

POJISTNÁ SMLOUVA

Pojištění bytových domů Společný domov číslo 4580544765

TC99100005015

02209710691278

SMLUVNÍ STRANY

Pojišťovna

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

Správce pojistné smlouvy

Tuto pojistnou smlouvu má ve správě [REDAKCE]

Pojistník

Název

MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s., zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1392

IČO

25438832

Adresa

Josefa Skupy 2522/1, 434 01 Most, ČESKÁ REPUBLIKA

Plátce DPH

ANO

Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka.

Pojištěný

Pojištěný je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

► Počátek a doba pojištění

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou s počátkem pojištění od 00:00 hod. dne 18. 6. 2021.

► Přehled pojištění

Poř. č.	Název pojištění	Roční pojistné v Kč
1	Pojištění majetku	12 143
2	Pojištění odpovědnosti	2 716
3	Pojištění asistenčních služeb	0
	Celkem roční pojistné v Kč po zaokrouhlení	14 859

Pojistník se zavazuje ponechat tuto pojistnou smlouvu v platnosti minimálně 3 roky a za to je mu poskytnuta sleva na pojistném ve výši %.

Pokud pojistník svými úkony nebo porušením povinností způsobí zánik pojistné smlouvy dříve než 17. 6. 2024, zavazuje se uhradit částku odpovídající výši poskytnuté slevy za dobu trvání pojištění od 18. 6. 2021.

► Rozsah pojištění

Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění bytových domů VPPBD-P-01/2020 (dále jen VPPBD-P) a ujednáními této smlouvy.

Místo pojištění

Poř. č.	Místo pojištění
1	Jaroslava Seiferta 2161/3, 434 01 Most

1. Pojištění majetku

Pojištěný

MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s., adresa: Josefa Skupy 2522/1, 434 01 Most, ČESKÁ REPUBLIKA, IČO: 25438832, zapsaná v: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1392, plátce DPH: ANO

Společenství vlastníků č.p. 2161, adresa: Ul. Jaroslava Seiferta 2161, 434 01 Most 1, ČESKÁ REPUBLIKA, IČO: 28672577, zapsaná v: v SVJ rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, plátce DPH: NE

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Bylo některé z pojišťovaných míst pojištění postiženo povodní nebo záplavou více než 1x v posledních 10 letech?

NE

Je bytový dům trvale obýván?

ANO

Je bytový dům v rekonstrukci?

NE

Je bytový dům ve výstavbě?

NE

► Pojištění staveb ve smyslu VPPBD-P

Pol. č.	Hlavní předmět pojištění	Počet nadzemních podlaží	Místo pojištění č.	Pojistná částka v Kč
N01	Bytový dům zděný -	█	█	█

Pojistná nebezpečí

Specifikace pojistných nebezpečí	Spoluúčast	Limit MRP v Kč
Požár, výbuch, úder blesku, pád letadla, náraz dopr. prostředku, kouř	█	█
Vichřice a krupobití		
Zemětřesení		
Sesuv půdy, pád stromu, stožáru, tíha sněhu, námrazy		
Vodovodní škody včetně zamrznání		
Povodeň, záplava		
Odcizení		
Vandalismus		
Sprejerství		
Atmosférické srážky		
Přepětí		
Ztráta vody		
Poškození zateplené fasády ptáky, hmyzem, hlodavci		

Další předměty pojištění	Typ limitu	Limit v Kč
Vedlejší stavby (ve smyslu VPPBD-P - např. garáž, kolna, přístřešek, oplocení, přípojky)	1. riziko	█
Movitý majetek určený ke správě domu (vybavení kanceláře, nářadí, potřeby pro úklid, zařízení domovní prádely apod.)	1. riziko	
Hasicí přístroje a vybavení hydrantů umístěné ve společných prostorách bytového domu	1 dům	
V případě, kdy se některá z bytových jednotek stane neobyvatelnou v důsledku pojistné události, hradíme: - buď přiměřené náklady za náhradní ubytování členů domácnosti - nebo ušlé "nájemné"	1 byt	
Náklady na odstranění stavby, vyklizení, odvoz sutí a úklid místa pojištění po pojistné události	1. riziko	
Plnění za umělecká, uměleckořemeslná nebo historická díla, která jsou součástí či příslušenstvím pojištěné stavby	1. riziko	

► Pojištění skel ve smyslu VPPBD-P

Předmět pojištění	Spoluúčast	Limit 1. rizika v Kč
Skla	█	█

► Pojištění strojních součástí ve smyslu VPPBD-P

Předmět pojištění	Spoluúčast	Limit 1. rizika v Kč
Strojní zařízení - výtahy, technologie kotelný, tepelná čerpadla, pohony garážových vrat, vzduchotechnika pro garáže, apod.	█	█

► Pojistné

Roční pojistné celkem
 Obchodní sleva
 Sleva za dlouhodobost
 Pojistné po slevě


2. Pojištění odpovědnosti
Pojištěný

MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s., adresa: Josefa Skupy 2522/1, 434 01 Most, ČESKÁ REPUBLIKA, IČO: 25438832, zapsaná v: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1392, plátce DPH: ANO

Společensví vlastníků č.p. 2161, adresa: Ul. Jaroslava Seiferta 2161, 434 01 Most 1, ČESKÁ REPUBLIKA, IČO: 28672577, zapsaná v: v SVJ rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, plátce DPH: NE

Pojištěným je též člen pojištěného společenství vlastníků.

