



Smlouva o nájmu a právu provést stavbu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2, § 1785 až § 1788 a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a dále ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: ██████████
číslo smlouvy: **PS/MA/0369/2021**

dále jen „Pronajímatel“

a

Dopravní podnik Ostrava a.s.

sídlo: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 619 74 757
DIČ: CZ61974757 – plátce DPH
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104
zástupce: Ing. Daniel Morys, MBA, předseda představenstva
Ing. Martin Chovanec, člen představenstva
číslo smlouvy: **DOD20210871**

na straně druhé jako investor stavby a nájemce, dále jen „Nájemce“

uzavírají tuto **smlouvu o nájmu, o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení a souhlas vlastníka pozemků dotčených stavbou

- Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
- Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, výlučným vlastníkem nemovité věci, a to **pozemku p.č. 4121/1**, orná půda, o výměře 2488 m², (dle zatím nezapsaného geometrického plánu č. 4548 – 39/2021), z celkové výměry 2565 m², **k.ú. Slezská Ostrava**, v obci Ostrava, zapsaného na LV č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění



pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Snímek katastrální mapy, v němž je Pozemek vyznačen, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

3. **Nájemce** je investorem projektu „**Rozvoj vodíkové mobility v Ostravě, 1.etapa**“ (hlavní stavba) – dále jen „**Projekt**“, který řeší umístění nové vodíkové technologie na pozemcích stávajícího parkoviště v areálu garáží a dílen DPO, na kterých bude vybudována technologie příjmu, skladování, výdeje a v další etapě také výroby vodíku pro plnění autobusů a osobních automobilů. Jako náhradu za toto stávající parkovací stání, má investor v rámci této stavby záměr výstavby nového parkoviště osobních vozidel pro zaměstnance Dopravního podniku Ostrava, a.s., a to na/v části Pozemku, specifikované v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy.
4. V návaznosti na výše uvedené a skutečnost, že Nájemce s Pronajímatelem vedou jednání o koupi předmětu nájmu, specifikovaného v čl. II. odst. 1 Smlouvy, uzavírají smluvní strany Smlouvu.

Článek II.

Předmět nájmu a účel nájmu

1. Nájemce prohlašuje, že má za podmínek ujednaných Smlouvou zájem dočasně užívat **část Pozemku o výměře 2488 m² vymezené zatím nezapsaným geometrickým plánem č. 4548 – 39/2021, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy**, jež je nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“), a to k účelu uvedenému v čl. II. odst. 2 Smlouvy.
2. Účelem nájmu je na/v Předmětu nájmu realizovat výstavbu **nového neveřejného parkoviště pro zaměstnance DPO – 1. fáze Projektu** (dále jen „**Stavba**“).
3. V rámci realizace Stavby, dojde na/v Předmětu nájmu k realizaci stavebních objektů Stavby, konkrétně:
 - SO 05 – PARKOVACÍ STÁNÍ,
 - SO 05.1 – ODVODNĚNÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ,
 - SO 06 - VÝMĚNA VODOVODNÍHO POTRUBÍ – STAVEBNÍ ÚPRAVY,
 - IO 01 – ELEKTROINSTALECE – KABELÁŽ SILNOPROUDU, SLAPROUD,
 - IO 02 – IDENTIFIKAČNÍ A PŘIHLAŠOVACÍ SYSTÉM,vyznačených v situačním výkresu; situační výkres Stavby tvoří přílohu č. 3 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
4. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci Předmět nájmu, v jemu známém stavu, k dočasnému užívání k účelu ujednanému v čl. II. odst. 2 Smlouvy a Nájemce se zavazuje Předmět nájmu v jemu známém stavu převzít, užívat jej k ujednanému účelu, řádně o něj pečovat a platit za to Pronajímateli nájemné dle čl. IV. Smlouvy.

Článek III.

Doba nájmu a skončení nájmu

1. Nájem se sjednává **na dobu určitou, a to ode dne účinnosti Smlouvy do doby právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu nájmu ve prospěch Nájemce** (s ohledem na skutečnost uvedenou v čl. I. odst. 4 Smlouvy), **nejpozději však do dne 31. 12. 2024**.
2. Nájem založený Smlouvou lze ukončit **zejména takto**:
 - a) písemnou **dohodou** smluvních stran,
 - b) **výpovědí** některé ze smluvních stran, přičemž:
 - smluvní strany mohou nájem vypovědět pouze z důvodů uvedených v Občanském zákoníku nebo ujednaných ve Smlouvě,
 - účinky výpovědi, tj. zánik nájmu, nastanou:
 - I. **uplynutím výpovědní doby** stanovené Občanským zákoníkem v případě výpovědi nájmu z důvodu neujednaného ve Smlouvě,
 - II. **uplynutím výpovědní doby** ujednané ve Smlouvě pro případ výpovědi nájmu z důvodu ujednaného ve Smlouvě,



