

## Smlouva o dílo

Uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

Účastníci (smluvní strany):

1. **Sociální služby Uherské Hradiště, p.o.**  
**Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště**  
IČO 00092096 DIČ: CZ00092096  
Zastoupen: Ing. Marií Fremlovou, ředitelkou organizace  
dále jen "objednatel "

a

2. **Vodo topo plyn David Bačík, Kozojídky ■■■, 696 63**  
IČO: 67005152 DIČ: ■■■■■■■■  
dále jen "zhotovitel "

### **1. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele toto dílo:  
**oprava vodovodního potrubí v kotelně Domova pro osoby se zdravotním postižením  
Kunovice Na Bělince dle cenové nabídky ze dne 2. 8. 2021**  
Adresa: Na Bělince 1492, 686 04 Kunovice
2. Splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení prací, úklid staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí díla a dokladů o odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
3. Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Vícepráce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.
4. Objednatel se zavazuje za řádné provedení díla zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v čl. 3 této smlouvy.

### **2. Doba provedení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést se zahájením prací v termínu od 15. 8. 2021 a řádně předat objednateli písemným předávacím protokolem ve lhůtě do **20. 09. 2021**.  
Objednatel se zavazuje dílo v této lhůtě od zhotovitele převzít a převzetí potvrdit svým podpisem na předávacím protokolu.

### **3. Cena za provedení díla**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu **81.138,- Kč bez DPH** sjednanou na základě vystavené nabídky ze dne 2. 8. 2021, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena za provedené dílo se sjednává jako pevná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou a provedením díla.
2. Faktura bude vystavena po dokončení a předání prací objednateli.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále:
  - faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH; faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti

- přílohou konečné faktury musí být protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma stranami
  - faktury musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději 5. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění
5. Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů od převzetí faktury objednatelem.

#### **4. Způsob provedení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy a technickými normami.
2. Zhotovitel provede dílo za použití vlastního materiálu, jehož cena je zahrnuta v ceně za provedení díla.
3. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Záruční doba činí 24 měsíců a běží od okamžiku předání díla objednateli.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelských firem, které jsou s ním ve smluvním vztahu.
5. Realizace díla bude probíhat za plného provozu domova, zhotovitel proto bere na vědomí, že je nezbytné učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti jakémukoliv omezení provozu či zásobování objektu.
6. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.  
Kovový odpad odstraní objednatel. Ostatní odpad, který je výsledkem jeho činnosti, odstraní zhotovitel na vlastní náklady. Doklady o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dalších prováděcích předpisů budou doloženy při předání a převzetí díla.

#### **5. Vlastnické právo, nebezpečí škody**

1. Vlastnické právo k předmětu díla přejde ze zhotovitele na objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny za dílo.  
Nebezpečí škody na předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem, kdy objednatel předmět díla od zhotovitele převezme. Jestliže objednatel od zhotovitele řádně provedené dílo bez vad a nedodělků nepřevzme, přechází na něj nebezpečí škody na předmětu díla marným uplynutím lhůty k převzetí díla uvedené v čl. 2 odst. 1 této smlouvy.

#### **6. Smluvní pokuty**

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s termínem v plnění díla, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 100 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.

#### **7. Závěrečná ustanovení**

1. Jestliže kterýkoli z účastníků bude při plnění této smlouvy činit vůči druhému účastníkovi písemný úkon, je takový úkon vůči druhému účastníkovi řádně učiněn osobním doručením tohoto úkonu oproti podpisu druhého účastníka anebo jeho zasláním ve formě doporučeného dopisu na adresu druhého účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li možno takový dopis doručit, považuje se za den jeho doručení pátý den po podání dopisu na poštu k doporučenému odeslání na adresu druhého účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky.
3. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.

4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, včetně jejich příloh v plném znění, zejména pak prohlašují, že žádná část smlouvy ani její přílohy nenaplňují znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, který je dostatečně určitý a srozumitelný a že s touto smlouvou souhlasí v plném rozsahu. Účastníci uzavírají tuto smlouvu na základě své vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Přílohou č. 1 této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 2. 8.2021.

V Uherském Hradišti dne: 09.08.2021

V Kozojídkách dne: 02.08.2021

Objednatel :

Zhotovitel :

---

Ing. Marie Fremlová  
ředitelka organizace

---

David Bačík

## CENOVÁ NABÍDKA NA POTRUBÍ V KOTELNĚ

Trubka nerezová Viega o 42 mm	32 m	946,-	30.272,-
Tvarovka nerezová koleno o 42 mm	18 ks	1.196,-	21.528,-
Přechod nerez 42/6/4"	6 ks	728,-	4.368,-
Kulový kohout 6/4"	7 ks	580,-	4.060,-
Trubka nerezová Viega o 28 mm	18 m	495,-	8.910,-
Tepelná izolace tubex	50 m	64,-	3.200,-
Drobný materiál na dopojení	1 ks	4.800,-	4.800,-
Vyřezání starého potrubí	1 ks	4.000,-	4.000,-
			-----
			81.138,-

Vyhotovil David Bačík