

Smlouva o dílo, na akci: „Stavební opravy na středisku DÚK v roce 2021“

kód akce: PP

č. DÚK/Ke/238/2021

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 000 07 536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Most

DIČ CZ00007536

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:**
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
sp. zn. AXVIII 433

Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických:

Ve věcech obchodních:
(dále jen „Objednatel“)

a

ALLKON s.r.o.
Okružní 350, 435 13 Meziboří

IČO 250 08 196 **Bankovní spojení:** MONETA Money bank, a.s.

DIČ CZ25008196

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem
sp. zn. C 11031

Zastoupena: Antonínem Hurtem, jednatelem společnosti

Ve věcech technických: xxx

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

I. Důvod uzavření Smlouvy

Smlouva je uzavírána na základě nabídky Zhotovitele, která byla ve výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Stavební opravy na středisku DÚK v roce 2021“, kód akce: PP, akceptována.

Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré náležitosti týkající se podané nabídky.

II. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je provedení stavebních oprav objektů ve správě střediska Objednatele, Doly a úpravny Komořany (dále jen „DÚK“), v roce 2021 v souladu s projektovými dokumentacemi, viz čl. III této Smlouvy. Práce budou prováděny na stavebních objektech (dále též „SO“) v areálech Úpravna uhlí Komořany (dále jen „ÚUK“), Čechův dvůr Komořany (dále jen „ČD“), Československé armády (dále jen „ČSA“) a Obránců Míru Komořany (dále jen „OM“).

SO 01 – Výměna vrat v objektu trolejářské dílny – areál ÚUK, inv. č.: H403566

Předmětem prací je výměna dvou křídel plechových vrat (o rozměru 180 x 250 cm) v objektu trolejářské dílny v areálu ÚUK. Původní ocelová křídla vrat, tak budou nahrazena 2 ks plastových vchodových vrat. Vrata mají vlastní nadsvětlík, který zůstane ponechán. V rámci stavebních prací bude demontován také práh, dále bude provedeno začištění, oprava ostění a původní zárubně zůstanou ponechány.

Objekt je umístěn na p. č. st. 521 v k. ú. Komořany.

SO 02 – Oprava střechy trafostanice objektu hradlo 10 – areál ÚUK, inv. č.: H403789

Předmětem prací je oprava střechy nad částí objektu hradla D10 nad trafostanicí. Střecha je tvořena hydroizolačním souvrstvím z asfaltových pásů. Na střeše se dále nachází výdechy odvětrání, ventilační hlavice pro větrání střechy, konzole pro kameru a rozvod hromosvodu.

Objekt je umístěn na p. č. st. 405 a 407 v k. ú. Třebušice.

Oprava střechy zahrnuje především:

- vyklizení stávající plochy střechy od naplavenin a náletů,
- dočasnou demontáž hromosvodu,
- opravu stávajícího hydroizolačního souvrství, prořezání boulí a protavení odchlíplých ploch cca na 10 % plochy střechy,
- odstranění stávajícího a montáž nového oplechování z TiZn, atik a okapového plechu u žlabu,
- obroušení nátěru stávajících výlezových žebříků (2 x 4,5 m),
- demontáž stávajících ventilačních hlavic provětrání střešního pláště a jejich montáž,
- penetraci podkladu asfaltovým lakem a provedení nového pasu s posypem,
- vytažení pasu až pod oplechování atiky (+ 0,2 m) a až k horní ploše základů odvětrání (+ 0,3 m) na boční stěně a kolem základů odvětrávacích hlavic,
- zpětnou montáž hromosvodu,
- likvidaci veškerého odpadu dle platné právní úpravy.

SO 03 – Oprava střechy v objektu nakládacího zásobníku – areál ÚUK, inv. č.: H403387

Předmětem prací je oprava střechy v nejvyšší části objektu nakládacího zásobníku. Střecha je tvořena hydroizolačním souvrstvím z asfaltových pásů. Na střeše se nacházejí výdechy vzduchotechniky, stožáry pro datové sítě, stožár pro kamerový systém, kotevní prvky pro uchycení technologie pod střechou, několik původních stožárů (v současnosti bez využití), kotevní bezpečnostní oka, betonové bloky, siréna a rozvody hromosvodné soustavy s jímacími tyčemi.

Objekt je umístěn na p. č. st. 512 v k. ú. Komořany.

Oprava střechy zahrnuje především:

- vyklizení stávající plochy střechy od naplavenin a náletů,
- dočasnou demontáž hromosvodu,
- odstranění části nefunkčních a značně zkorodovaných stožárů,
- opravu stávajícího hydroizolačního souvrství, prořezání boulí a protavení odchlíplých ploch cca na 10 % plochy střechy,
- opravu části poškozeného okapního žlabu,
- demontáž stávajících svodů, provedení nových sběrných atypických kotlíků v betonových žlabech,
- obroušení nátěru stávajícího výlezového žebříku,
- odstranění stávajících dešťových svodů včetně poškozených kotevních háků a montáž nových svodů a sběrných atypických kotlíků vně betonových žlabů z TiZn,
- vyplnění prohlubní betonovou směsí a po jejím zatvrdnutí, přetavením pasem lepenky. Pasy lepenky budou použity také pro vyrovnání několika propadlin v ploše střechy,
- vyčištění celé plochy střechy tlakovou vodou,
- penetraci podkladu asfaltovým lakem a provedení nového pasu s posypem,
- na bočních stěnách budníku a kolem odvětrávacích hlavic vytažení pasu a ukončení přitlačnou lištou,
- zpětná montáž hromosvodu – použití stávajícího drátu a nových šroubů u podpěr,
- dílčí revizi hromosvodu,
- likvidaci veškerého odpadu dle platné právní úpravy.

