

CC INTERNET s.r.o.

se sídlem Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 28721021

zapsaná dne 2. dubna 2010 v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28682

zastoupená jednatelem Jakubem Benešem

která je na základě plné moci zde dne 14.10.2020 zastoupena

společností Projekting s.r.o.

se sídlem Koněvova 2660/141, 130 00 Praha

IČ: 24707066

zapsanou v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 167653

zastoupenou jednatelem Danielem Paškem

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem Přítkovská 1689/14, Teplice 415 50,

IČ: 49099469, DIČ: CZ49099469,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddíle B vložka 466,

zastoupena Ing. Janem Zurkem, ředitelem Odboru správy majetku na základě pověření představenstva společnosti,

bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č. ú.: 711620257/0100

DS: 7egf9my

(dále jen „budoucí povinný“)

uzavírají dnešního dne tuto

Smlouvu

o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku vedeného v katastru nemovitostí p.č. 102/3 v k.ú. Zelená a obci Málkov, který je zapsán pro uvedené katastrální území a obec na LV č. 329 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
- 1.2. Budoucí povinný dále prohlašuje, že je oprávněn s pozemkem uvedeným v odst. 1.1. tohoto článku volně nakládat a není žádným způsobem omezen ve výkonu svého vlastnického práva k tomuto pozemku.
- 1.3. Záměrem budoucího oprávněného je zřídit a provozovat na části pozemku uvedeného v odst. 1.1. tohoto článku a pod jeho povrchem stavbu podzemního komunikačního vedení – inženýrskou síť.

II. Předmět smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

- 2.1. Budoucí povinný se zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od oprávněného návrh smlouvy o zřízení služebnosti (s výzvou k jejímu uzavření) uzavře s budoucí oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž předmětem bude jeho povinnost jako vlastníka

pozemku uvedeného v čl. I, odst. 1.1. této smlouvy strpět na pozemku umístění a provoz podzemních komunikačních vedení skládajících se zejména z HDPE chrániček, optických kabelů, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „podzemní komunikační vedení“). Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti je budoucí oprávněný oprávněn doručit povinnému nejpozději do 36 měsíců od okamžiku uzavření této budoucí smlouvy.

- 2.2. Další podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti smluvní strany sjednávají především v čl. III, IV a V této smlouvy.

III. Doba pro zřízení služebnosti

Budoucí povinný zřídí služebnost ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou.

IV. Úplata za zřízení služebnosti

- 4.1. Služebnost budoucí povinný zřídí úplatně.
- 4.2. Na základě dohody smluvních stran budoucí povinný ze služebnosti zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost za jednorázovou úplatu, jejíž skutečná výše bude vypočtena na základě geodetického zaměření podzemního komunikačního vedení. takto:
- za 1 m délky podzemního komunikačního vedení, včetně jeho ochranného pásma a včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, umístěného na pozemek, měřené po jeho trase od jeho vstupu na nemovitost k jeho výstupu 100,- Kč. Celková úplata bude vypočtena vynásobením této sazby délkou vedení na dotčeném pozemku. K platbě bude připočítána DPH platná v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 4.3. Tato úplata bude povinnému oprávněným zaplacená na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 10 pracovních dnů ode dne, kdy obě smluvní strany obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost tohoto daňového dokladu bude 30 dnů ode dne jeho vystavení.

V. Ostatní ujednání

- 5.1. Budoucí povinný dále prohlašuje že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního komunikačního vedení, jeho součástí, příslušenství, popř. opěrných a vytyčovacích bodů na pozemku uvedeném v čl. I, odst. 1.1. této smlouvy. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací stavby provádět na pozemku nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro oprávněného stavbu provádět.
- 5.2. Možnost užívání části pozemku dotčeného stavbou podzemního komunikačního vedení bude sjednána tak, že po celé délce faktického umístění podzemního komunikačního vedení na pozemku či pod jeho povrchem bude budoucí oprávněný oprávněn užívat pruh o šíři 1 m na každou stranu od středu faktického umístění chrániček. Faktické umístění chrániček na pozemku bude zakresleno v geometrickém plánu zpracovaném na náklady budoucího oprávněného.
- 5.3. Budoucí oprávněný nebo jí pověřený stavebník bude v rámci výstavby brát na vědomí skutečnost, že v dané lokalitě se nachází zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a nadále se bude řídit ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Dále, že bude respektovat všechny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., odd. technicko-provozní činnosti, č.j. O20690110809/ÚTPČMO/Kd ze dne 21.12.2020, které je nedílnou součástí této smlouvy.

