

SP. HAUSMAN 112 4/10 1993 SNMB

S M L O U V A O N A J M Ě

UZAVŘENA PODLE ZAKONA ČISLO 116/1990 SB. O NAJMU A PODNAJMU NEBYTOVÝCH PROSTORŮ (DALE JEN ZÁKON) PŘÍZI SYLVANINÍ STRANAMI:

SPRAVA NEBOUVITOSTI MĚSTA BRNA, S. P., MASARYKOVA 37, 659 32 BRNO, ZASTOUPENÝ ŘEDITELŮM PODNIKU ING. M. PAVLIKEM, (DALE JEN PRONAJIMATEL) NA ZÁKLADĚ DŮVĚŘENÍ MĚSTA BRNA VYKONAVATEL PRAVA HOSPODÁŘENÍ

(DALE JEN NAJEMCE), ZASTOUPENÝ Josef Králíček, [REDACTED]

I.

PRONAJIMATEL PŘEMĚCHAVA TOUTO SMLOUVOU NAJEMCI K UŽIVÁNÍ NEBYTOVÉ PROSTORY V DOMĚ NA ULICI Láděcká ČÍSLO ORIENTAČNÍ 8 NA DOBU NEURČITOU

..... K ÚCELU (HLAVNÍ ZPŮSOB VYUŽITÍ).....
..... HLAVNÍM PŘEDMĚTEM ČINNOSTI NAJEMCE JE Prodej a servis sportovních potřeb a jiného spotřebního zboží na základě změny předmětu činnosti schváleným ÚMC Brno střed ze dne 26.10.1993

II.

NEBYTOVÉ PROSTORY JSOU PRONAJIMÁNY TOUTO SMLOUVOU NA ZÁKLADĚ.....
přidělení DK SNMB ze dne 30.7.1993

NAJEMCE MA PRÁVO K PROVOZOVÁNÍ ČINNOSTI UVEDENÉ V CLANKU I. ROZHODNUTÍM (REGISTRACI)..... IČO 155 56 913

ZAPISEM DO OBCHODNÍHO REJSTRIKU.....

ČÍSLO BANKOVNÍHO SPOJENÍ (ÚČTU) NAJEMCE

U MÍSTNOSTI URGENTNĚ K PROVOZOVÁNÍ OBCHODU A SLUŽEB BYL UDĚLEN SOUHLAS ÚRADU MĚST.ČASTI PODLE USTANOVENÍ PARAGRAFU 3 ODSTAVCE 2 ZÁKONA DNE

DLE USTANOVENÍ PARAGRAFU 4 ZÁKONA EYL NAJEMCE PŘIKAZAN MAGISTRATEM MĚSTA BRNA ROZHODNUTÍM ZE DNE C.J.

III.

VÝŠE NAJEMNĚHO SE STANOVUJE PODLE VYHLASKY ČÍSLO 525/1990 SB. A VYHLASKY SCHVÁLENÉ ČESKÝM ZASTUPITELSTVEM O ZVÝŠENÍ ÚHRADY ZA UŽIVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTORŮ S PŘÍLEŽNOSTÍ K VYHODNOCENÍ POLOHY.

ZALOHY NA ÚTĚTY A VÝŠI VE VÝŠI DLE VYPOČTOVÉHO LISTU JSOU SPLATNĚ SPOLU S NAJEMNĚM ZA NAJEM NEBYTOVÝCH PROSTORŮ A KAZDY ROK PŘEDOU VYUČTOVÁNY PODLE PŘÍSLIŠAYON PŘEDPISU.

NAJEMNĚ ÚCINNĚ ZALOHA JE SPLATNĚ ČTVRTLETNĚ VZÍTY DO 5. DNE DRUHÉHO MĚSÍCE VE ČTVRTLETÍ.

V PŘÍPADĚ PRODLUŽENÍ NEKTEŘE Z HLAVNĚ NAJEMNĚ ZAPLATÍ PRONAJIMATELI POPLATEK Z PRODLUŽENÍ VE VÝŠI 0,5 PROMILE Z DLUŽNĚ ČÁSTKY ZA KAŽDÝ DEN PRODLUŽENÍ.

POČET, SPĚŠ. VÝŠKY NEBYTOVÝCH PROSTORŮ, A VÝŠE NAJEMNĚHO, ÚHRAD ZA SLUŽBY A ZALOHA SE PŘÍSLIŠAYON VE VYPOČTOVÉM LISTU, KTERÝ JE NEPLACEN SOUČÁSTÍ TĚ SMLOUVY. PŘÍLOŽENÍ NAJEMNĚHO JE PŘÍLOŽENÍM PŘÍLOŽENÍM VYSTAVENÍM KAZDY VÝŠKY VÝŠI LIST. KTERÝ JE SOUČÁSTÍ NEPLACEN SOUČÁSTÍ SPĚŠNĚ.

IV.

