

SMLOUVA O NÁJMU SVĚTELNÉ VÁNOČNÍ VÝZDOBY

uzavřená ve smyslu §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Dle nařízení (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů GDPR Vás informujeme, že podpisem této smlouvy dáváte souhlas, že Vaše údaje budou v naší firmě zpracovány v souladu se zákonem.

SMLUVNÍ STRANY

MK- mont illuminations s.r.o.

se sídlem Průmyslová 6,

431 51 Klášterec nad Ohří

zastoupená Miroslavem Kalinou, jednatelem společnosti

IČ 25424769

DIČ CZ25424769

(dále jen pronajímatel)

a

Statutární město Brno

Městská část Brno-Vinohrady

Velkopavlovická 25

628 00 Brno

Zastoupená PhDr. Jiřím Čejkou, starostou MČ Brno-Vinohrady

IČ: 44992785

DIČ CZ44992785

Bankovní spojení, č.ú.

OBSAH SMLOUVY

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy pronajmout venkovní světelnou vánoční výzdobu (dále jen výzdoba) v souladu s požadavky objednatele. Dále je předmětem této smlouvy dovoz, montáž, následná demontáž, odvoz, uskladnění a případný servis výzdoby. Obsahem jsou následující činnosti:

STROMY:

- nájem 46 ks venkovních LED řetězů LEDPLR-F-200 TB+SB/ČK (vč. montáže, demontáže)
- nájem elektro a úchytného materiálu

BUDOVA RADNICE ZÁBRADLÍ:

- nájem 25 ks venkovních LED rampouchů LEDICLR-F-114 TB+SB/ČK (vč. montáže, demontáže)
- nájem elektro a úchytný materiál

- 1.2 Pronajímatel je vlastníkem vánoční dekorace uvedené v Příloze č. 1 (cenová kalkulace z 12.7.2021), která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „výzdoba“)

- 1.3 Pronajímatel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně a včas v souladu s touto smlouvou.

II. MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Místem plnění je Městská část Brno – Vinohrady.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Pronajímatel se zavazuje pronajmout světelnou vánoční dekoraci uvedenou v čl. I. této smlouvy od data uzavření smlouvy **01.02.2022** do **31. ledna 2026**. Nejpozději ke dni 31. ledna 2023, 2024, 2025 a 2026 je nájemce povinen vrátit předmět nájmu bez vlivu této skutečnosti na výši nájemného. Pronajímatel po skončení nájmu, předmět nájmu demontuje a odveze – tím je splněna povinnost nájemce předmět nájmu vrátit.
- 3.2 Instalace bude každoročně provedena v termínu, který bude odsouhlasen s nájemcem. Demontáž bude realizována v průběhu ledna. Termín demontáže bude stanoven po dohodě s nájemcem.

IV. CENA PLNĚNÍ

- 4.1 Cena za předmět této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem ročně:
- pronájem výzdoby stromů 31.509,72 Kč bez DPH (slovy: třicet jedna tisíc pět set devět korun českých sedmdesát dva haléřů) bez DPH. K této ceně bude fakturována částka za montáž a demontáž **9000,- Kč bez DPH** (slovy devět tisíc korun českých) bez DPH.
 - pronájem výzdoby zábradlí radnice 16.463,04 Kč bez DPH (slovy: šestnáct tisíc čtyři sta šedesát tři korun českých čtyři haléře) bez DPH. K této ceně bude fakturována částka za montáž a demontáž **12190,- Kč bez DPH** (slovy dvanáct tisíc sto devadesát korun českých) bez DPH.
- 4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.
- 4.3 V ceně jsou zahrnuty náklady pronajímatele nutné pro instalaci světelné vánoční dekorace uvedené v čl. I. této smlouvy, odměna pronajímateli, doprava a další náklady nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu smlouvy.
- 4.4 Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 4.5 Pronajímatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Roční cena plnění bude hrazena nájemcem ve dvou splátkách na základě faktur vystavených pronajímatelem:
- v den montáže včetně pronájmu **stromů 36.509,72 Kč bez DPH** a v den demontáže **4000,- Kč bez DPH**
 - v den montáže včetně pronájmu **zábradlí radnice 23.963,04 Kč bez DPH** a v den demontáže **4690,- Kč bez DPH**
 - v den montáže včetně pronájmu **stromů a zábradlí 60.472,76 Kč bez DPH** a v den demontáže **8.690,- Kč bez DPH**.
- 5.2 Cena plnění bude placena na základě daňového dokladu (faktury), který musí být doručen nájemci vždy nejméně 10 dní před jeho splatností a musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění.
- 5.3 Nebude-li faktura nájemci doručena včas nebo nebude-li obsahovat faktura požadované náležitosti, prodlužuje se termín splatnosti ceny plnění tak, že bude činit 10 dní od doručení faktury, obsahující náležitosti v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 5.4 Doručení faktury se provede e-mailem na e-mailovou adresu pekarek@vinohrady.brno.cz nebo prostřednictvím pošty.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na účet uvedený ve faktuře, přičemž plnění bude vždy považováno za plnění předmětu smlouvy v souladu s touto smlouvou.