III. dnem dojití výpovědi druhé smluvní straně v případě výpovědi nájmu **bez výpovědní doby** (tzv. okamžitá výpověď).

3. Pronajímatel je oprávněn nájem **vypovědět bez výpovědní doby**, užívá-li Nájemce, Předmět nájmu v rozporu s ujednaným účelem.
4. Je-li Nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, a to i přes písemnou výzvu Pronajímatele k zaplacení, je Pronajímatel oprávněn nájem **vypovědět s jednoměsíční (1) výpovědní dobou**, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž písemná výpověď došla druhé smluvní straně.
5. Užívá-li Nájemce Předmět nájmu v rozporu s péčí řádného hospodáře, a to i přes písemnou výzvu Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn nájem **vypovědět s jednoměsíční (1) výpovědní dobou**, pokud Nájemce nezanechal takového užívání ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené mu Pronajímatelem v uvedené výzvě. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž písemná výpověď došla druhé smluvní straně.
6. Pronajímatel je oprávněn nájem **vypovědět s jednoměsíční (1) výpovědní dobou** v případě, že Nájemce přenechá Předmět nájmu do užívání třetí osobě (vyjma osob oprávněných k provedení Staveb), a to i bez předchozího písemného upozornění Pronajímatele. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž písemná výpověď došla druhé smluvní straně.
7. Nájemce je oprávněn nájem **vypovědět s jednoměsíční (1) výpovědní dobou**, nedojde-li k realizaci Stavby na/v Předmětu nájmu. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž písemná výpověď došla druhé smluvní straně.
8. Smluvní strany se dohodly, že **vylučují konkludentní obnovení nájmu** Předmětu nájmu, tzn., že vylučují aplikaci ustanovení § 2230 Občanského zákoníku, což znamená, že nájem Předmětu nájmu se neobnovuje, užívá-li Nájemce Předmět nájmu i po uplynutí sjednané doby nájmu (i kdyby byly splněny všechny podmínky, s nimiž Občanský zákoník obnovení nájmu jinak spojuje).
9. Nájemce je povinen předat Pronajímateli Předmět nájmu, ve stavu v souladu se Smlouvou, poslední den nájmu bez ohledu na způsob ukončení nájemního vztahu, o čemž bude pořízen písemný protokol podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran a fotografie stavu Předmětu nájmu. V případě, že by poslední den nájmu připadl na jiný den nežli den pracovní (státní svátek, ostatní svátek, významný den, den pracovního klidu), bude Předmět nájmu předán nejbližší pracovní den, příp. dle dohody smluvních stran.

Článek IV.

Nájemné

1. **Nájemné** je stanoveno dohodou smluvních stran **ve výši 223.920,- Kč za kalendářní rok** (slovy: dvě stě dvacet tři tisíce devět set dvacet korun českých), tj. **90,- Kč/m²/rok**. Dle ustanovení § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o od daně z přidané hodnoty (DPH) osvobozené plnění.
2. Dojde-li v průběhu trvání Smlouvy ke změně podmínek při uplatňování daně z přidané hodnoty (DPH) za nájem Předmětu nájmu na straně Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn sjednané nájemné jednostranně o příslušnou sazbu DPH navýšit; uvedené Pronajímatel bez zbytečného odkladu písemně Nájemci oznámí včetně uvedení nové výše nájemného, účinnosti navýšení a podmínek úhrady příp. doplatku. Pro další období je Nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení o příslušnou sazbu DPH. Nájemce je dále povinen zaplatit příp. doplatek ve lhůtě stanovené v oznámení Pronajímatele. Ohledně uvedeného navýšení nájemného není třeba uzavírat dohodu o změně obsahu závazku ke Smlouvě dle čl. IX. odst. 5 Smlouvy, neboť to vyplývá přímo ze Smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje poměrnou část nájemného za období ode dne účinnosti Smlouvy do posledního dne kalendářního roku, v němž Smlouva nabyla účinnosti zaplatit Pronajímateli **nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti Smlouvy** bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele číslo 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem



(VS) 8520300007. Zaplacením nájemného se rozumí připsání příslušné částky na uvedený bankovní účet Pronajímatele.

4. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné po dobu trvání nájmu každoročně dopředu a to **nejpozději do 31. 03. běžného kalendářního roku**, bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele číslo 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 8520300007. V případě, že dojde k ukončení nájmu uplynutím sjednané doby nájmu, bude poslední nájemné odpovídat poměrné části ujednaného ročního nájemného, tj. částce za období 01. 01. 202X až 01. XX. 202X. Zaplacením nájemného se rozumí připsání příslušné částky na uvedený bankovní účet Pronajímatele.
5. V případě, kdy nájem skončí v průběhu kalendářního roku, bude nájemné činit poměrnou část nájemného na příslušný kalendářní rok.
6. Pro případ prodlení Nájemce se zaplacením nájemného je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli zákonný roční úrok z prodlení z dlužné částky, a to ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.
7. Pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné jednostranně zvýšit o částku odpovídající míře inflace za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je míra inflace vyhlášována Českým statistickým úřadem (ČSÚ), a to od prvního dne prvního měsíce kalendářního roku, v němž ČSÚ průměrnou roční míru inflace vyhlásil. O této skutečnosti Pronajímatel Nájemce uvědomí písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu od vyhlášení míry inflace ČSÚ, nejpozději však do konce kalendářního roku, v němž byla vyhlášena. Zvýšené nájemné je Nájemce povinen Pronajímateli zaplatit i zpětně za období od 01. 01. do 31. 12. toho kalendářního roku, ve kterém mu bylo zvýšení nájemného oznámeno, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení, resp. dojití oznámení Pronajímatele o tomto zvýšení nájemného. Pro další období je Nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku roku 2022. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo ze Smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dohodu o změně obsahu závazku ke Smlouvě dle čl. IX. odst. 5 Smlouvy.

Článek V.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel odevzdá Nájemci Předmět nájmu v den zahájení Stavby a Nájemce se zavazuje Předmět nájmu téhož dne převzít, o předání a převzetí Předmětu nájmu bude pořízen písemný protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran a fotografie stavu Předmětu nájmu.
2. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze v rozsahu a způsobem ujednaným ve Smlouvě, a to po celou dobu nájmu.
3. Nájemce je povinen dodržovat platné předpisy týkající se ochrany životního prostředí a dále hygienické, bezpečnostní a požární předpisy.
4. Nájemce je povinen na své náklady zajistit likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu; pojem odpad definuje příslušný právní předpis.
5. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do užívání třetí osobě, s výjimkou osob oprávněných k provedení Staveb.
6. Umožní-li Nájemce užívat Předmět nájmu třetí osobě, odpovídá Pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby Předmět nájmu užíval sám.
7. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoli zásahů do práv Pronajímatele nad rámec dohodnutý ve Smlouvě.



Článek VI.

Právo provést stavbu a s tím související práva a povinnosti

1. S ohledem na účel nájmu ujednaný v čl. II. odst. 2 Smlouvy si smluvní strany ujednaly, že účinností Smlouvy vzniká Nájemci **právo provést Stavbu** (včetně doplňkových stavebních objektů uvedených v čl. II. odst. 3 Smlouvy, za účelem jejichž zřízení je Předmět nájmu pronajat Nájemci) **na/v Předmětu nájmu** ve smyslu Stavebního zákona, a to **na vlastní náklady Nájemce, bez zbytečného odkladu a za podmínek ujednaných ve Smlouvě**; Nájemce toto právo přijímá. V předchozí větě tohoto odstavce Smlouvy udělené **právo provést Stavbu zanikne** (podle toho, co nastane dříve):
 - a) ke dni skončení nájmu založeného Smlouvou.Větou první tohoto odstavce Smlouvy se nezřizuje právo stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. Občanského zákoníku.
2. **Veškeré náklady spojené se Stavbou** (včetně souvisejících stavebních objektů) **a s její realizací na/v Předmětu nájmu nese Nájemce.**
3. Dojde-li v důsledku změny Předmětu nájmu provedením Stavby ke zhodnocení Předmětu nájmu, resp. Pozemku, nemá Nájemce právo na vyrovnání tohoto zhodnocení; Nájemce se vzdává práva na vyrovnání případného zhodnocení Předmětu nájmu, resp. Pozemku, provedením Stavby.
4. Nájemce se zavazuje zajistit si na své vlastní náklady veškerá nezbytná úřední rozhodnutí či souhlasy např. dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, či dle Stavebního zákona.
5. Nájemce se zavazuje oznámit písemně Pronajímateli zahájení Stavby nejméně 15 dnů před dnem zahájení Stavby. Dnem zahájení Stavby se rozumí termín, který stavebník oznamuje stavebnímu úřadu ve smyslu § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona nebo v případě, že stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebního úřadu se dnem zahájení stavby rozumí den, který Nájemce určí jako den zahájení prací.
6. Nájemce je povinen po dobu realizace Stavby co nejvíce šetřit práva Pronajímatele jakožto vlastníka Předmětu nájmu, postupovat šetrně a zasahovat do práv Pronajímatele pouze v nezbytném rozsahu.
7. Nájemce je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností, nebo činností jím pověřených osob nedošlo při realizaci Stavby ke vzniku jakékoli újmy.
8. Nájemce odpovídá Pronajímateli za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s výkonem jeho práv dle Smlouvy v rámci realizace Stavby a je povinen tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Předmětu nájmu; není-li to dobře možné, anebo žádá-li to Pronajímatel jakožto poškozený, nahradí Nájemce škodu Pronajímateli v penězích.
9. Rozsah dotčení Předmětu nájmu, resp. Pozemku, bude po provedení Stavby upřesněn příslušným geometrickým plánem, jehož vyhotovení zajistí Nájemce na své vlastní náklady.
10. **Nedokončenou/neprovedenou Stavbu je Nájemce povinen ke dni skončení nájmu založeného Smlouvou, s výjimkou, kdy nájem skončí nabytím vlastnického práva k Předmětu nájmu Nájemcem, odstranit, Předmět nájmu vyklidit a uvést ho do původního stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Předmětu nájmu; není-li to dobře možné, anebo žádá-li to Pronajímatel jakožto poškozený, nahradí Nájemce škodu Pronajímateli v penězích. Neodstraní-li Nájemce ke dni skončení nájmu založeného Smlouvou, s výjimkou, kdy nájem skončí nabytím vlastnického práva k Předmětu nájmu Nájemcem, nedokončené/neprovedené Stavby z Předmětu nájmu, je Nájemce povinen Pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč, a to do patnácti (15) dnů ode dne, kdy se Nájemce ocitl se splněním předmětné povinnosti v prodlení, na bankovní účet Pronajímatele číslo 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 5220300022.**