SO 04 – Oprava oken a dveří v objektu rošty – areál ÚUK, inv. č.: H403386

Předmětem prací je výměna 5 ks dřevěných oken a 2 ks vchodových dveří v objektu rošty za plastová okna a dveře.

Objekt je umístěn na p. č. st. 512 v k. ú. Komořany.

Výměna oken zahrnuje především:

- demontáž 5 ks dřevěných oken včetně vnitřních a venkovních parapetů,
- u 2 ks oken demontáž venkovních mříží, které budou následně namontovány,
- dodávka a montáž 5 ks plastových oken včetně příslušenství a jejich montáž,
- demontáž 2 ks dřevěných vchodových dveří,
- rozšíření šířky dveřního otvoru (ubourání části boční části špalet, předpokládá se cca 5 cm oboustranně), tak aby byl průchozí otvor 900 mm,
- dodávka a montáž 2 ks plastových vchodových dveří,
- začistění a oprava ostění,
- likvidaci veškerého odpadu dle platné právní úpravy.

SO 05 – Oprava sociálního zařízení a dveří ve 2. a 3. NP v objektu centrálního řídicího střediska – areál ÚUK, inv. č.: H403803

Předmětem prací je oprava stávajícího sociálního zařízení ve 2. a 3. NP objektu centrálního řídicího střediska.

Objekt je umístěn na p. č. st. 296/6 v k. ú. Třebušice.

Oprava sociálního zařízení zahrnuje především:

- demontáž a montáž 2x2 ks vnitřních dřevěných dveří ze 2/3 prosklených,
- demontáž a montáž 2x2 ks vnitřních dveří plných s požární odolností 30 min.,

- demontáž a montáž 2x2 ks splachovacích nádržek včetně příslušenství,
- nátěr stávajících zárubní u měněných dveří,
- likvidaci veškerého odpadu dle platné právní úpravy.

SO 06 – Oprava betonové rampy objekt měnírna USK – areál ÚUK, inv. č.: H403333

Předmětem prací je oprava venkovní rampy u objektu měnírna USK. Rampa má šířku 1,00 m a délku 18,20 m se schody po jedné straně, výška rampy je cca 1,10 m nad terénem. Vrchní plocha, boční části a spodní část rampy v současné době vykazuje poruchy soudružnosti (prohlubně, odpadání omítek a obnaženou výztuž).

Objekt je umístěn na p. č. st. 213 v k. ú. Třebušice.

Oprava betonové rampy je rozdělena do částí, které zahrnují především:

- opravu vrchních povrchů rampy včetně schodiště,
- opravu bočních částí rampy,
- opravu spodních vodorovných a vnitřních svislých povrchů,
- opravu (nátěr) stávajícího lemovacího úhelníku a zábradlí.

SO 07 – Oprava oken v objektu úpravna vody – areál ČSA, inv. č.: H403840

Předmětem prací je výměna 5 ks dřevěných oken za okna plastová v objektu úpravy vody.

Objekt je umístěn na p. č. st. 810 v k. ú. Ervěnice.

Oprava oken zahrnuje především:

- demontáž 5 ks dřevěných oken včetně vnitřních a venkovních parapetů,
- dodávku a montáž 5 ks plastových oken včetně příslušenství,
- začištění a opravu ostění kolem oken,
- likvidaci veškerého odpadu dle platné právní úpravy.

SO 08 – Oprava nátěru vrat v objektu garáže a sklady – areál ČD, inv. č.: H403471

Předmětem prací je oprava nátěru stávajících 7 ks vrat a 1 ks dveří objektu garáží a skladu. Stávající vrata a dveře jsou provedeny s otáčivými křídly osazenými na pantech ocelové zárubně z úhelníku, která je ukotvena do stávajícího zdiva.

Objekt je umístěn na p. č. st. 566/1 a 566/2 v k. ú. Komořany.

Opravy nátěrů zahrnují především:

- demontáž popisových tabulek a obroušení stávajících konstrukcí,
- nové venkovní a vnitřní nátěry,
- osazení nových zámků včetně klik,
- likvidaci veškerého odpadu dle platné právní úpravy.

SO 09 – Oprava nátěru vrat a střechy v objektu garáže, dílny a výměňkové stanice – areál ČD, inv. č.: H403425

Předmětem prací je oprava nátěru stávajících vrat objektu garáží, dílny a výměňkové stanice. V rámci těchto prací bude provedena oprava nátěrů 5 ks vrat 2 ks dveří.

