

DODATEK č. 4

ke „ Smlouvě o poskytnutí části nemovitosti Tylovo náměstí „ v Praze 2
uzavřené dne 4.4.2019

PRONAJÍMATEL

MČ Praha 2

sídlem: náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2

IČO: 00063461

DIČ: CZ00063461

zastoupena Ing. Michaellem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku

(dále jen " pronajímatel ")

NÁJEMCE

konsorcium „ CITY FARM „

vedoucí účastník Roman Houska

sídlem: Ke stáčírně 2268/28, 149 00 Praha 4 - Chodov

IČO: 16487010



(dále jen " nájemce ")

a

společník:

LCA s.r.o.

Sídlem: 5. května 1640/65, 140 21 Praha 4 - Nusle

IČO: 27090370

DIČ: CZ27090370

Zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, jednatelem

I.

V souladu s usnesením Rady MČ Praha 2 č. 421 ze dne 14.6.2021 se nájemci poskytuje sleva z nájemného v souvislosti s pandemií koronavirového onemocnění CoViD-19 v následujícím rozsahu:

- 1) z nájemného za období od 15.3.2021 do 31.3.2021 sleva ve výši 100 %
tj. 75 000,-Kč, nová výše nájemného za měsíc březen 2021 tedy činí 0,-Kč;
- 2) z nájemného za období od 1.4.2021 do 11.4.2021 sleva ve výši 100 %
tj. 60 484,- Kč, nová výše nájemného za měsíc duben 2021 tedy činí 89 516,- Kč.



II. Podpora de minimis

1/ Sleva z nájemného v celkové výši 135 484,-Kč, jejíž poskytnutí je předmětem tohoto dodatku, představuje podporu malého rozsahu ve smyslu ust. § 2 písm. b) zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje a je poskytována v souladu s nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013).

2/ Nájemce bere na vědomí, že je příjemcem podpory malého rozsahu (de minimis) a že v případě rozdělení nájemce na dva či více samostatných podniků v období 3 let od nabytí účinnosti tohoto dodatku je nájemce povinen neprodleně po takovémto rozdělení kontaktovat pronajímatele/poskytovatele podpory a kompetentní koordinací orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle tohoto dodatku rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se nájemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory.

III.

V ostatních částech se nájemní smlouva nemění a zůstává v platnosti v původním znění.

Společníci souhlasí s rozdělením veřejné podpory v návaznosti na smlouvu o společnosti „CITY FARM“ následovně: R. Houska ve výši: 33 871,-Kč a LCA s.r.o. ve výši 101 613,-Kč.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Tento dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 3 vyhotovení pronajímatele.

Za věcnou správnost

09. 08. 2021

V Praze dne

V Praze dne 24/9/2021



pověřeným členem představenstva

Pronajímatel: ...



Nájemce



potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od 24. 5. 2021 do 12. 6. 2021

Schváleno ~~odsouhlaseno~~ usnesením ZMČ RMČ
č. 421
vedoucí odboru MAJ
14. 6. 2021
INVESTICE

Nehodí se škrtněte