Článek VII.

Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti a závazky, které by bránily výkonu práv Nájemce dle Smlouvy (např. Předmět nájmu není pronajat jiné osobě či není stížen jinou faktickou či právní vadou, která by bránila Nájemci Předmět nájmu užívat dle Smlouvy).
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Pronajímatel je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv; smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákonu o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Pronajímatel.
4. Nemá-li Nájemce předchozí písemný souhlas Pronajímatele, zavazuje se Nájemce zdržet se jakéhokoli právního jednání směřujícího k tomu, aby se subjektem práv a povinností (nebo i jen některého, některé či některých z nich) plynoucích Nájemci z právního vztahu založeného Smlouvou stala třetí osoba (např. cestou postoupení pohledávek, převzetí dluhů, postoupení Smlouvy).
5. Uplatněním jakékoli smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu újmy ze stejného titulu, a to v plné výši. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává právo na náhradu újmy zachováno, a to v plné výši. Pokud jakýkoli právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoli během trvání Smlouvy), nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu újmy a/nebo právo na smluvní pokutu podle Smlouvy. Vznik práva na smluvní pokutu se rovněž nijak nedotýká případného práva na úroky z prodlení. Zánik Smlouvy, existence okolností vylučujících odpovědnost ani nedostatek zavinění nezpůsobují zánik nároku na smluvní pokutu. Skutečnost, že smluvní strana porušující povinnost oznámila druhé smluvní straně, že porušila nebo poruší právní povinnost, a upozornila na možné následky, ji nezbavuje povinnosti zaplatit smluvní pokutu a nahradit újmu tímto porušením způsobenou.
6. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 6 měsíců ode dne ukončení nájemního vztahu, za předpokladu, že bude na Předmětu nájmu vybudovaná Stavba, uzavřou mezi sebou příslušný smluvní vztah k vypořádání vzájemných majetkových vztahů, a to dle platné právní úpravy.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a blíže ve Smlouvě neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Stavebního zákona, Zákonu o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.



4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každá takováto dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Pronajímatel ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami a Nájemce si ponechá dva (2) takovéto stejnopisy.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem přenechání Předmětu nájmu nájemci, vyjma čl. V. odst. 1 a čl. VI. odst. 5 Smlouvy a ustanovení tohoto odstavce, které nabývají účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle čl. VII. odst. 3 Smlouvy. V případě, že nedojde k přenechání Předmětu nájmu nájemci ani do 12 měsíců ode dne účinnosti Smlouvy, se smluvní strany dohodly, že veškerá práva a povinnosti smluvních stran založené Smlouvou zanikají.

Článek X.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru nájmu rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 10. 03. 2021 svým usnesením č. 3142/RMOB-Sle/1822/68.

Záměr Pronajímatele pronajmout Předmět nájmu byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 18. 03. 2021 do dne 07. 04. 2021.

O nájmu a uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 25. 05. 2021 svým usnesením č. 3476/RMOB-Sle/1822/77.

Za Pronajímatele

Za Nájemce

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Bc. Richard Vereš
starosta

.....
Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva

.....
Ing. Martin Chovanec
člen představenstva



Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Příloha:

- č. 1 Snímek katastrální mapy
- č. 2 Dosud nezapsaný geometrický plán č. 4548 -39/2021 s vyznačením Předmětu nájmu
- č. 3 Situační výkres se zákresem Stavby (včetně stavebních objektů)