Objekt je umístěn na pozemku p. č. st. 574 v k. ú. Komořany.

Opravy nátěrů zahrnují především:

- demontáž popisových tabulek a obroušení stávajících konstrukcí,
- nové venkovní a vnitřní nátěry,
- osazení nových zámků včetně klik.

SO 10 – Oprava oken v objektu sociálního zařízení na výměňkové stanici 1 – areál OM, inv. č.: H403468

Předmětem prací je výměna 8 ks jednokřídlých betonových oken za nová plastová okna v objektu výměňkové stanice č. 1.

Objekt je umístěn na p. č. st. 639 v k. ú. Ervěnice.

Oprava oken zahrnuje především:

- demontáž 8 ks betonových oken,
- dodávku a montáž 8 ks plastových oken včetně příslušenství,
- začištění a opravu ostění kolem oken.
- likvidaci veškerého odpadu dle platné právní úpravy.

SO – Havarijní oprava střechy a stropu přístavby budovy třídiřny nad pohonem C 27 – areál ÚUK, inv. č.: H403383

Předmětem prací je oprava stropní a střešní konstrukce přístavby budovy nad pohonem C 27 v takovém rozsahu, aby bylo odstraněno zatékání do objektu. Podrobný popis opravy střechy je uveden v projektové dokumentaci, která byla přílohou zadávací dokumentace.

Objekt je umístěn na p. č. st. 375 v k. ú. Třebušice.

Bližší vymezení předmětu této Smlouvy je dáno projektovými dokumentacemi specifikovanými v čl. III. této Smlouvy a Oceněnými soupisy prací, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této Smlouvy.

III. Projektová dokumentace

Projektové dokumentace (dále též „PD“) pro provádění staveb s názvy „Oprava objektů na středisku Doly a úpravny Komořany v roce 2021 – Oddíl: II – stavební opravy“ a „Havarijní oprava střechy a stropu přístavby budovy třídiřny nad pohonem C27“, které zpracoval Ing. Oldřich Slonek, se sídlem Františka Škroupa 2063, 434 01 Most, IČ: 402 43 702, v dubnu a květnu 2021, obdržel Zhotovitel v rámci výběrového řízení jako přílohu zadávací dokumentace.

Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s uvedenými projektovými dokumentacemi, nemá k nim námitky, považuje je za úplné a v souladu s předmětem plnění této Smlouvy.

IV. Termín plnění

Kompletní termín předání dokončeného díla:

nejpozději 30. listopadu 2021

V. Místo plnění

Místem plnění předmětu Smlouvy jsou níže specifikované stavební objekty nacházející se v areálech ÚUK, ČSA, ČD a OM:

SO 01: Trolejářská dílna, ÚUK

Typ stavby:	budova bez č. popisného nebo evidenčního, průmyslový objekt
Vlastník stavby:	Česká republika. Objednatel má právo hospodařit s majetkem státu.
Parcelní číslo pozemku:	st. 521
Katastrální území:	Komořany
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV:	630
Vlastník pozemku:	Severní energetická a.s., IČO: 28677986, sídlem Václava Řezáče 315, 436 67 Most. Vlastník pozemku souhlasí s realizací předmětu Smlouvy.

SO 02: Hradlo D10, ÚUK

Typ stavby:	budova bez č. popisného nebo evidenčního, stavba pro dopravu
Vlastník stavby:	Česká republika, Objednatel má právo hospodařit s majetkem státu.
Parcelní číslo pozemku:	st. 405
Katastrální území:	Třebošice
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV:	82
Vlastník pozemku:	Coal Services a.s., IČO: 28727932, sídlem Václava Řezáče 315, 436 67 Most. Vlastník pozemku souhlasí s realizací předmětu Smlouvy.

Parcelní číslo pozemku:	st. 407
Katastrální území:	Třebošice
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV:	99
Vlastník pozemku:	Česká republika, Objednatel má právo hospodařit s majetkem státu.

SO 03: Nakládací zásobník, ÚUK

Typ stavby:	budova bez č. popisného nebo evidenčního, průmyslový objekt
Vlastník stavby:	Česká republika. Objednatel má právo hospodařit s majetkem státu.
Parcelní číslo pozemku:	st. 512
Katastrální území:	Komořany
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV:	630
Vlastník pozemku:	Severní energetická a.s., IČO: 28677986, sídlem Václava Řezáče 315, 436 67 Most. Vlastník pozemku souhlasí s realizací předmětu Smlouvy.

SO 04: Rošty, ÚUK

Typ stavby:	budova bez č. popisného nebo evidenčního, jiná stavba
Vlastník stavby:	Česká republika. Objednatel má právo hospodařit s majetkem státu.
Parcelní číslo pozemku:	st. 528
Katastrální území:	Komořany
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník pozemku:	Severní energetická a.s., IČO: 28677986, sídlem Václava Řezáče 315, 436 67 Most. Vlastník pozemku souhlasí s plněním realizací Smlouvy.

