

SMLOUVA O DÍLO a SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

NA DODÁVKU PROJEKTOVÝCH PRACÍ A SMLOUVA O VÝKONU INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI
DLE § 2586 a § 2430 občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel : **STEZA Zlín, s. r. o.**
Sídlo : Hradská 888, 760 01 Zlín
Zastoupení : , ředitel společnosti STEZA Zlín, s.r.o.
Zapsán v obchodním rejstříku : u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 41176
Osoby oprávněné jednat
ve věcech technických :
IČ : 26270986
DIČ : CZ26270986
Bankovní spojení :
Číslo účtu :
E-mail :
Tel :

Zhotovitel : **CENTROPROJEKT GROUP a.s.**
Sídlo : Štefánikova 167, 760 01 Zlín
Zastoupení : , MBA, členka představenstva

Zapsán v obchodním rejstříku : Krajský soud v Brně, odd. B, vložka 6873

Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : , ředitel divize Projektová a inženýrsko-
dodavatelská činnost

b) ve věcech technických : , právnička společnosti
, tel.:

e-mail:
IČ : 01643541
DIČ : CZ01643541
Bankovní spojení :
Číslo účtu :
Tel. / Fax :
E-mail :

II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Zhotovitel se zavazuje provést způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a objednateli předat dílo a obstarat pro něj inženýrskou činnost

na akci s názvem

"Koupaliště Zelené – Rekonstrukce objektu občerstvení"

Předmětem smlouvy je vyhotovení projektové dokumentace (PD) pro provádění stavby, a to v rozsahu, který je nezbytný pro realizaci dané stavby a jejího povolení příslušným správním orgánem a obstarání inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru.

• ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

1. Zhotovitel zpracuje na základě požadavku příslušného stavebního úřadu projektovou dokumentaci dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v podrobnosti realizační dokumentace, resp. projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Zhotovitel zajistí i výkon inženýrské činnosti. Součástí dokumentace bude rovněž vyhotovení rozpočtu v rozsahu a podrobnosti zpracované projektové dokumentace. Rozpočty budou vyhotoveny dle členění na stavební objekty.
2. Dokumentace bude vycházet ze zadání objednatele.
3. Pro zpracování projektové dokumentace budou využity podklady doložené objednatelem.
4. Dokumentace bude předána v 6 vyhotoveních a 1x v elektronické podobě na CD či jiném datovém nosiči. Jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilních s formáty doc, pdf, xls, textová část bude uložena v editovatelné podobě.

1. Dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zpracována v rozsahu:

SO 01 – Bourání a demontáže

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

SO 02 – Objekt občerstvení

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.2 Stavebně konstrukční část (betonové, dřevěné konstrukce)

D.1.3 PBŘ

D.1.4.1 Zdravotně technické instalace (vodovod, kanalizace)

D.1.4.2 Vzduchotechnika, větrání

D.1.4.3 Silnoproudá elektroinstalace

Dokumentace bude zpracována dle vyhl. č. 405/2017Sb, příl. č. 13. k vyhl. č. 499/2006Sb.

2. Inženýrská činnost

- zajištění stavebního povolení stavby s vyznačením doložky nabytí právní moci
- projednání s DOSS (KHS, HZS, atd.)

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ:

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:

- Zpracování PD - do **31.8.2021**
- Zpracování rozpočtů – do **15.9.2021**
- Zajištění inženýrské činnosti, tj. podání žádosti o povolení stavby - do **15.10.2021**
- Výkon autorského dozoru – po dobu výstavby objektu, přičemž předpokládaná doba výstavby je v době 10/2021 – 04/2022

Vydání stavebního povolení stavby bude zajišťováno samostatně dle termínů správních lhůt řízení příslušných orgánů.

2. Dílo, případně jeho dílčí část, předá zhotovitel objednateli v sídle objednatele. Objednatel řádně dokončené dílo, případně jeho dílčí část, převezme a potvrdí podpisem v zápisu o předání a převzetí díla.
3. Předání díla, případně jeho dílčích částí, a obstarání inženýrské činnosti ve sjednaném termínu je vázáno na poskytnutí řádné a včasné součinnosti ze strany objednatele. V případě, že objednatel nesplní tuto povinnost, zhotovitel se nedostává do prodlení s plněním předmětu smlouvy, přičemž termín plnění se prodlouží o dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
4. Smluvní strany jsou si vědomy, že dodržení termínů provedení díla a zajištění inženýrské činnosti zhotovitelem je možné jen v případě průběhu realizace bez objektivních překážek. Vyskytnou-li se objektivní překážky (např. prodlení správních orgánů bez zavinění příkazníka, nesouhlasy majitelů pozemků, vládní opatření omezující výkon činnosti zhotovitele či správních orgánů apod.), které mají vliv na dobu provedení díla či zajištění inženýrské činnosti, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem na posunu termínu ukončení díla včetně provedené inženýrské činnosti v rozsahu dle čl. II. této smlouvy o dobu shodnou s dobou prodlení či s dobou trvání objektivní překážky. Za prodlení na straně příslušných orgánů se také považuje výzva příslušných orgánů k doplnění dokumentů, jejichž předložení v rámci řízení před příslušným orgánem Zhotovitel nemohl předvídat. Za nepředvídané dokumenty jsou považovány především dokumenty, jejichž nutnost doplnit a předložit vznikla na základě vyjádření či rozhodnutí příslušného orgánu, které nebylo možné s ohledem na veškeré okolnosti (včetně odborných znalostí a zkušeností) předpokládat ze strany zhotovitele.
5. Zhotovitel dále není v prodlení s plněním díla, pokud soukromý vlastník dotčeného pozemku bez zavinění na straně zhotovitele neposkytne součinnost spočívající zejména v neúměrné časové

prodlevě při jednání o podmínkách uzavření smlouvy (více než 1 měsíc) nebo vůbec nedá potřebný souhlas či neuzavře smlouvu, ačkoliv zhotovitel za tímto účelem učinil veškeré možné kroky.

