

SMLOUVA O DÍLO

MODERNIZACE VÝTAHŮ

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I. SMLUVNÍSTRANY

OBJEDNATEL

OBCHODNÍ NÁZEV	Město Vodňany
ADRESA	Nám. Svobody 18
	389 01 Vodňany
UMÍSTĚNÍ	Škorna 1193, 1194, 119 7, 1220Vodňany
IČ	00251984
DIČ	CZ251984

TELEFON [REDAKCE] | e-mail [REDAKCE]

ZASTOUPENÍ Milan Němeček, starosta města
[REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] pověřená vedoucí odboru správy majetku a investic

ZHOTOVITEL

OBCHODNÍ FIRMA Steinbauer výtahy s.r.o.
Stavbařů 208
386 01 Strakonice II

BANKA [REDAKCE] IČ: 055 97 633
ČÍSLO ÚČTU [REDAKCE] DIČ: CZ05597633

TELEFON [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

Zastoupený a oprávněný jednat: Vladislav Steinbauer, jednatel
Zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích.
sp. zn. oddíl C, vložka 25531

OBECNÉ A SPECIFICKÉ PODMÍNKY SMLOUVY O DÍLO

II. PŘEDMĚT DÍLA:

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele podstatné změny na výtahovém zařízení a odstranění veškerých odstranitelných provozních rizik konkrétně specifikované v dalších částech smlouvy a v rozsahu dle přílohy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla. Rozšíření díla a následné eventuální zvýšení ceny může být provedeno pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

III. MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY:

1. Dílo provedené uvedené na výtahu na adrese:

Škorna 1193, 1194 1197, 1220, Vodňany

IV. SJEDNANÁ DOBA PLNĚNÍ:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v níže uvedených plánovaných termínech a lhůtách:

Škorna 1193 1194, 1197 1220, Vodňan

Zahájení modernizací v 'tahů:

27.9.2021

Dokončení modernizací:

31.12.2021

2. V první fázi každé modernizace trakčních výtahů trvajících několik dnů, budou všechny práce prováděny za plného provozu výtahu a při dodržování předepsaných bezpečnostních předpisů, vyhlášek a norem. Teprve po skončení těchto prací bude výtah vyřazen z provozu. O plánovaném vyřazení a o době vyřazení výtahu z provozu bude zhotovitel v náležitém předstihu objednatele a obyvatele domu písemně informovat. Uvažovaná odstávka a vyřazení výtahu z provozu bude činit cca 28 dnů, přičemž některé práce při zahájení a v průběhu modernizace se budou provádět bez jeho vyřazení z provozu. I při vyřazeném výtahu z provozu umožníme v nutných případech a za dodržení bezpečnostních předpisů odvoz nákladů i imobilních osob bydlících v domě. Po provedení zkoušek po montáži výtahu, bude výtah uveden do provozu s tím, že některé prováděné práce přímo nesouvisející s výtahem a jeho provozem, mohou být prováděny již za plného provozu nového výtahu bez jakéhokoliv omezení. Jedná se hlavně o dodavatelsky prováděné práce, které neovlivní provoz výtahu, jako např. vybílání strojovny a nátěr ohrazení výtahové šachty dle požadavků objednatele a montáž nových schodišťových madel.

V. CENA DÍLA, FAKTURACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY, SANKCE:

Trakční osobní výtah 5 stanic- Škorna 1193, 1194, 1197, Vodňany

Včetně příplatkových položek a bez ceny za přípravu stavebního povolení.

(Varianta: Panely nad dveřmi z RigiStabilu, dveřní dovírače / DORMA)

Obě strany se dohodly na smluvní ceně zjednané výtah vč. příplatkovycli po ozek ve výšl:

Cena bez DPH:	802.057,- Kč
Technická dokumentace výtahu:	18.620,- Kč
Cena celkem bez DPH:	820.677,- Kč
DPH 15%:	123.102,- Kč
Celková cena včetně DPH:	943.779,- Kč

Hydraulický osobní výtah 4 stanice- Škorna 1220, Vodňany

Včetně příplatkových položek a bez ceny za přípravu stavebního povolení.

Obě strany se dohodly na smluvní ceně zjednen výtah ve výši:

Cena bez DPH:	699.380,- Kč
Technická dokumentace výtahu:	18.620,- Kč
Cena celkem bez DPH:	718.000,-Kč
DPH 15%:	107.700,- Kč
Celková cena vč. DPH:	825.700,- Kč

Hydraulický osobní výtah a trakční výtahy- Škorna 1220, 1193, 1194, 1197, Vodňany

Včetně všech dohodnutých příplatkových položek a bez ceny za přípravu stavebního povolení.

