



## Kupní smlouva

kterou uzavírají dole uvedeného dne, měsíce a roku:

- 1) **Mendelova univerzita v Brně,**  
se sídlem Brno, Zemědělská 1665/1, PSČ 613 00  
IČO 62156489  
zapsaná v příloze č. 1 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách,  
ve znění pozdějších předpisů  
zastoupena prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou  
Bankovní spojení: Komerční banka, účet číslo 123-1038970277/0100  
jako prodávající

a

- 2) **Obec Lednice**  
se sídlem Zámecké náměstí 70, 691 44, Lednice  
zastoupená RNDr. Liborem Kabátem, starostou obce  
IČ 00283339  
jako kupující

I.

Prodávající Mendelova univerzita v Brně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- pozemku p. č. 559/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1332 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází stavba bez čp./č.ev. stavba občanského vybavení;
- pozemku p. č. 559/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 516 m<sup>2</sup>;
- budovy bez čp./č.ev. stavba občanského vybavení, stavba stojí na pozemcích p. č. 559/1 (LV č. 1355) a p. č. 559/4 (LV č. 196);

vše zapsáno na LV č. 1355 pro obec Lednice a k. ú. Lednice na Moravě u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.

Prodávající Mendelova univerzita v Brně touto smlouvou prodává, tj. zavazuje se, že odevzdá nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, právy a povinnostmi kupující obci Lednice za kupní cenu ve výši ve výši stanovenou znaleckým posudkem č. 1987-2020 zpracovaným Ing. Josefem Nekvapilem, tj. ve výši 2.875.278,25 Kč (slovy Dvamilionyosmsetsedmdesátpěttisícdvěstasedmdesátosm korun českých dvacet pět haléřů) a kupující prohlašuje, že převáděné nemovité věci včetně budovy dosud nezapsané v katastru nemovitostí za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje, tj. zavazuje se nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy převzít a zaplatit za ně sjednanou kupní cenu.

III.

Kupující se zavazuje uhradit prodávající kupní cenu předmětu převodu ve výši výši 2.875.278,25 Kč (slovy Dvamilionyosmsetsedmdesátpěttisícdvěstasedmdesátosm korun českých dvacet pět haléřů) a před podpisem této smlouvy již uhradil složením do advokátní úschovy u JUDr. Jiřího Juříčka, advokáta se sídlem v Brně, Údolní 5, na základě zvláštní smlouvy o úschově finančních prostředků a listin uzavřené mezi prodávajícím, kupujícím a advokátem.

Advokát jako schovatel je povinen a oprávněn se složenými finančními prostředky naložit takto:

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ  
JUDr. Jiří Juříček  
advokát  
IČO: 62225, 602 00 Brno  
Tel: 602 08 041  
602 02 501261139

- a) vyplatit celou složenou částku ve výši 2.875.278,25 Kč (slovy Dvamilionyosmsetsedmdesátpěttisícdvěstasedmdesátosm korun českých dvacet pět haléřů) prodávající nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po té, co bude schovateli předložen originál či ověřená kopie příslušného listu vlastnictví, v jehož části A bude kupující zapsán jako výlučný vlastník předmětu převodu převáděného touto smlouvou a části B1, C a D příslušného LV budou ve vztahu k předmětu převodu bez zápisu, vyjma zápisů majících původ v jednání kupující,
- b) vrátit celou složenou částku kupujícímu, pokud podmínka uvedená pod písmenem a) tohoto smluvního ujednání nebude splněna ani do šesti (6) měsíců od uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním způsobem na účet či účty kupující, z nichž mu byly finanční prostředky na účet advokátní úschovy poukázány.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že se shora uvedeným způsobem úhrady kupní ceny souhlasí.

#### IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádná omezení převodu nemovitostí, zástavní práva ani věcná břemena nebo služebnosti.

Prodávající prohlašuje, že k převodu nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. této smlouvy za shora uvedenou kupní cenu byl dán předchozí písemný souhlas správní rady vysoké školy Mendelovy univerzity v Brně na základě přijetí usnesení ze dne 25. 3.2021 dle § 15 odst. 1 písmeno a) zákona č. 111/1998 Sb. a to pod číslem právního jednání 1b) a 2b).