- 5.4. Náklady spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný, jakožto i na vyhotovení geometrického plánu.
- 5.5. Budoucí oprávněný bude dále oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního komunikačního vedení. Budoucí oprávněný či jím pověřené osoby však budou povinni uhradit povinnému veškeré škody, které mu způsobí na pozemku, úrodě a porostech při výkonu práv vyplývajících jim z této smlouvy.
Na dotčeném pozemku se nachází oplocený areál čistírny odpadních vod s uzamykatelnou bránou, budoucí oprávněný vždy požádá provozovatele tohoto zařízení Severočeské vodovody a kanalizace a.s. o zajištění přístupu na dotčený pozemek.
- 5.6. Smluvní strany ujednávají, že budoucí povinný bude oprávněn, nebude-li tato činnost narušovat činnost oprávněného či jím určených osob, užívat dotčenou část pozemku (jakož i obstarávat její kosení apod.) a požívat z ní případné plody. Budoucí povinný bere na vědomí, že pod povrchem dotčené části pozemku bude umístěno komunikační vedení a zařízení, pročež budoucí povinný není oprávněn bez předchozího souhlasu oprávněného k jakýmkoliv pracím na dotčené části pozemku ohrožujícím podzemní komunikační vedení (např. výkopovým).
- 5.7. Budoucí oprávněný bude oprávněn podzemní komunikační vedení (nebo jeho část) převést či jinak zcizit na další osobu nebo osoby (dále jen „nabyvatel“). V tomto případě (budou-li či byly-li naplněny podmínky § 104 odst.10 a § 147 odst. 3, 4 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) dojde k přechodu oprávnění ze služebnosti i na nabyvatele. Případný zánik práva oprávněného k podzemnímu komunikačnímu vedení nebude mít vliv na trvání oprávnění nabyvatele ze služebnosti.
- 5.8. Budoucí povinný bude nicméně - pro případ, kdy by služebnost zřízená na základě smlouvy o služebnosti (resp. oprávnění z něj) nepřešlo přímo na základě zákona při převodu či jiném zcizení podzemního komunikačního vedení (či jeho části) na nabyvatele – povinen na výzvu nabyvatele uzavřít i s nabyvatelem ve lhůtě uvedené v odst. 5.9. smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které zřídí ve prospěch nabyvatele bezúplatně na dobu uvedenou v čl. III. této smlouvy služebnost, kterému bude odpovídat oprávnění nabyvatele v rozsahu oprávnění sjednaného pro oprávněného, tzn. oprávnění pro umístění a provoz podzemního komunikačního vedení na části pozemku uvedeného v čl. I. odst.1 této smlouvy.
- 5.9. Smlouvu ve smyslu odst. 5.8. bude budoucí povinný povinen uzavřít s nabyvatelem ve lhůtě 90 dnů ode dne, kdy mu bude nabyvatelem doručen návrh příslušné smlouvy, nejpozději však do 24 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný uzavře s nabyvatelem smlouvu na základě, které přejde do vlastnictví nabyvatele podzemní komunikační vedení oprávněného, resp. jeho část.
- 5.10. Ujednání obsažená v odst. 5.8. a 5.9. budou smluvní strany považovat za uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve prospěch nabyvatele jako třetí osoby s tím, že nabyvatel bude z takového ujednání oprávněn okamžikem, kdy s ním projeví u jedné smluvní strany souhlas. Ustanovení odstavce 5.8 až 5.10. budou analogicky aplikována i na případné právní nástupce nabyvatele.