SO 05: Centrální řídicí středisko, ÚUK

Typ stavby:	budova bez č. popisného nebo evidenčního, stavba pro administrativu
Vlastník stavby:	Česká republika. Objednatel má právo hospodařit s majetkem státu.
Parcelní číslo pozemku:	st. 296/2
Katastrální území:	Třebošice
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV:	103
Vlastník pozemku:	Severní energetická a.s., IČO: 28677986, sídlem Václava Řezáče 315, 436 67 Most. Vlastník pozemku souhlasí s realizací předmětu Smlouvy.

SO 06: Mělníkna USK, ÚUK

Typ stavby: budova bez č. popisného nebo evidenčního, stavba pro dopravu
Vlastník objektu: Česká republika. Objednatel má právo hospodařit s majetkem státu.
Parcelní číslo pozemku: st. 213
Katastrální území: Třebušice
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV: 82
Vlastník pozemku: Coal Services a.s., IČO: 28727932, sídlem Václava Řezáče 315, 436 67 Most. Vlastník pozemku souhlasí s realizací předmětu Smlouvy.

SO 07: Úpravna vody, ČSA

Typ stavby: budova bez č. popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení
Vlastník objektu: Česká republika. Objednatel má právo hospodařit s majetkem státu.
Parcelní číslo pozemku: st. 810
Katastrální území: Ervěnice
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV: 546
Vlastník pozemku: Coal Services a.s., IČO: 28727932, sídlem Václava Řezáče 315, 436 67 Most. Vlastník pozemku souhlasí s realizací předmětu Smlouvy.

SO 08: Garáže a dílny HS TH, ČD

Typ stavby: budova bez č. popisného nebo evidenčního, jiná stavba
Vlastník stavby: Česká republika. Objednatel má právo hospodařit s majetkem státu.
Parcelní číslo pozemku: st. 566/1
Katastrální území: Komořany
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV: 554
Vlastník pozemku: Coal Services a.s., IČO: 28727932, sídlem Václava Řezáče 315, 436 67 Most. Vlastník pozemku souhlasí s realizací předmětu Smlouvy.

Parcelní číslo pozemku: st. 566/2
Katastrální území: Komořany
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV: 554
Vlastník pozemku: Coal Services a.s., IČO: 28727932, sídlem Václava Řezáče 315, 436 67 Most. Vlastník pozemku souhlasí s realizací předmětu Smlouvy.

SO 09: Garáže, dílny a výměník, ČD

Typ stavby: budova bez č. popisného nebo evidenčního, jiná stavba
Vlastník stavby: Česká republika. Objednatel má právo hospodařit s majetkem státu.
Parcelní číslo pozemku: st. 574
Katastrální území: Komořany
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV: 554
Vlastník pozemku: Coal Services a.s., IČO: 28727932, sídlem Václava Řezáče 315, 436 67 Most. Vlastník pozemku souhlasí s realizací předmětu Smlouvy.

SO 10: Sociální zařízení na výměňkové stanici, OM

Typ stavby: budova bez č. popisného nebo evidenčního, průmyslový objekt
Vlastník stavby: Česká republika. Objednatel má právo hospodařit s majetkem státu.
Parcelní číslo pozemku: st. 639
Katastrální území: Ervěnice
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV: 546
Vlastník pozemku: Coal Services a.s., IČO: 28727932, sídlem Václava Řezáče 315, 436 67 Most. Vlastník pozemku souhlasí s realizací předmětu Smlouvy.

SO – Havarijní oprava střechy a stropu přístavby budovy třídní nad pohonem C 27, ÚUK

Typ stavby:	budova bez č. popisného nebo evidenčního, průmyslový objekt
Vlastník stavby:	Česká republika. Objednatel má právo hospodařit s majetkem státu.
Parcelní číslo pozemku:	st. 375
Katastrální území:	Třebušice
Obec:	Most
Kraj:	Ústecký
Vlastník pozemku:	Severní energetická a.s., IČO: 28677986, sídlem Václava Řezáče 315, 436 67 Most. Vlastník pozemku souhlasí s realizací předmětu Smlouvy.

VI. Cena díla

1. Cena díla vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Zhotovitelem do výběrového řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena a činí:

Cena celkem bez daně z přidané hodnoty DPH (Stavební opravy SO 01 až SO 10)	1 811 815,80 Kč
---	------------------------

Cena celkem bez daně z přidané hodnoty DPH (SO – Havarijní oprava střechy a stropu přístavby budovy třídní nad pohonem C 27, ÚUK)	509 134,33 Kč
---	----------------------

Celková cena díla bez daně z přidané hodnoty (DPH)	2 320 950,13 Kč
---	------------------------