6. Místem plnění je areál Koupaliště Zelené, Bartošova čtvrť ve Zlíně, provozované společnosti STEZA Zlín, s. r. o., Hradská 888, 760 01 Zlín.

IV. CENA DÍLA:

1. Cena za provedení díla uvedeného v čl. II smlouvy a zajištění inženýrské činnosti, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, a činí:

Projektová dokumentace	208 900,- Kč (bez DPH)
Výkon inženýrské činnosti	41 000,- Kč (bez DPH)
Autorský dozor	20 000,- Kč (bez DPH)
Cena celkem	269 900,- Kč (bez DPH)

(slovy: dvě setě šedesát devět tisíc devět set korun českých)

2. K ceně bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši. Příslušná DPH bude účtována dle právních předpisů, platných a účinných v době fakturace.
3. Dohodnutá cena nezahrnuje vícetisky projektové dokumentace, které budou nutné z důvodu jejího přepracování pro účely správního řízení (vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení) na základě vyjádření účastníků řízení, dotčených orgánů státní správy, správců sítí a komunikací anebo stavebního úřadu. Tyto vícetisky budou objednateli fakturovány zvlášť podle platného ceníku reprografických prací zhotovitele.
4. Součástí ceny není:
- Projekční činnost mimo rozsah daný poptávkou a nabídkou
 - Průzkumy a posudky (inženýrskogeologický průzkum, hydrogeologické posouzení, posouzení na přítomnost radonu, dendrologický posudek, biologický posudek, zpracování rizik apod....)
 - Výškopisné a polohopisné doměření
 - Vícetisky projektové dokumentace
 - Veškeré poplatky požadované třetími stranami (vyjádření, správní poplatky)
 - Dodatečné zpracování podkladů, nebo dokumentace, vyplývající z inženýrské činnosti, které nejsou obsahem vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla a vykonaných činností takto:

Cenu uhradí objednatel na základě dílčí faktury, kterou má zhotovitel právo vystavit v den předání a

převzetí dílčí části díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat část sjednané ceny:

- po předání a převzetí projektové dokumentace 208 900,- Kč
- po podání žádosti o povolení stavby 41 000,- Kč
- po ukončení výkonu autorského dozoru, tj. po předání zhotoveného díla, tj. stavby, objednateli zhotovitelem stavby 20 000,- Kč

2. Splatnost faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

VI. VLASTNICKÉ PRÁVO:

Vlastnické a autorské právo k projektové dokumentaci a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelům.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE:

1. Objednatel v průběhu plnění této smlouvy, zejména při zajištění vyjádření a souhlasů soukromých vlastníků dotčených pozemků stavbou a při jednání s vlastníky pozemků v rámci výkonu inženýrské činnosti, poskytne součinnost, a to prostřednictvím svých zástupců.
2. Objednatel dále za účelem plnění předmětu této smlouvy předá zhotoviteli:
 - plnou moc za účelem výkonu IČ
 - výpis z katastru nemovitostí
 - PS 01 GASTRO a všechny podklady pro profese do 14-ti dní po podpisu této smlouvy o dílo
 - zajistí provedení kopané sondy za účele zjištění základové spáry v termínu do 14-ti dní po podpisu této smlouvy o dílo
3. Zajištění podpisů smluv o právu stavby s případnými soukromými vlastníky.

VIII. ZÁRUKA:

Záruční doba je 24 měsíců.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Tato smlouva představuje úplné a konečné ujednání mezi stranami, nahrazuje veškerá předchozí ujednání týkající se předmětu smlouvy bez ohledu na formu, ve které byla učiněna.
2. Smluvní strany se dohodly na vyloučení jiné než písemné formy uzavření smlouvy. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

3. Smluvní strany se dohodly, že další podmínky smluvního vztahu jsou stanoveny OBCHODNÍMI PODMÍNKAMI PRO PROJEKTOVÉ PRÁCE A INŽENÝRSKOU ČINNOST, které jsou přílohou této smlouvy.
4. Ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek.
5. Smlouva spolu s přílohami se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom potvrzeném vyhotovení.

Příloha: OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO PROJEKTOVÉ PRÁCE A INŽENÝRSKOU ČINNOST

Ve Zlíně dne 9.8.2021

Ve Zlíně dne 4.8.2021

Za **STEZA Zlín, s. r. o.**

Za **CENTROPROJEKT GROUP a.s.**

ředitel společnosti
STEZA Zlín, s.r.o.

členka představenstva
na základě pověření ze dne 18.11.2020