Kupující prohlašuje, že je jí právní i faktický stav převáděných nemovitých věcí dobře znám a že je přijímá ve stavu, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, přičemž si je vědoma skutečnosti, že faktická stav zastavěnosti pozemku p. č. 559/1 v k. ú. Lednice na Moravě neodpovídá stavu zápisu v katastru nemovitostí, s touto skutečností je srozuměna a dotčený pozemek přebírá v tom stavu v jakém se fakticky nachází ke dni uzavření této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství.

Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že strana prodávající předala při podpisu této smlouvy straně kupující průkazy energetické náročnosti k budovám, které jsou předmětem této smlouvy dle ust. § 7a zákona č. 406/2000 Sb. v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s přípravou a sepisem kupní smlouvy a smlouvy o úschově finančních prostředků a listin, jakož i náklady spojené s vkladovým řízením dle této smlouvy (správní poplatky) je povinen uhradit kupující.

#### V.

Vlastnické právo k předmětu koupě na kupující přechází dnem, uvedeným v rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu.

Podle této smlouvy bude v katastru nemovitostí pro obec Lednice a k. ú. Lednice na Moravě proveden příslušný zápis.

#### VI.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma jejími účastníky.

Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy toho, že dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon), nabývá tato smlouva účinnosti až registrací v registru smluv. Prodávající se proto zavazuje neprodleně po uzavření této smlouvy smlouvu zveřejnit v registru smluv.

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, majících povahu originálu, z toho jedno vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení prodávající a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ruší a zcela nahrazuje kupní smlouvu uzavřenou mezi smluvními stranami ohledně nemovitostí dne 10. 5. 2021, která sloužila jako podklad pro řízení Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav pod sp.zn. V-4331/2021-704.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a že jsou si vědomy veškerých důsledků pro ně ze smlouvy vyplývajících, na důkaz čehož pod smlouvu připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 9. 8. 2021

Za Mendelovu univerzitu v Brně  
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.,  
rektorka

V Lednici dne 2. 8. 2021

Za obec Lednice  
RNDr. Libor Kabát  
starosta obce

**OBEC LEDNICE**  
Zámecké náměstí 70  
③ 691 44 LEDNICE ③

### Doložka

dle § 41 zákona 128/2000 Sb. ve znění všech pozdějších změn

Obec Lednice potvrzuje splnění podmínek daných uvedeným zákonem.

Právní úkon daný touto listinou byl schválen

Radou / Zastupitelstvem obce Lednice

na jednání č. 11/2021 dne 11. 8. 2021 usnesením č. 61/21

### OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Lednice c.d.

poř. č. legalizace 17

- vlastnoručně podepsal\* - uzal podpis na listině za vlastní\*

LIBOR KABÁT, 14. 6. 1959, 3220

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

LEDNICE, NEJDEK JB

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* - adresa bydliště mimo území České republiky\*

09 110 198 226 208382663

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Lednici dne 2. 8. 2021

Jana KUČERÍKOVÁ

Jména a příjmení ověřující osoby, která je držitelkou veřejného listiny

\* Nehodící se škrtejte



## Prohlášení o pravosti podpisu:

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 18482/036/2021

Já, níže podepsaný JUDr. Jiří Juříček, advokát se sídlem v Brně, Údolní 5, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 1232, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v jednom (1) vyhotovení podepsala:

1. **prof. ing. Danuše Nerudová, PhD.**, nar. 4. 1. 1979, bytem Pod Slavičkou 1756/14, Kuřim, jejíž totožnost jsem zjistil z OP č. 202170044

V Brně dne 9. 8. 2021

  
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ  
**JUDr. Jiří Juříček**  
advokát  
Údolní 222/5, 602 00 Brno  
IČ: 662 08 041  
DIČ: CZ 5501261139  
**JUDr. Jiří Juříček**  
advokát