2. Podrobný rozpis nabídkové ceny je uveden v příloze č. 1 Smlouvy (Oceněné soupisy prací). Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 jsou pevné do doby dokončení předmětu Smlouvy.
3. Cena dle tohoto článku již obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením všech částí díla dle této Smlouvy.
4. V případě nutných změn díla, kdy důvody k překročení leží jednoznačně na straně Objednatele nebo v případě, že v průběhu realizace díla budou odhaleny podstatné nepředpokládané skutečnosti nezahrnuté v projektových dokumentacích (méněpráce či vícepráce) se k jejich ocenění použijí Oceněné soupisy prací, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a příslušná cenová soustava (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:
 - a) smluvních jednotkových cen z Oceněných soupisů prací, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, jsou-li tyto ceny v Oceněných soupisech prací obsaženy;
 - b) nejsou-li ceny v Oceněných soupisech prací obsaženy, určí se jednotková cena stavebních prací takto:
 - Je-li v Oceněných soupisech prací obsažen příslušný rozpočtový díl:
 - i. ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle Oceněného soupisu prací/ceníková cena příslušného dílu ze soupisu prací) = jednotková cena nové položky;
 - Není-li v Oceněných soupisech prací obsažen příslušný rozpočtový díl:
 - ii. ceníková cena nové položky x (nabídková cena za realizaci díla dle Oceněného soupisu prací/ceníková cena za realizaci díla, tj. stavebních prací, dodávek a služeb uvedeném v soupisu prací) = jednotková cena nové položky;
 - c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena za méněpráce či vícepráce na základě kalkulace Zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené Objednatelem.
5. Provedení víceprací je možné jen po uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci, po řádném předání všech dokončených částí díla, v objemu skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených prací, maximálně však do výše smluvní ceny dohodnuté v čl. VI. odst. 1 této Smlouvy.
2. Faktura bude Zhotovitelem vystavena do 15 dnů po řádném předání předmětu Smlouvy specifikovaného v článku II. Smlouvy. Podkladem pro vystavení faktury jsou soupisy skutečně provedených prací a předávací protokol s podpisy zástupců obou Smluvních stran.

V případě zjištění vad díla, nebránících jeho užívání, při předání a převzetí díla, má Objednatel právo zadržet a nezaplatit Zhotoviteli 10 % z fakturované částky, a to až do odstranění veškerých vad díla uvedených v předávacím protokolu.

Objednatel je povinen doplatit takto zadržované částky ve lhůtě 15 dní následujících po dni, ve kterém jeho zádržné právo zaniklo.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že Objednatel není v prodlení se zaplacením příslušných zadržovaných částek po dobu, po kterou oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek.

S výkonem zadržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení a další) a nelze Objednatele za výkon tohoto práva žádným způsobem sankcionovat.

3. S ohledem na § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, budou Zhotovitelem fakturovány pouze částky bez daně z přidané hodnoty (DPH). Zhotovitel na fakturu uvede, že se jedná o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti na stavební a montážní práce zařazené dle Klasifikace produkce (CZ-CPA) Českého statistického úřadu do kódu 41 až 43.

Daň z přidané hodnoty nesmí být uvedena na žádném dokladu (faktury, protokoly, popř. další přílohy).

4. Výši daně z přidané hodnoty je povinen v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, doplnit a přiznat Objednatel.

V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZodPH“), bude Zhotovitelem doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.

5. Faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak nebudou splatné, a to zejména:

- název, adresa sídla, IČO/DIČ Objednatele,
- název, adresa sídla, IČO/DIČ Zhotovitele,
- označení faktury a její číslo,
- bankovní spojení Zhotovitele,
- splatnost faktury v souladu se Smlouvou,
- datum zdanitelného plnění,
- předmět faktury, číslo Smlouvy,
- vyfakturovanou částku v Kč bez DPH,
- sazbu daně, a text: „daň odvede zákazník“, neboť se jedná o plnění v rámci přenesení daňové povinnosti,
- v příloze soupis skutečně provedených prací za účtované období a originál předávacího protokolu s podpisy zástupců obou Smluvních stran,

6. Faktura, předávací protokol a soupisy skutečně provedených prací musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, kód akce (PP) uvedený v záhlaví Smlouvy, číslo Smlouvy včetně případných dodatků. Nebudou-li výše uvedené údaje na faktuře, předávacím protokolu a soupisech skutečně provedených prací uvedeny, nebude faktura proplacena a bude vrácena k opravě.