ČASÍ (ČESKÝ) Dosáhne-li index růstu cen dle Českého statistického úřadu ve srovnání s 1.1.1994 výše 10%, zvýší se nájemné počínaje následujícím kalendářním čtvrtletím stejnou měrou. Index růstu cen je výlučným kritériem z hlediska možné změny nájemného. v případě poklesu cen dle ČSÚ se nájemné nesnižuje.

V.

NAJEMCE, KTERÝ CHCE PŘENECHAT Z VAZANYCH DŮVODŮ NEBYTOVÝ PROSTOR DO PODNÁJMU, JE POUZE PŘI PŘÍMÉM VYZADATÍ SI PÍSEMNÝ SOUHLAS PRONAJÍMATELE. BEZ TOHOTO SOUHLASU JE TAKOVÝ PODNÁJEM NEPLATNÝ A JE DŮVODEM K VÝPOVEDI. Pronajímatel tento souhlas nájemci uděluje podle §6/1 bez ohledu na osobu podnájemce.

VI.

PRONAJÍMATEL NEBYTOVÉ PROSTORY MUŽE NAJEMCE UPRAVIT PODLE SVÝCH POTŘEB POUZE TĚDY, NEKARUSÍ-LI TÍM JEJICH STRUKTURU. VŠEKRE STAVEBNÍ UPRAVY A PŮSOBNÉ PRÁCE INVESTIČNÍHO CHARAKTERU LZE PROVÁDĚT POUZE ZA PODMÍNEK STANOVENÝCH V ZÁKONĚ ČÍSLO 50/1976 SB., A TO PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU PRONAJÍMATELE; JEDNÁ-LI SE O OBJEKT PAMÁTKOVÝ, JE DŮTNE VYZADATÍ SI K UPRAVĚM SOUHLAS MPA BRNO MĚSTO, ODBOR KULTURY. O ROZSAHU STAVEBNÍCH PRÁCI A PŘEDPOKLADANÉ VÝŠCE FINANČNÍCH NÁKLADŮ, VYNALOŽENÝCH NA TYTO PRÁCE, SJEDENA NAJEMCE S PRONAJÍMATELEM SANCSTATNŮ PÍSEMNŮ DOHODL, KTERÁ JE NEDÍLNOU SOUCÁSTÍ TĚTO SMLOUVY. V TĚTO DOHODĚ S OHLEDEM NA ROZSAH PROVÁZENÝCH PRÁCI A VYNALOŽENÉ FINANČNÍ NÁKLADY LZE DOHODNOUT VÝPOVEDNÍ LHŮTU JINOU NEŽ V CLANKU VIII. SMLOUVY.

VII.

NAJEMCE JE OPRÁVNĚN UMÍSTÍT NA DOME OBÝVĚLE KŮVESTI, ANIZ BY PRONAJÍMATEL POZADOVAL ZVLÁŠTNÍ NAHRADU. CĚNA ZA REKLAMNÍ A JINÁ ZARÍZENÍ PŘESAHUJÍCÍ OBÝKLÝ RÁMEC BŮDE NAJEMCI UČTOVÁNA ZVLÁST.

VIII.

JE-LI NÁJEM UZAVŘEN NA DOBU NEURČITOU, JSOU PRONAJÍMATEL I NAJEMCE OPRÁVNĚNI VÝPOVEDĚT SMLOUVU PÍSEMNĚ BEZ UDÁNÍ DŮVODŮ. NAJEMCE SE ZAVAZUJE, ŽE DO 3 MĚSÍCŮ OD PRVNÍHO DNE MĚSÍCE NÁSLEDUJÍCÍHO PO DORUCENÍ VÝPOVEDI PROSTORY VYKLÍČÍ A VRÁTÍ PRONAJÍMATELI. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel může dát výpověď pouze z důvodů uvedených v zákoně 116/90 Sb. v §9.ods.2.pod.pis.b,d,f.sto po dobu deseti let, vzhledem k vynaloženým nákladům na opravu provozovny. Nájemce může vypovědět nájem bez uvedení důvodů, výpovědní doba činí šest měsíců. TATO SMLOUVA S ÚČINNOSTÍ OD 2.12.1993. MUSÍ VŠECHNY PŘEDCHÁZEJÍCÍ SMLOUVY A DOHODY O UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTNÝCH PROSTORŮ.

X.

PŘÍPADNĚ ZMĚNY A DOPLNKY SMLOUVY MŮHOU BYTI PŘEVYBĚNY POUZE PÍSEMNŮ FORMŮ.

XI.

TATO SMLOUVA JE SEPIŠOVÁ VE KVALITĚ PŘESKOPŮ. Z KVALITY JEJÍHO SEPIŠÍ NAJEMCE A JEDEN PRONAJÍMATEL.

V BRNĚ DNE 2.12.1993. Brně 2.12.1993
[Redacted] [Redacted]
ING. [Redacted] [Redacted]
REKIDEL S. [Redacted]