Obě strany se dohodly na smluvní ceně za čtyři výtahy vč. příplatkových položek ve výši:

Cena bez DPH:	3.105.551,- Kč
Technická dokumentace výtahu:	74.480,- Kč
Cena celkem bez DPH:	3.180.031,- Kč
DPH 15%:	447.005,- Kč
Celková cena včetně DPH:	3.657.036,- Kč

- V dodávce a v ceně je zahrnuto vlastní výtahové zařízení, tj. jeho dodávka, demontáž a ekologická likvidace stávajících výtahu, montáž nového výtahu, dopravní náklady, kompletní provozní dokumentace a zkoušky po provedených podstatných změnách.
- Objednatel uhradí vystavenou dílčí fakturu po podpisu smlouvy do 20 kalendářních dnů a konečnou fakturu do 20 kalendářních dnů od předání díla bez závad. Příprava a dokumentace pro stavební povolení bude fakturována samostatně.
- Převod fakturované částky provede objednatel na účet zhotovitele uvedený v I. části této smlouvy o dílo.
- Zhotovitel je oprávněn účtovat a objednatel je povinen včas zaplatit ze sjednané ceny procentní částky:

1. část ceny díla po podpisu smlouvy o dílo uhradí objednatel ve prospěch zhotovitele nejpozději do 20 kalendářních dnů	50 % z celkové ceny díla
2. část ceny po řádném dokončení a předání díla bez závad objednateli se objednatel zavazuje uhradit nejpozději do 20 kalendářních dnů	50 % z celkové ceny díla
- Písemně dohodnuté práce nad smluvní rámec a písemně dohodnuté vícepráce v průběhu plnění budou prováděny na základě písemných objednávek objednatele a fakturovány podle vzájemně odsouhlasených hodin.
- Pro případ prodloužení s plněním peněžního závazku se sjednává úrok z prodloužení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení.
- Smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodloužení je povinen zaplatit zhotovitel objednateli při nesplnění sjednané doby realizace díla.
- Smluvní strany tímto bez výhrad potvrzují, že tuto smlouvu o dílo uzavírají, s ohledem na specifikaci díla a jeho ocenění, tak, že v době jeho předání/převzetí, odzkoušení a uvedení do provozu, budou závazné předpisy a technické normy tytéž, jako v době uzavření této smlouvy. V opačném případě se zavazují tímto smluvní strany uzavřít dodatek této smlouvy o dílo, ve kterém se upraví úměrně a v nezbytném rozsahu, ke splnění účelu smlouvy o dílo, specifikace díla, termíny a cena díla.
- Zhotovitel na sebe přebírá veškerá provozní rizika od podpisu smlouvy do předání díla.

VI. SPLNĚNÍ SMLOUVY, PŘEJÍMKA A ZÁRUKA

1. Dílo bude splněno úspěšným provedením zkoušek po realizovaných podstatných změnách provedených v rámci modernizace. O těchto zkouškách bude smluvními stranami sepsán písemný zápis, který se stane nedílnou součástí protokolu o předání a převzetí díla.
2. Pro záruku za jakost díla platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, tato smlouva (čl. VI.4) a její přílohy.
3. Vady zjištěné a reklamované v záruční době zhotovitel odstraní dle svého rozhodnutí opravou v místě plnění či v dílně, nebo výměnou vadného dílu do tří dnů od zjištění závady.
4. Na dodaný materiál poskytuje zhotovitel záruku, která se řídí platnými předpisy v době uzavření smlouvy o dílo, přičemž záruka za provedené práce činí 60 měsíců. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění : této smlouvy. Záruka běží od data podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
5. Záruka se nevztahuje na škody způsobené vandalismem, nedodržením provozních předpisů a poklesu budov, vyšší moci a jiných důvodů, za které není zhotovitel odpovědný.
6. Záruka zaniká, jestliže objednatel bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele sám učiní, nebo nechá učinit třetí osobou změny, nebo opravy na výtahovém zařízení, protože zhotovitel je odpovědný za provedené dílo a musí zajišťovat jeho spolehlivý a bezpečný provoz dle uzavřené Smlouvy o dílo na servis výtahů.
Nástup pracovníků na opravu výtahů do čtyř hodin od nahlášení požadavku a vyproštění osob do padesáti minut od nahlášení v nepřetržitém pracovním režimu.
7. Při škodách, za které odpovídá zhotovitel, poskytne zhotovitel ze svého pojištění náhrady na odškodnění poškozených osob a věcí.
8. Zhotovitel se zavazuje při předání díla objednateli, že bude předána tato dokumentace:
Průvodní technická dokumentace výtahu vč. dispozice, schéma zapojení a mazacího plánu.
Technická zpráva vč. návodu k použití.
Ověření hlavních částí výtahu.
Projektová a technická dokumentace.
Technické osvědčení výtahu/ Pasport.
Seznam certifikátů a osvědčení bezpečnostních komponent.
Protokol o provozních rizicích na výtahu existujících a odstraněných.
Protokol o zkoušce výtahu po montáži výtahu
Záruční list s deklarovanou záruční dobou na provedenou práci v délce 5 roků.
Předávací protokol.
9. Objednatel zajistí a dodá platný protokol o výchozí el. revizi domu vč. přívodu výtahu a SIM kartu pro nouzové volání z kabiny výtahu a oznamování poruchových stavů trakčních výtahů.

VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro závazkové vztahy příslušná ustanovení občanského zákoníku, platného v den podpisu smlouvy.
2. Vzniknou-li v průběhu přípravy a realizace díla nové požadavky na instalaci zvláštní výbavy, jakož i nová technická zlepšení a změny vyžadované na základě nových předpisů a norem, zejména pak nové požadavky na vyšší bezpečnost výtahového zařízení dle platných norem a zvýšení cen výtahové technologie, budou tyto prokazatelné skutečnosti uvedeny v dodatku smlouvy a dodatečně změněno příslušné smluvní ujednání.
3. Záruka se nevztahuje na díly, které podléhají přirozenému opotřebení, na škody v důsledku nadměrného přetěžování, na škody způsobené vandalismem, nedodržení provozních předpisů, poklesů budov, vyšší moci a jiných důvodů, za které není zhotovitel odpovědný.
4. Zhotovitel není zodpovědný za dodržení řádných termínů realizace díla v případě vyšší moci, státních krizových opatření, jako je např. vyhlášení nouzového stavu v souladu s čl. 5 a 6 zákona č. 110/1998 Sb, o bezpečnosti České republiky.
5. Změny a dodatky smlouvy se pořizují písemně. Smluvní strany zastupují odpovědní pracovníci, jak je obvyklé v obchodních vztazích.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, je jim srozumitelná, že nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což obě strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Ve Vodňanech dne

za objednavatele

za zhotovitele

VŠEOBECNÉ DODACÍ PODMÍNKY SMLOUVY O DÍLO

1. Zhotovitel zaručuje provedení všech smluvních prací dle technické specifikace vyplývající z vybrané varianty nabídkové přílohy smlouvy o dílo.
2. Veškerou dopravu komponent od výrobců a dodavatelů na místo určení zajišťuje zhotovitel.
3. Sjednaná doba plnění obsahuje časové termíny podstatné pro průběh zakázky. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo počínaje prvním dnem sjednaného období.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost a to zejména:
 - určit odpovědnou osobu pro jednání a převzetí díla
 - umožnit přístup do objektu a celému zařízení opravovaného výtahu
 - umožnit a zajistit místo potřebné k naložení a složení věcí pro opravu výtahu
 - umožnit zhotoviteli provádění smluvních činností v rozsahu díla
 - určit a poskytnout uzamykatelnou vhodnou místnost pro bezpečné uskladnění věcí určených k provedení díla po celou dobu realizace díla dle smlouvy, v případě, že zhotovitel o ní požádá
 - objednatel zajistí odstranění zařízení, které nemá přímou souvislost s provozem výtahu
 - objednatel nezodpovídá za případné zcizení materiálu a zařízení během uskladnění a montáži při modernizaci výtahu až do protokolárního předání konečného díla zhotovitelem.
5. Záruka na dílo se týká vad materiálu, zařízení a provedených prací v rozsahu dle specifikace.
6. Při modernizaci výtahu je v nejvyšší možné míře zajisto odstraňování všech závažných nebezpečí/ nebezpečných situací a s nimi souvisejících provozních rizik dle ČSN 27 4007.
7. Podstatné změny výtahu nepřinesou zhoršení bezpečnostního stavu výtahu včetně akustického tlaku, oproti stavu původně schválenému a instalovanému.
7. Součástí podstatných změn provedených při modernizaci výtahu je kompletní technická a projektová dokumentace.
9. Pokud by se v době realizace díla vyskytla skrytá závada, která není zahrnuta v rozsahu modernizace (např. při demontáži), zhotovitel o tom bude neprodleně informovat objednatele a vyžádá si jeho další pokyny ohledně řešení nepředvídatelně vzniklé situace.
10. Všechny další neuvedené náležitosti se řídí platným občanským zákoníkem.