7. Splatnost vystavené faktury se sjednává na **třicet dnů** ode dne jejího doručení. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den. Zaslání faktury Objednatel požaduje v elektronické podobě na e-mailovou adresu: **podatelna@pku.cz**.
8. Objednatel je oprávněn chybnou fakturu bez zaplacení vrátit nebo bezodkladně o nesprávných či chybějících údajích informovat Zhotovitele. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu Objednateli.
9. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele, který je uvedený v záhlaví Smlouvy. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu Objednatele.
10. Zhotovitel odpovídá Objednateli za skutečnost, že číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy je číslem účtu zveřejněným na portálu finanční správy. Před odesláním každé platby Objednatelem Zhotoviteli, bude Objednatelem ověřeno, zda číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy je číslem účtu Zhotovitele zveřejněným na portálu finanční správy. V opačném případě bude platba uhrazena na číslo účtu aktuálně zveřejněné na portálu finanční správy.
11. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy.
12. Pro úhradu smluvní pokuty dle článku VIII. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.
13. Práce nad rámec plnění dle této Smlouvy, které Zhotovitel provede pro vlastní potřebu, nebudou Objednateli fakturovány a v deníku budou označeny jako nefakturované.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením díla, nebo i jen jeho části, oproti termínu uvedenému v článku IV. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku VI. odst. 1 této Smlouvy, a to za každý, i započatý, den prodlení.
2. Pokud Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v této Smlouvě, je povinen zaplatit Objednateli tyto smluvní pokuty:
 - **3 000,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. IX. odst. 1., 5. - 7., 9. – 12., v čl. XI. odst. 3 a v čl. XII. odst. 2 této Smlouvy;
 - **3 000,00 Kč** za každý den porušení povinností Zhotovitele uvedené v čl. X. odst. 7. této Smlouvy;
 - **2 000,00 Kč** za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady v termínu určeném v souladu s čl. XIII. odst. 2. této Smlouvy;
 - **2 000,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. XIV. odst. 3., 4. a 5. této Smlouvy;
 - **2 000,00 Kč** za každý den porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. XVI. odst. 13. této Smlouvy.
3. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
4. Uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty ze strany Objednatele nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést stavební práce splňující parametry stanovené touto Smlouvou.

IX. Způsob zajištění řádného plnění předmětu Smlouvy

1. Veškeré práce při realizaci díla budou prováděny v souladu s PD, Oceněnými soupisy prací, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, požadavky Objednatele a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
2. Práce budou probíhat v budovách Objednatele pronajatých nájemci, proto se Zhotovitel a nájemce před zahájením prací vzájemně písemně informují o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen před započítím prací zajistit proškolení všech pracovníků pohybujících se v budovách Objednatele z BOZP a PO bezpečnostním technikem nájemce.
3. Veškeré stavební práce musí být prováděny pod dozorem stavbyvedoucího dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněného k vedení stavby a odpovědného za kontrolu jakosti prací odpovídajících předmětu plnění a za dodržování veškerých obecně platných norem a dalších právních předpisů a předpisů vztahujících se k předmětu plnění. V případě změny v osobě stavbyvedoucího v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen o tom informovat Objednatele. Pokud byla v rámci výběrového řízení touto osobou prokazována část kvalifikace Zhotovitele, musí být doloženo splnění kvalifikačních požadavků i touto novou osobou.
4. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně platné právní, hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a předpisy upravující oblast životního prostředí, dále také interní organizační normy a řídící akty Nájemce, které tyto oblasti upravují. Tyto dokumenty budou Zhotoviteli předány v rámci předání pracoviště.
6. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu Smlouvy vést stavební deník, a to v rozsahu dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zapisovat zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti apod.
7. Během pracovní doby Zhotovitele musí být deník v místě plnění trvale přístupný všem oprávněným osobám.
8. Zhotovitel je ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, povinen nakládat s odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy, jako s odpadem vzniklým jeho vlastní činností, a vykazovat ho ve své průběžné evidenci a ročním hlášení o produkci a nakládání s odpady.
9. V případě výskytu nebezpečných odpadů budou tyto separovány, odvezeny a uloženy na skládku nebezpečných odpadů.
10. Veškerá manipulace s mechanizací a materiálem potřebným pro plnění předmětu této Smlouvy bude prováděna tak, aby se v maximální míře omezila prašnost a hluchost a nebyla ohrožena kvalita vod a životního prostředí.
11. Zhotovitel zabezpečí stavbu a mechanizaci proti možnému úniku ropných látek. Staveniště bude vybaveno vhodnými sorpčními prostředky, které budou použity k asanaci v případě úniku ropných látek.
12. Zhotovitel na své náklady zajistí průběžný úklid pozemků, komunikací a zařízení v místě plnění, které bude ke své činnosti využívat v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy a jejich následné uvedení do původního stavu.
13. Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací v rámci plnění této Smlouvy. Zhotovitel dále odpovídá za účelné a efektivní provádění těchto prací v požadované kvalitě a ve stanoveném termínu.

14. Kontrolní činnost bude prováděna odpovědnou osobou Objednatele v součinnosti s odpovědnou osobou Zhotovitele, s cílem kontroly kvality prací, dodržování bezpečnosti práce a udržování pořádku v místě plnění, odsouhlasení případných změn v PD na základě skutečností zjištěných během provádění díla.

