

Správa Krkonošského národního parku

IČO: 00088455

DIČ: CZ00088455

Dobrovského 3, 543 11 Vrchlabí

zastoupená ředitelem PhDr. Robinem Böhnischem

(dále jen Strana č. 1)

- na straně jedné -

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn a.s.

IČO : 47468246

DIČ : CZ47468246

543 51 Špindlerův Mlýn č.p. 281

zastoupená předsedou představenstva PaedDr. Liborem Varhaníkem

a dále členem představenstva Mgr. Martinem Štěpánem

(dále jen Strana č. 2)

- na straně druhé -

Za přímé účasti vedlejšího účastníka:

MELIDA, a.s.

IČO: 241 66 511

DIČ: CZ24166511

543 51 Špindlerův Mlýn č.p. 281

zastoupená předsedou představenstva Čeňkem Jílkem, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Ladislavem Maroulem

(dále jen Strana č. 3)

- Na straně třetí -

uzavírají v souladu s ustanovením § 2184 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a dále se zněním zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění tuto:

S M Ě N N O U S M L O U V U **č. SMLJ 22 - 890/2020**

ČI. I.

Strana č. 1 prohlašuje, že je příslušná k hospodaření s majetkem ve vlastnictví České republiky, mimo jiné s níže uvedenými nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky:

Pozemky

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	787/104	ostatní plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	787/105	lesní pozemek	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	787/108	lesní pozemek	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	787/109	ostatní plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	787/110	lesní pozemek	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	234/11	ostatní plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	234/46	ostatní plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	234/3	ostatní plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	KN	849/6	ostatní plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	KN	715/22	ostatní plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	KN	710/192	ostatní plocha	95

zapsanými na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov

Čl. II.

Strana č. 2 je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	885	ostatní plocha	499

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Čl. III.

Strana č. 1 a Strana č. 2 směřují touto smlouvou pozemky uvedené v člancích I. a II., a to tak, že pozemky včetně součástí uvedené v článku I. přejdou do vlastnictví SKIAREÁLU Špindlerův Mlýn a.s., IČO : 47468246. Pozemek uvedený v článku II. této smlouvy včetně součástí přejde do vlastnictví České republiky a současně okamžikem převodu vlastnického práva vznikne Straně č. 1 příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu.

Čl. IV.

Cena pozemků specifikovaných v článku I. této smlouvy byla dle cenového předpisu znalcem stanovena ve výši 570.300,- Kč, cena v místě a čase obvyklá byla stanovena znalcem ve výši 9.560.000,- Kč.

Pozemek specifikovaný v článku II. této smlouvy byl oceněn znaleckým posudkem a jeho cena dle cenového předpisu byla stanovena na 1.102.670,- Kč, cena v místě a čase obvyklá byla stanovena na 1.490.000,- Kč.

Pro potřeby této směnné smlouvy byla smluvními stranami cena pozemků specifikovaných v čl. I dohodnuta ve výši **9.560.000,- Kč**, (slovy: devět milionů pět set šedesát tisíc korun českých) a cena pozemku specifikovaného v článku II. ve výši **1.102.670,- Kč**, (jeden milion jedno sto dva tisíc šest set sedumdesát korun českých). Vzhledem ke skutečnosti, že hodnota směňovaných pozemků není stejná, dohodly smluvní strany, že cenový rozdíl ve výši **8.457.330,- Kč** (slovy: osm milionů čtyři sta padesát sedm tisíc tři sta třicet korun českých) bude uhrazen Stranou č. 3 do dvaceti kalendářních dnů ode dne, kdy jí bude doručena výzva k zaplacení. Výzvu zašle Strana č. 1 Straně č.3 bez zbytečného odkladu po schválení této smlouvy Ministerstvem životního prostředí. Dnem splatnosti se rozumí den připsání uvedené částky na účet Strany č. 1.

Rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků vychází ze znaleckých posudků Ing. Michala Danielise č. 1858/58/2020 B a č. 1946/146/2020 Smluvní strany prohlašují, že se s výše uvedenými znaleckými posudky seznámily a nemají k jejich obsahu žádných výhrad.

Současně s úhradou výše uvedeného cenového rozdílu je Strana č. 2, resp. strana č. 3 povinna zaplatit náklady na vyhotovení znaleckých posudků ve výši 40.656,- Kč a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč, celkem tedy 42.656,- Kč. Zaplacení celkové částky 8.457.330,- Kč bez DPH a **42.656,- Kč + DPH** je podmínkou pro podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, návrh na vklad podá Strana č. 1 do 20 dnů po zaplacení.