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Celková podlahová plocha pojištěných budov v m²?


► Rozsah pojištění

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti se správou nebo opravami společných částí domu a zabezpečováním s tím souvisejících činností.

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na povinnost člena pojištěného společenství vlastníků nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení, vzniklou v souvislosti se spoluvlastnictvím společných částí nemovitě hmotné věci a vlastnictvím bytu nebo nebytového prostoru v nemovitě hmotné věci, kterou má pojištěné společenství vlastníků ve správě.

Ujednává se, že pojištění se sjednává pro povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou v souvislosti s vlastnictvím pozemku, který je ve vlastnictví, spoluvlastnictví pojištěného.

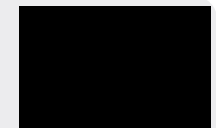
Pojistné nebezpečí	Limit/sublimit pojistného plnění v Kč
Základní rozsah	
Doložka V70Z Čisté finanční škody vzniklé v souvislosti s vlastnictvím a správou nemovitosti	
Doložka V99 Škody na životním prostředí	
Doložka V112 Nemajetková újma	
Doložka V103 Majetková propojenost	
Doložka V108 Pojištění členů orgánů společenství vlastníků/bytového družstva	

Spoluúčast:  Kč

Uzemní rozsah: ČR

► Pojistné

Roční pojistné celkem
 Obchodní sleva
 Sleva za dlouhodobost
 Pojistné po slevě


3. Pojištění asistenčních služeb

Pro bytové domy pojištěné tímto pojištěním jsou ve smyslu VPPBD-P sjednány asistenční služby v rozsahu:

- pomoc odborníka pro stav nouze (v rozsahu článku 51)
- zajištění odborníka pro opravy a údržbu (v rozsahu článku 52)
- informační služby (v rozsahu článku 53)
- právní asistence (v rozsahu článku 54)

Asistenční centrála pojišťovny pro poskytování asistenčních služeb:

**Europ Assistance s.r.o., Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4,
tel.: +420 241 114 114, fax: +420 241 040 399, e-mail: asistence@cpasistence.cz.**

Asistenční služby jsou poskytovány 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu, a to na základě telefonické žádosti oprávněné osoby na výše uvedeném telefonním čísle. Je-li sjednáno pojištění asistenčních služeb v rozsahu Právní asistence, poskytuje pojišťovna právní informace v pracovní dny v době od 9 do 17 hodin. Jednotlivé žádosti o právní informace je možné směřovat na telefonické středisko pojišťovny 24 hodin denně.

► Pojistné

Roční pojistné celkem

■ Kč

► Platební údaje

Ujednává se, že pojistné bude hrazeno převodem na účet vždy k 18. dni 6. měsíce každého roku.

Částka k úhradě	■ Kč
Číslo účtu	246246/5500
Variabilní symbol	4580544765
Frekvence placení	ročně
Způsob placení	bankovním převodem

► Společná a závěrečná ujednání

1. Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění bytových domů VPPBD-P-01/2020
2. Pojistník prohlašuje, že v případě škody na pojišťovaném majetku ve vlastnictví jiné osoby mu hrozí přímá majetková ztráta. Tuto skutečnost klient na žádost pojišťovny osvědčí.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění odpovědnosti jiných osob z důvodu příbuzenského vztahu, činnosti vykonávané těmito osobami nebo členství těchto osob. Na žádost pojišťovny klient existenci pojistného zájmu osvědčí.
4. Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generaliceska.cz a dále v obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.
5. Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.
6. V případě sporu z tohoto pojištění mají spotřebitelé možnost řešit spor mimosoudně před Českou obchodní inspekcí www.coi.cz
7. Stížnosti pojistníků, pojištěných a oprávněných osob se doručují na adresu pojišťovny Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno, a vyřizují se písemnou formou, pokud se pojistník, pojištěný, oprávněné osoby a pojišťovna nedohodnou jinak. Se stížností se uvedené osoby mohou obrátit i na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, která je orgánem dohledu na pojišťovnictvím.
8. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
9. Pojistník nebo některý z pojištěných nesplňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:
 - čistý obrat min. ■ EUR (cca ■ Kč),
 - úhrn rozvahy min. ■ EUR (cca ■ Kč),
 - průměrný roční stav zaměstnanců min. ■.
10. Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal v listinné podobě nebo se svým souhlasem v jiné textové podobě (na CD, elektronicky) následující dokumenty:
 - záznam z jednání,
 - pojistné podmínky k jednotlivým pojištěním,
 - sazebník administrativních poplatků,
 - informaci o zprostředkovateli.

Smlouva uzavřena v _____ dne _____ v _____ hodin _____ minut
MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. 

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis zástupce Generali České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy

Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k podpisu
pojistné smlouvy (hůlkovým písmem)