X. Zařízení, předání a převzetí staveniště

1. Zařízení staveniště bude umístěno v prostoru místa plnění v rámci určené celkové hranice stavby v souladu s projektovou dokumentací a po dohodě s Objednatelem.
2. Vybavení a zařízení staveniště si zajistí Zhotovitel podle svých potřeb v souladu s platnou legislativou.
3. Skládka materiálu bude v prostoru zařízení staveniště, případně bude určen zástupcem Objednatele jiný prostor při předání staveniště Zhotoviteli.
4. Staveniště bude Zhotovitelem dle platných právních předpisů označeno a bude na něj zamezen přístup nepovolaných osob.
5. K předání a převzetí místa plnění (staveniště) dojde, neprodleně po zajištění všech nezbytných úkonů pro zahájení stavebních prací dle uzavřené Smlouvy. Objednatel vyrozumí Zhotovitele o termínu předání staveniště min. 3 pracovní dny předem, pokud se nedohodnou jinak.
6. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven Objednatelem protokol, který bude podepsán zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede den předání a převzetí staveniště, který bude nedílnou součástí stavebního deníku.
7. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno v co nejkratší možné době ode dne předání díla Zhotovitelem Objednateli a jeho převzetí Objednatelem bez vad a nedodělků, nejdéle však do 10 dnů ode dne předání.

XI. Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost řádným provedením díla dle této Smlouvy a jeho předáním Objednateli, a to nejpozději v termínu stanoveném v článku IV. této Smlouvy.
2. Zhotovitel po dokončení díla dle předmětu této Smlouvy předá Objednateli dílo formou přejímacího řízení v co nejkratší možné době od ukončení veškerých prací, nejpozději však do data uvedeného v článku IV. této Smlouvy. Zhotovitel vyhotoví předávací protokol, ve kterém uvede zejména den dokončení díla, název díla, kód akce, číslo Smlouvy, výsledek jeho předání a převzetí, soupis zjištěných vad a nedodělků, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. Předávací protokol podepíše zástupci obou Smluvních stran. Úmysl předat dokončené dílo oznámí Zhotovitel Objednateli minimálně 3 pracovní dny předem.
3. Po dokončení díla Zhotovitel předá Objednateli nejpozději při předání a převzetí díla následující doklady a dokumentaci:
 - dokumentaci skutečného provedení dokončeného díla v 1 tištěném parě + 1x elektronicky ve formátu *.pdf, zpracovanou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - originál stavebního deníku,
 - prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy vydanými k provedení tohoto zákona, doklady o provedených případných zkouškách, revizích a měřeních,
 - prohlášení Zhotovitele o nakládání s odpady vzniklými při provádění díla.
4. V případě, že dílo vykazuje při předání vady a nedodělky nebránící jeho užívání, bude sepsán předávací protokol, kde budou uvedeny všechny vady a nedodělky s termínem jejich odstranění:

- a) odstranění vad a nedodělků do 15 dnů - po odstranění vad nedodělků bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu,
 - b) odstranění vad a nedodělků ve lhůtě delší než 15 dnů - bude vystavena faktura, kde bude uplatněno zádržné ve výši 10 % z fakturované částky. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a předán příkaz k uvolnění zádržného. Datem zdanitelného plnění uvedeným na faktuře bude den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.
5. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání, nebude do doby jejich odstranění převzato a bude uplatněna smluvní pokuta dle článku VIII. této Smlouvy pro nesplnění termínu uvedeného v článku IV. Smlouvy, a to až do doby, kdy bude dílo předáno. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí uvedený v protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

XII. Zásady kontroly prováděných prací

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činnosti Zhotovitele v místě plnění z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování projektových dokumentací a udržování pořádku. Kontrolu provádí Objednatel prostřednictvím určených zástupců.
2. Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je Zhotovitel povinen napravit v termínu určeném Objednatel. Připomínky dotýkající se bezpečnosti osob a bezpečného provozu zařízení bude Zhotovitel respektovat okamžitě.
3. Kontroly prováděné v průběhu realizace díla nezavazují Zhotovitele odpovědnosti za plnění smluvních povinností.

XIII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání, který bude uveden v předávacím protokolu podepsaném zástupci obou Smluvních stran.
2. V případě, že dílo vykáže vady během záruční doby, uplatní Objednatel u Zhotovitele písemnou reklamaci doručenou nejlépe do jeho datové schránky **xfwktrk** nebo na e-mailovou adresu **allkon@allkon-info.cz**. Ve svém oznámení Objednatel uvede, jak se vada projevuje a vyzve Zhotovitele k prohlídce a odstranění vady. Písemná forma reklamace je zachována, bude-li oznámení o vzniku vady odesláno na e-mailovou adresu Zhotovitele, kterou Zhotovitel uvedl do předávacího protokolu jako svůj kontakt po dobu záruční doby. Zhotovitel se zavazuje Objednatel reklamované vady odstranit v termínu určeném Objednatel s přihlédnutím k povaze vady a způsobu jejího odstranění. Nebude-li možno předmět Smlouvy plně využívat, prodlouží Zhotovitel Objednateli záruční dobu o dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo plně využívat a nahradí Objednateli způsobenou škodu, včetně ušlého zisku. Zhotovitel podpisem této Smlouvy bere na vědomí, že budovy, ve kterých bude realizovat předmět této Smlouvy Objednatel pronajal třetí osobě.
3. V případě, že Zhotovitel ani po opakované výzvě Objednatel k odstranění reklamované vady, vadu v určeném termínu neodstraní, je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a náklady vynaložené na provedení opravy Zhotoviteli vyúčtovat a Zhotovitel je povinen je zaplatit do 14 dní ode dne doručení faktury. Provedením opravy dle tohoto odstavce není porušena záruka za jakost díla, kterou Zhotovitel poskytuje Objednateli podle odst. 1 tohoto článku Smlouvy.