Pokud nedojde k úhradě smluvní částky ve výši 8. 457 330,-Kč a 42 656,- + DPH do 30 dnů po uplynutí lhůty splatnosti, je strana č. 1 oprávněna odstoupit od této smlouvy.

Čl. V.

Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

Směňované nemovitosti nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

Smluvní strany shodně prohlašují, že na směňovaných pozemcích nevážnou žádné dluhy ani věcná břemena. Na pozemcích výše uvedených nevážnou jiné právní povinnosti, které by druhou stranu mohly jakkoliv omezit v jejím nabytém vlastnictví. Smluvní strany se dále vzájemně seznámily s faktickým i právním stavem směňovaných pozemků dle této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že nebudou do doby zapsání práv z této smlouvy vzešlých na katastrálním úřadě jakkoliv se směňovanými nemovitostmi nakládat, zastavovat je nebo provádět takové úkony, které by mohly druhou stranu omezit v jejím nabytém vlastnickém právu k nemovitostem dle této smlouvy nebo nemovitosti zatěžovat jakýmikoliv jinými povinnostmi, které by omezovaly, nebo jinak zavazovaly nového vlastníka nemovitostí.

V případě nepravdivého prohlášení dle tohoto článku nebo porušení závazku dle této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.

Čl. VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směřují.

Čl. VII.

Česká republika a SKIAREÁL Špindlerův Mlýn a.s. nabydou vlastnického práva ke směňovaným nemovitostem dnem pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Čl. VIII.

Dnem podpisu této smlouvy jsou smluvní strany svým projevem vázány. Tato smlouva podléhá předchozímu schválení Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 5 a § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, teprve poté se stává platnou.

Čl. IX.

Strana č. 2 a Strana č. 3 shodně konstatují, že dne 6.11.2012 mezi sebou uzavřeli Smlouvu o nájmu podniku - Skiareálu Špindlerův Mlýn (dále jen „Smlouva o nájmu podniku“). Tato Smlouva o nájmu podniku nabyla účinnosti dne 13.11.2012. V souvislosti s nájmem podniku přešly na společnost MELIDA jako nájemce podniku závazky související s podnikem, mimo jiné i závazky provozovat podnik a řídit jej na vlastní náklady a nebezpečí. Ve smyslu ustanovení Smlouvy o nájmu podniku bude tedy Strana č. 3 hradit namísto Strany č. 2 v čl. IV uvedené finanční závazky tj. 8.457.330,- Kč bez DPH a 42.656,- Kč + DPH.

Čl. X.

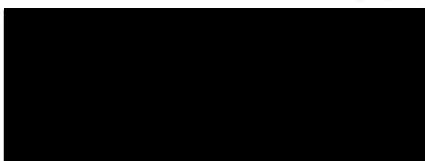
Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy, jedno vyhotovení je určeno pro MŽP a jedno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s tím, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, vyjma údajů osobních, nebudou před třetími osobami považovány za důvěrné a souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy v registru smluv.

Čl. X.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne 18. 12. 2020



Správa Krkonošského národního parku
PhDr. Robin Böhnisch
ředitel

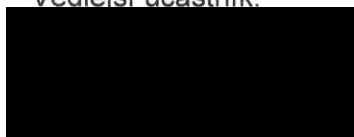
Za správnost:



pověřený vedoucí oddělení správy majetku

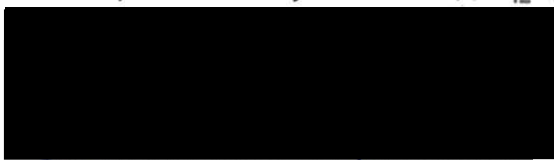
Právník

Vedlejší účastník:

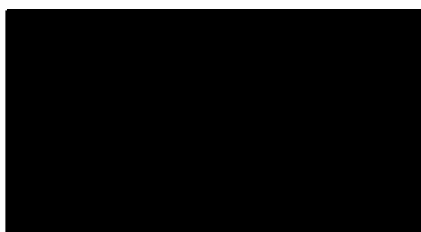


MELIDA, a.s.
Čeněk Jílek, MBA
předseda představenstva

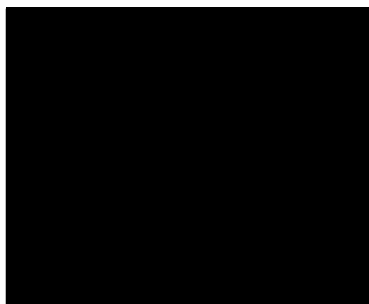
Ve Špindlerově Mlýně dne 17-12-2020



SKIAREÁL Špindlerův Mlýn a.s.
PeaDr. Libor Varhaník
předseda představenstva



SKIAREAL Špindlerův Mlýn a.s.
Mgr. Martin Štěpán
člen představenstva



MELIDA, a.s.
Ing. Ladislav Maroul
místopředseda představenstva



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017728/66/2020/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Jitka Artico, advokát se sídlem v Praze 6, Bělohorská 186/161, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12025, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsal

Ing. Ladislav Maroul, dat. nar. [REDACTED] 1968, bytem (s místem pobytu v) Mladá Boleslav, Čejetice, [REDACTED], jehož totožnost jsem zjistila z OP [REDACTED].

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 14.10.2020

[REDACTED]
.....
vlastnoruční podpis advokáta

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017728/67/2020/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Jitka Artico, advokát se sídlem v Praze 6, Bělohorská 186/161, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12025, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsal

Čeněk Jílek, nar. [REDACTED] 1977, bytem (s místem pobytu v) Vrchlabí, [REDACTED], jehož totožnost jsem zjistila z OP [REDACTED].

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 15.12.2020

.....
[REDACTED]
vlastnoruční podpis advokáta



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017728/68/ 2020/C.

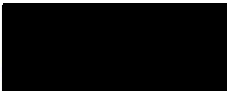
Já, níže podepsaná Mgr. Jitka Artico, advokát se sídlem v Praze 6, Bělohorská 186/161, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12025, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsal

PaedDr. Libor Varhaník, nar. [REDACTED] 1966, bytem (s místem pobytu v) Praha 4 – Chodov, [REDACTED], jehož totožnost jsem zjistila z OP č. [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 16.12.2020

[REDACTED]
vlastnoruční podpis advokáta



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017728/70/2020/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Jitka Artico, advokát se sídlem v Praze 6, Bělohorská 186/161, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12025, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsal

Mgr. Martin Štěpán, dat. nar. [REDACTED] 1970, bytem (s místem pobytu v) Kralupy nad Vltavou, [REDACTED]
[REDACTED], jehož totožnost jsem zjistila z OP č. [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 17.12.2020

.....
vlastnoruční podpis advokáta



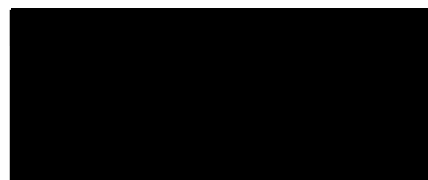
**Ministerstvo životního prostředí
odbor provozní a správy majetku**

V Praze dne 30 -06- 2021
Č.j.: MZP/2021/230/1065

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje směnnou smlouvu č. SMLJ-22-890/2020** podepsanou smluvními stranami dne 18. 12. 2020 a dne 17. 12. 2020 o převodu pozemků - p. č. 787/104, p. č. 787/105, p. č. 787/108, p. č. 787/109, p. č. 787/110, p. č. 234/11, p. č. 234/46 a p. č. 234/3, katastrální území Špindlerův Mlýn, obec Špindlerův Mlýn, p. č. 849/6, p. č. 715/22 a p. č. 710/192, katastrální území **Bedřichov v Krkonoších**, obec Špindlerův Mlýn z vlastnictví České republiky do vlastnictví akciové společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn a.s., se sídlem Špindlerův Mlýn č.p. 281, IČO: 47468246.

Současně Ministerstvo životního prostředí na základě ustanovení § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vyhrazení práva zřizovatele v Ústředním věstníku České republiky, **schvaluje směnnou smlouvu č. SMLJ-22-890/2020** podepsanou smluvními stranami dne 18. 12. 2020 a dne 17. 12. 2020 o převodu vlastnictví k pozemku p. č. 885, katastrální území a obec **Špindlerův Mlýn** z vlastnictví akciové společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn a.s., se sídlem Špindlerův Mlýn č.p. 281, IČO: 47468246 do vlastnictví České republiky se vznikem příslušnosti hospodařit s tímto majetkem státu pro Správu Krkonošského národního parku, IČO: 00088455.



Ing. Martina Setzerová
ředitelka odboru provozního
a správy majetku