

## Standard vybavení kanceláře poskytnuté pronajímatelem

### Space plan

Dispoziční uspořádání kancelářských prostor bude uzpůsobeno na přání a požadavky klienta dle konzultace pronajímatel – nájemce.

### Dělení kanceláří

Kancelářský prostor celého patra je rozdělen do standardního členění 16 samostatných kancelářských jednotek, které jsou oddělené sádkartonovými příčkami systému KNAUF, se zvukotěsností 42 - 45 dB. Dispozice a posun příček je libovolný a uzpůsobený pro potřeby nájemce.

### Vnitřní dveře

Dveře o rozměru šířka 700, 800, 900; výška 2100 mm. Dveře plné, hladké včetně kování, vč. obložkové zárubně.

Dveře černé, plné, hladké, bezfalcové, nerezové svrchní kování s čtveratou rozetou.

Systém generálního klíče nebo dodávku vložek řeší nájemník samostatně.

### Vytápění, chlazení a vzduchotechnika

Na střeše budovy budou umístěny tepelná čerpadla a VZT zařízení pro větrání, vytápění a chlazení objektu. Jedná se o 3-trubkový systém, který technicky umožňuje nastavit v každé místnosti jinou teplotu. Každá kancelář je samostatně regulovatelná s digitálním termostatem.

Dodavatel LG

### Elektroinstalace

Elektrické rozvody 230 V se samostatným okruhem pro každou kancelář.

Počet zásuvek je 2x trojzásuvka pro každou kancelář (malá kancelář), rohové kanceláře 4x dvouzásuvka, které budou umístěné na nosných sloupech u oken

Vypínače ve standardu (ve standardním počtu) ABB Future Linear, mechově černá – dodává pronajímatel

Silnoproudé zásuvky ve standardu (ve standardním počtu) ABB Future Linear, mechově černá / ABB Tango – dodává pronajímatel

Datové zásuvky jsou dle dohody obou stran poskytnuté Pronajímatelem.

Strukturovaná kabeláž je dle dohody obou stran poskytnuta Pronajímatelem.

Další silnoproudá zásuvka umístěna u dveří místnosti pod vypínačem u podlahy – servisní zásuvka pro např. vysavač.

## Slaboproud

EPS – systémem elektronické požární signalizace jsou vybaveny všechny kanceláře a vytipované místnosti dle zprávy PBŘ.

Umístění EPS centrály je na recepci budovy. Trvalá obsluha.

EZS – je zajištěn ve vstupní části budovy (1.NP, 2.NP)

ACS - Čtečky (v počtu 4ks/patro) 2ks instalované u obou vstupů do kanceláří a 2ks u vstupů ze schodiště

Standardem je umístěna čtečka karet jen na vstupu. Čtečka ovládá elektrozámek ve vstupních dveřích.

Software Paxton Web. Systém řízení Paxton.

CCTV – kamerový systém budovy monitoruje všechny společné prostory a venkovní plochy. Kamery umístěné na patrech ve společných prostorách u výtahů v počtu 2ks/patro zabírající prostor vstupu / výstupu z výtahů.

Záznam z CCTV ukládán na serverech Pronajímatele maximálně po dobu 14 dnů. Pořízené záznamy lze na požádání (do 4h) předložit Nájemci.

## Telekomunikační linky / Internet

Vedení pro přípojku k internetu je zajištěno páteří sítí od společnosti CETIN pomocí optických kabelů a jsou zataženy až na hlavní přípojku areálu, kde ze strany CETINU je poskytována kapacita teoreticky neomezená. Přípojný bod (předávací rozhraní) je uvažováno v serverovnách Nájemců.

Případné další požadavky na telekomunikační služby a internet jsou v režii nájemce a jeho operátora.

## Okna - fasáda

Samostatně otevíratelná okna v každé kanceláři. Okna jsou součástí celoprosklené blokové fasády – bloky jsou vyráběny v dílně, což umožňuje vyšší finální jakost výrobku. Součinitel tepelného odporu  $U = 0,847 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Blokovaná fasáda z profilů Schüco.

Otvíravé prvky jsou napojeny na systém MaR (měření a regulace) a při otevření se vypne jak topení, tak chlazení.

## Stropy

SDK podhledy s instalovaným LED osvětlením. Na chodbách a WC přiznané vedení elektroinstalace / VZT jednotky, které jsou vedeny v kovových žlabech. V daném kovovém žlabu (400x100) je pro Nájemce vyhrazena 1/3 pro Nájemcem instalované vedení strukturované kabeláže.

## Stěny

SDK hladké, barva bílá.

Hliníkové prosklené stěny černé včetně dřevěných bezfalcových křídel výšky 2100 mm, nerezové svrchní kování s čtvercovou rozetou. Dodavatel MILT s.r.o.

## WC a sprcha

WC rozděleny na pánské (2x toaleta, 2x pisoár) a dámské (3x toaleta). Keramická dlažba a obklady. Zařizovací předměty DURAVIT DURASTYLE (D-CODE), Hansgrohe, zrcadla, sprcha.

## Dlažby a obklady

Sociální zařízení dlažba a obklady - keramické vnitřní

Dlažba Imola Creative Concrete 45x45 cm černá

Dlažba Imola Concrete Project 120x120 cm šedá (vstupní recepce)

Obklad Imola Creative Concrete 45x45 cm šedá

## Kuchyňky

Každé patro obsahuje na míru dodávané kuchyňky, včetně dvířek, pracovní desky, dřez a baterie.

## Podlahy

V kancelářích a na chodbách kobercové čtverce – výběr ze 3 barevných variant.

Na WC keramická dlažba.

Koberce:

Výrobce - Mohawk Group, typ Modular Plain / Modular Plain Lines

Polyamid, probarvené vlákno, váha vlasu 550g/m<sup>2</sup>, 16 barevných možností

PVC (kuchyňky):

Touška 2 mm

Dodavatel BARKOTEX Praha spol. s r.o. (možnost si vybrat ze sortimentu cokoliv... za příplatek)

## Osvětlení

Pronajímatel dodá do všech prostor úsporné LED osvětlení vhodné zejména při práci s počítačem. Svítidla budou přisazena na SDK podhled.

## Výška stropu

Maximální čistá výška stropu v kancelářích je 2,7 m.

## Energie

Samostatné měření odběru energií – elektrická energie, studená voda.

Měření el.energií elektroměrem je umístěno ve společných prostorech u výtahů (z boku od výtahů).

Vodoměry umístěné v instalačních šachtách v prostorech WC.

Teplá voda je zajištěna elektrickým zásobníkem.

Teplota / chlad, které je možno dodávat do kanceláří současně, je zajištěno pomocí jednotky napojené na tepelné čerpadlo.

## Výtahy

Čtyři výtahy, 3x 900 kg, 1x 1000 kg, rychlost 1,75 m/s