XIV. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), v tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.
3. Změna či rozšíření v osobách poddodavatelů podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatel. Využil-li Zhotovitel ve výběrovém řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů, pak v případě změny v osobách takových poddodavatelů je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli splnění kvalifikačních předpokladů v daném rozsahu rovněž u nových poddodavatelů. Objednatel má právo odmítnout změnu v osobách poddodavatelů v případě, že noví poddodavatelé nedisponují kvalifikací v rozsahu požadovaném v rámci výběrového řízení.
4. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli identifikační údaje všech poddodavatelů, a to nejpozději před zahájením prací realizovaných poddodavatelem.
5. Zhotovitel je povinen zajistit řádně a včas plnění svých finančních závazků vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění považuje Objednatel plné uhrazení poddodavatelem oprávněně vystavených faktur za plnění poskytnutá v rámci realizace díla dle této Smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatel. Zhotovitel je povinen přenést tuto povinnost i do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění Smlouvy na žádost Objednatel obratem předložit kompletní seznam částí plnění realizovaných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

XV. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ, s. p. (<https://www.pku.cz>).

Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

XVI. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Smluvní strany ujednávají, že Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy jednostranným písemným prohlášením doručeným Zhotoviteli z důvodů upravených v § 2001 a násl. občanského zákoníku a těchto dalších důvodů:

- u Zhotovitele bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům;
 - proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebude-li insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost;
 - Zhotovitel vstoupil do likvidace či ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, nezbytné pro plnění Smlouvy podle platných právních předpisů;
 - v případě podstatného porušení povinností uložených Zhotoviteli touto Smlouvou s tím, že za podstatné porušení povinností Zhotovitele se považuje zejména prodlení Zhotovitele s předáním díla o dobu delší než 30 kalendářních dnů oproti termínu plnění uvedeném v čl. IV. této Smlouvy a porušení povinností uvedených v čl. IX. odst. 1 a 5. této Smlouvy.
3. Písemné prohlášení Objednatele o odstoupení je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli. Smluvní strany pro tento případ ujednávají, že nevypořádané nároky mezi sebou písemně vypořádají nejdéle do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení Objednatele.
 4. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle Smlouvy.
 5. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou Smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) a českými právními předpisy.
 6. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem, PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
 7. Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje potřebné k předmětu plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění Smlouvy a neposkytne je třetí straně.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
 9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Smlouvu po jejím podpisu bez zbytečného odkladu.
 10. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
 11. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stanovenou výší ceny Smlouvy.
 12. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu Smlouvy svými zaměstnanci a za všechny škody, které při výkonu své práce jeho zaměstnanci svým zaviněním prokazatelně způsobí v místech plnění a je pro vznik takto způsobených škod řádně pojištěn.
 13. Zhotovitel je povinen být po dobu provádění díla a trvání záruky řádně pojištěn pro případ vzniklé škody, kterou může svou podnikatelskou činností při plnění předmětu Smlouvy způsobit Objednateli, s limitem ročního pojistného plnění ve výši **50 % z ceny díla v Kč**. Podkladem pro stanovení výše vzniklé škody bude vždy písemný zápis o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou

Smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být Objednatelům uplatněn v písemné formě.

14. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou stavebních prací dle předmětu Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí prací, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.
15. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, si budou doručovat do datových schránek (ID datové schránky Objednatel **bneuin8**, ID datové schránky Zhotovitele **xfwktrk**). Smluvní strany se však výslovně dohodly, že faktury bude Zhotovitel zasílat Objednateli v elektronické podobě na e-mailovou adresu: **podatelna@pku.cz** a že Objednatel je oprávněn případné vady reklamovat i dopisem zaslaným na e-mailovou adresu uvedenou v čl. XIII. odst. 2 této Smlouvy.
2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Zhotovitele a Objednatelů v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé Smluvní straně.
4. Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci jejího obsahu.
5. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování Smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.
7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou Smluvních stran.
9. V případě nutnosti provedení změny díla, která bude zjištěna při provádění stavebních prací, provede Zhotovitel zápis do stavebního deníku s návrhem řešení, který musí být Objednatelům odsouhlasen. Poté bude zpracován dodatek k této Smlouvě, ve kterém bude změna popsána a současně vyčíslen dopad na výši smluvní ceny. Dodatek musí být podepsán statutárními orgány obou Smluvních stran a uveřejněn v registru smluv. Změnu je možno realizovat až po uveřejnění dodatku v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek a v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
- Příloha č. 1: Oceněné soupisy prací s výkazy výměr

V Chlumci dne 30. 7. 2021

V Meziboří dne 3. 8. 2021

.....
Ing. Walter Fiedler
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(Objednatel)

.....
Antonín Hurt
jednatel společnosti
ALLKON s.r.o.
(Zhotovitel)