Čl. VI Ochrana osobních údajů

- 6.1. Strany tímto shodně prohlašují, že pokud pro účely této Smlouvy a evidenci věcných břemen zpracovávají jakékoli osobní údaje jejichž správcem či zpracovatelem je druhá smluvní strana, činí tak v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, (dále jen „GDPR“).
- 6.2. Strany tímto shodně prohlašují, že v souladu s GDPR se zavazují dodržovat pravidla k nakládání s osobními údaji, které jsou zveřejněny na adrese www.dialtelecom.cz. Tato pravidla se týkají oboustranného zpracování osobních údajů zpracovávaných a spravovaných z obou smluvních stran.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem, kdy podepsaná oběma smluvními stranami je doručena oběma smluvním stranám.
- 7.2. Veškerá ustanovení smlouvy tvoří jeden nedělitelný celek. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy neplatná nebo neúčinná zavazují se smluvní strany nahradit tato ustanovení takovými ustanoveními, která budou co nejvíce odpovídat původnímu účelu těchto neplatných či neúčinných ustanovení.
- 7.3. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž po jejím podpisu oběma účastníky obdrží budoucí oprávněný dvě vyhotovení a budoucí povinný také dvě vyhotovení.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 104 odst.3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve spojení s § 1267 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a že byla sepsána z jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Teplicích dne 12 -07- 2021

V Praze dne 14. 7. 2021

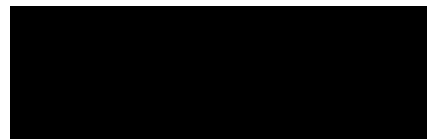
Budoucí povinný:

Severočeská vodárenská společnost a.s.



Ing. Jan Zurek
ředitel Odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Za oprávněného:

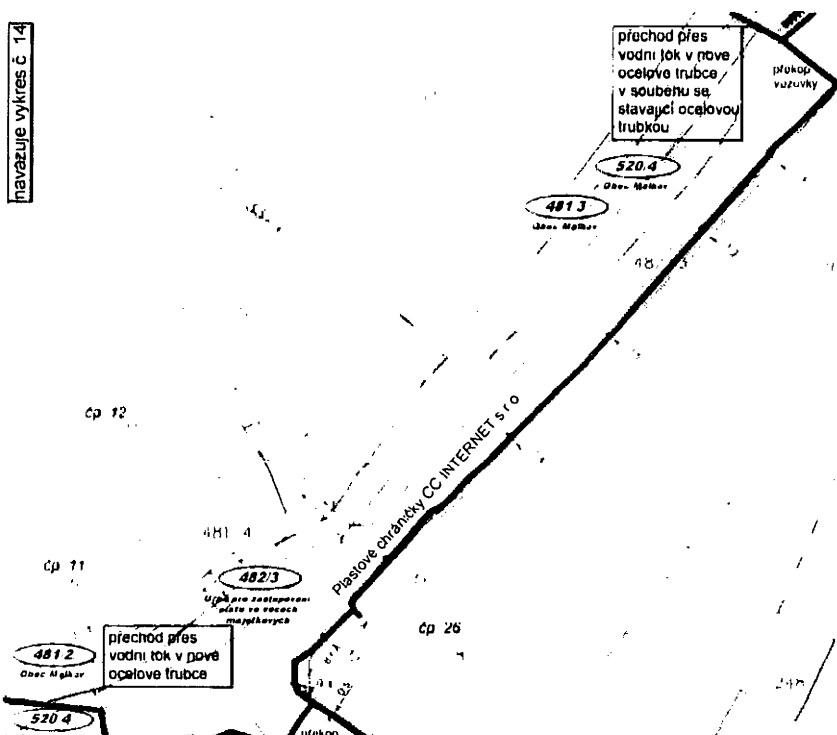


Daniel Pašek
na základě plné moci

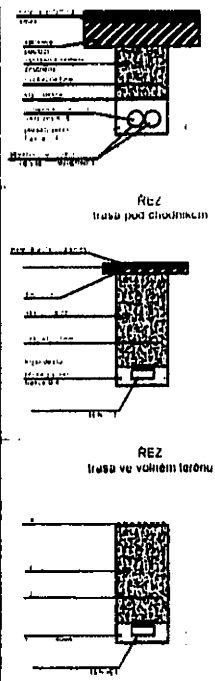
Příloha č. 1: Situace úložné trasy – 12. část