VI. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE

- 6.1 Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu a to vždy za přítomnosti oprávněného zástupce nájemce.
- 6.2 Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 20 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci nájemce k nahlédnutí.
- 6.3 Pronajímatel se zavazuje, že dojde-li k jakékoli poruše světelné vánoční výzdoby, odstraní ji do 24 hodin od nahlášení. Poruchu světelné vánoční výzdoby je nutné nahlásit na email obchod@mkmont.cz kalinova@mkmont.cz kalina@mkmont.cz nebo tel. 474 316 731, 777 798 046, 777 655 550, 602 418 218, 602 418 222.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 6.5 Pronajímatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- 6.6 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a určením (nezasahovat mechanicky bez souhlasu pronajímatele) tak, aby nedošlo k jeho poškození, ztrátě nebo zničení. Pokud dojde k poškození výzdoby nájemcem nad rámec běžného opotřebení, vyrozumí nájemce pronajímatele o této skutečnosti a pronajímatel zajistí opravu na náklady nájemce. Pokud dojde k poškození třetí osobou (vandalismus) nebo odcizení, musí nájemce ihned ohlásit škodu na Policii České republiky.
- 6.7 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli volný přístup k instalované výzdobě nebo na místa, kde se má instalovat, event. Odinstalovat. Za tímto účelem sdělí pronajímateli vždy min 3 týdny před termínem konání prací, kdy bude místo přístupné.
- 6.8 Pro účely smluvní komunikace nájemce určí konkrétní osobu, která bude jeho jménem jednat s pronajímateli ve věcech smluvních a ve věcech technických. Tato osoba je pro účely této smlouvy schopna platně zavazovat nájemce a jednat jeho jménem.
- 6.9 Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 6.10 Nájemce není oprávněn dále předmět nájmu pronajímat.
- 6.11 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav předmětu nájmu, které provádí pronajímatel.

VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Pokud bude pronajímatel v prodlení s instalací venkovní světelné vánoční výzdoby v rozsahu uvedeném v této smlouvě nebo s její údržbou, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z roční ceny plnění za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 7.4 Smluvní pokuta se nedotýká nároku na náhradu škody.

- 7.5. Nájemce se zavazuje, že pokud bude předmět pronájmu v článku č. I poškozen nebo ztracen, je nájemce povinen uhradit rozdíl mezi cenou pronájmu jednoho kusu za jeden rok a prodejní cenou jednoho kusu u ztracené či poškozené položky. Po úhradě bude pronajímatelem počet kusů dané položky doplněn do plného počtu.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Instalaci a demontáž předmětu smlouvy provedou vyškolení zaměstnanci pronajímatele. Pronajímatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců.
- 8.2 Pronajímatel se zavazuje, že na dodávku vánoční dekorace použije výhradně materiály, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě.
- 8.3 Předmětem zakázky není úhrada spotřeby elektrické energie v souvislosti s provozem vánoční výzdoby (náklady hradí nájemce přímo dodavateli elektrické energie).

