dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje elektronické schvalování faktur.

VI. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Při nedodržení termínu předání dílčí části díla uvedeném v čl. III. odst. 4 této smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny této dílčí části díla za každý započatý den prodlení zhotovitele. Zhotovitel není povinen uhradit výše uvedenou smluvní pokutu, pokud nastaly podmínky pro prodloužení termínu předání díla nebo jeho dílčí části dle této smlouvy nebo nastaly okolnosti nezávislé na vůli či konání zhotovitele, které prodloužení termínu předání podstatným způsobem ovlivnily a zhotovitel na takovéto okolnosti objednatele řádně a včas upozornil a tyto mimořádné okolnosti specifikoval (tzv. případy „vyšší moci“).
2. Není-li touto smlouvou, zákonem, stanoveno jinak, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s předáním díla nebo jeho dílčí části o více jak 30 dní, a to výslovně z důvodů na jeho straně. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou faktur nebo zádržného, pominuly-li důvody pro jeho uplatnění, a to o více jak 30 dní po splatnosti.
3. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu. Výpověď musí být udělena v písemné formě a pro tento případ se sjednává jednoměsíční výpovědní doba. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena smluvní straně, již je určena.

VII. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany nebudou v prodlení se splněním svých smluvních závazků založených touto smlouvou, pokud by toto nesplnění bylo způsobeno okolnostmi vyšší moci (jak je tato definována v tomto článku této smlouvy), avšak pouze po dobu existence překážky vyšší moci nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k závazku nebo závazkům přímo a bezprostředně dotčeným překážkou vyšší moci.
2. Za okolnosti vyšší moci se pokládají takové mimořádné události, které smluvní strana nemohla v době uzavření smlouvy předvídat, a které smluvní straně objektivně a nepřekonatelně brání v plnění smluvních závazků tak, že plnění závazků znemožní či podstatným negativním způsobem ovlivní; za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády (včetně opatření týkajících se pandemie COVID-19), živelné události, generální stávka. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že za okolnost vyšší moci se považuje též nemožnost pokračování v provádění díla z důvodu nezajištění rozhodnutí příslušných správních úřadů, kromě případů, kdy

příslušná rozhodnutí nebyla zajištěna z důvodů na straně zhotovitele (ve smlouvě jako „vyšší moc“).

3. Za okolnosti vyšší moci se nepovažuje zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadek výroby, nedostatek energie, nejsou-li rovněž způsobeny okolnostmi vyšší moci, dále pak neoficiální stávky a stávky omezené na jednoho podnikatele. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují překážky vzniklé ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklé až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvní povinnosti již v prodlení. Za okolnosti vyšší moci se rovněž nepovažují povětrnostní podmínky bránící provádění díla, jsou-li obvyklé pro roční období, v němž se vyskytly.
4. Smluvní strana, která usiluje o osvobození od smluvních závazků z důvodů vyšší moci, musí neprodleně uvědomit druhou smluvní stranu o zásahu těchto okolností písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo datovou schránkou. Stejným způsobem oznámí druhé straně ukončení trvání okolností vyšší moci. Smluvní strana dovolávající se vyšší moci musí druhé smluvní straně na vyžádání předložit důkazy o okolnostech vyšší moci, případně umožnit osobně se přesvědčit o vzniku těchto okolností.
5. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků dle smlouvy pro každou ze smluvních stran, avšak pouze závazku nebo závazků přímo a bezprostředně dotčených překážkou vyšší moci a pouze po dobu trvání překážky vyšší moci nebo trvání jejich následků.
6. V případě trvání okolností vyšší moci po dobu delší než 3 měsíce mohou smluvní strany dohodnout další kroky s cílem nalézt vzájemně přijatelné řešení. Nedospěje-li se k žádné dohodě, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2025.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením způsobem dle této smlouvy či výpovědí kterékoliv smluvní strany, a to i bez uvedení důvodu. Pro případ výpovědi se sjednává výpovědní lhůta v délce 1 kalendářního měsíce, počínající prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Ve věcech technických a organizačních vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněni jednat:
 - a. za objednatele: [redacted]
 - b. za zhotovitele: [redacted]
5. Změnu smlouvy lze provést pouze písemně, a to samostatnými číslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
6. Pro tuto smlouvu nebo uzavření dodatku k ní se nepoužije ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností; ustanovení § 1765 až § 1767 občanského zákoníku se na tuto smlouvu nepoužije.
8. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné anebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

9. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
10. Objednatel dále souhlasí a je srozuměn se skutečností, že zhotovitel může být na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv nebo o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevylučují.
11. Smluvní strany se shodují, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí zhotovitel. Zhotovitel zajistí, aby v rámci uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny následující části této smlouvy, považované za obchodní tajemství, a to místo plnění v čl. II odst. 1., údaje o kontaktních osobách objednatele v čl. VIII. písm. a) odst. 4. a příloha č. 1 této smlouvy, obsahující položkový rozpočet.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každý z nich má platnost originálu. Jedno vyhotovení si ponechá objednatel a jedno zhotovitel.
13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli, že smluvní projevy jsou dostatečně určité a srozumitelné a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy ji podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran.

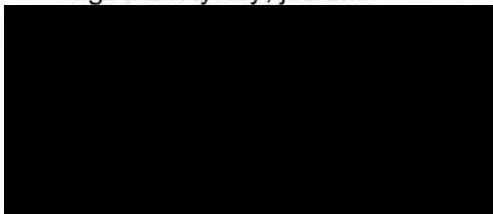
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Olomouci, dne 5. 8. 2021

Razítko a podpis objednatele:



Ing. Ivan Kyselý, jednatel



9. 08. 2021

V Ostravě, dne

Razítko a podpis zhotovitele:



Ing. Eduard Ježo

ředitel