Příloha č. 2: Vyjádření Sčvk a.s. zn. O20690110809/ÚTPČMO/Kd ze dne 21.12.2020

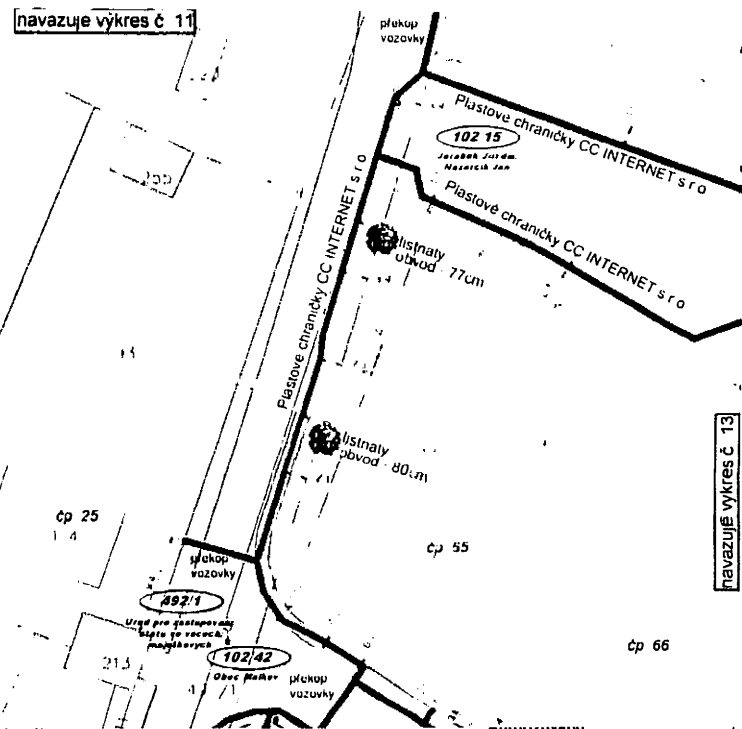
navazuje výkres č. 14



- nová uložná trasa přípojky CC INTERNET s.r.o.
- site SČVK a.s.
 - site CETIN a.s.
 - site GasNet s.r.o.
 - site ČEZ Distribuce a.s.
 - site Talco Pro Services a.s.



navazuje výkres č. 11



navazuje výkres č. 13

Razítko zpracovatele:

Trasy stávajících inženýrských sítí byly zakresleny dle poskytnutých podkladů od jednotlivých správců sítí. Před zahájením výkopových prací je nutné provést vytyčení stávajících inženýrských sítí!

- Poznámka**
- prostorové uspořádání HDPE trubek v souladu ČSN 73.8005
 - před započatím výkopových prací je nutno zajistit vytyčení existujících podzemních sítí jednotlivými správci a oznámit zahájení prací všem dotčeným organizacím
 - kabelová trasa, resp. HDPE trubky, bude v celé délce pokryta příslušnými plastovými, nebo betonovými deskami. Překrytí min. 50mm na obou stranách
 - před záhřezem kabelové trasy musí být provedeno geodetické zaměření trasy

Celková délka umístované trasy CC INTERNET s.r.o. v rámci tohoto územního řízení - 15800m

INVESTOR CC INTERNET s.r.o. Mapova 42/14, Praha 1 - Staré Město, 110 00 IČ: 28731021, DIČ: CZ28731021 Registrační úřad: Krajský úřad v Ústí nad Labem, Oddělení C, vložka 28882		PROJEKT AN Projektjng, s.r.o. Husarova 2888/161, Praha 3 130 00 IČ: 24767066, DIČ: CZ24767066, e-mail: info@projektjng.cz Registrační úřad: Městský soud v Praze, Oddělení C, vložka 187883	
SCHVALIL	Daněk Pašek	FORMAT	A3
ZPRACOVAL	Jaromír Drápek	MĚŘÍTKO	1:500
ZAKAZKOVÉ ČÍSLO	2335/2020	STUPĚN	př. územní řízení
ZÁK. Č. OBJEDNATELE	-	LAJTOU	1stápisad. JZL
NAZEV AKCE	-	MÍSTNÍ STAVBY	Málkov u Chrástova Zeleň FARE
SEK - Málkov a Zeleň			
NAZEV VÝKRESU		VÝKRES ČÍSLO	
		12	
Situace úložné trasy - 12. část			