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření a sjednává se na dobu určitou do 31. 1. 2026.
- 9.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.3 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 9.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9.5 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.6 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – cenová kalkulace ze dne 12.7.2021

Za objednatele

Datum:

21. 7. 2021

Místo:

Brno

Úřad městské části Brno-Vinohrady
602 00 Brno, Keltenskýhojcká 25

Za pronajímatele

Datum:

15. 4. 2021

Místo:

KUMÝTELEC NAD OHROVÍ

nájemce

pronajímatel

Cenová kalkulace - pronájem výzdoby parku a radnice na 4 roky - příloha č.1







objednavatel: ÚMČ Brno-Vinohrady


datum: 12.07.2021

adresa: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

zpracoval: R. Marešová

kontaktní osoba: Ing. Květoslav Pekárek, pekarek@vinohrady.brno.cz, 511189009

8m stromy 3 ks 6m stromy 2 ks		Cena / MJ	MJ	Počet	Prodejní cena bez DPH	roční pronájem při smlouvě na 4 roky
Světelný řetěz LEDPLR-F-200 teplá bílá-bílá/čk 20m, 200 LED FLASH EFEKT, venkovní , délka 20 m, 200 LED, rozteč 10 cm, příkon 18 W, barva diod teplá bílá/studená bílá , černý kabel, 220-240 V 1 strom 8m = 10 ks řetězů 1 strom 6m = 8 ks řetězů		1 995 Kč	ks	46	91 770,00 Kč	30 284,10 Kč
Zástrčka 96.032.4053.1 - 6-10mm - černá Zástrčka s průchodkou 6 -10 mm, 3 póly, černá, šroubovací svorky pro připojení kabelu.		137 Kč	ks	5	685,00 Kč	226,05 Kč
Prodlužovací kabel 2m - 96.232.2030.1 - guma, černý Gumový prodlužovací kabel, délka 2 m, průměr vodiče 3 x 1,5 mm, černý, krytí IP68		297 Kč	ks	5	1 485,00 Kč	490,05 Kč
Rozbočný člen 1/3 - 96.030.0153.1 černý Rozbočný člen 1/3, 3 pólový, délka 85,8 mm včetně úchytu, černý, krytí IP68.		218 Kč	ks	2	436,00 Kč	143,88 Kč
Přechodka Gesis - vidlice 1,5m - 99.712.0000.7 - guma, černý PVC přechodka GESIS - vidlice 230 V, délka 1,5 m, 3 x 1,5 mm, černý, krytí IP68.		518 Kč	ks	2	1 036,00 Kč	341,88 Kč
Krytka s lankem černá 99.414.6205.2 (samec)		72 Kč	ks	1	72,00 Kč	23,76 Kč
Cena celkem za roční pronájem výzdoby na stromy bez DPH						31 509,72 Kč
Montáž		5 000 Kč	ks	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Demontáž		4 000 Kč	ks	1	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Cena celkem za roční pronájem, dopravu, montáž a demontáž, údržbu a uskladnění bez DPH						40 509,72 Kč
DPH 21%						8 507,04 Kč
Cena celkem za roční pronájem, dopravu, montáž a demontáž, údržbu a uskladnění vč. DPH						49 016,76 Kč

2. varianta Budova radnice - zábradlí 75m		Cena / MJ	MJ	Počet	Prodejní cena bez DPH	roční pronájem při smlouvě na 4 roky
Světelný rampouch LEDICLR-F-114 teplá bílá+bílá/čk 0,5m, 114 LED LED světelný rampouch s flash efektem, délka 3m, max. výška 0,5m, 114 LED, 2 díly po 1,5m, struktura 3/4/5/4/3, spojitelné 10ks, venkovní, černý kabel, 96ks teplá bílá stále svítící LED + 18ks studená bílá flashových LED, příkon 9,2W		1 890 Kč	ks	25	47 250,00 Kč	15 592,50 Kč
Elektro a úchytný materiál		2 638 Kč	set	1	2 638,00 Kč	870,54 Kč
Cena celkem za roční pronájem výzdoby radnice vč. elektro a úchytného materiálu bez DPH						16 463,04 Kč
Montáž		7 500 Kč	set	1	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč
Demontáž		4 690 Kč	set	1	4 690,00 Kč	4 690,00 Kč
Cena celkem za roční pronájem výzdoby radnice, dopravy, vč. elektro a úchytného materiálu, montáže a demontáže, údržby a uskladnění bez DPH						28 653,04 Kč
DPH 21%						6 017,14 Kč
Cena celkem za roční pronájem výzdoby radnice, dopravy, vč. elektro a úchytného materiálu, montáže a demontáže, údržby a uskladnění vč. DPH						34 670,18 Kč
Cena celkem za roční pronájem, dopravu, montáž a demontáž, údržbu a uskladnění bez DPH						69 162,76 Kč
Cena celkem za roční pronájem, dopravu, montáž a demontáž, údržbu a uskladnění vč. DPH						83 686,94 Kč