

Smlouva o dílo č. SZ/968/2021

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Se sídlem:

Mateřská škola na Zahradách, Rožnov p. Radhoštěm

Na Zahradách 644

756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Zapsaný v:

Príspevková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. Pr 33

IČ:

70918678

DIČ:

Není plátce

Bankovní spojení:

Komerční banka

Číslo účtu:

27-6378560277/0100

Odpovědný zástupce:

Bc. Lenka Pernicová

Osoba oprávněná jednat ve věcech smlouvy:

Bc. Lenka Pernicová

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Radek Schmied, referent odboru správy majetku, zástupce zřizovatele – města Rožnov pod Radhoštěm
Tel. 734 360 186

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

RADEKOV spol. s r.o.

Hasičská 2698, Rožnov p. Radhoštěm 756 61

Zapsaný v:

obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 1885

IČ:

41035933

DIČ:

CZ41035933

Bankovní spojení:

KB, a.s.

Číslo účtu:

6830330217/0100

Odpovědný zástupce:

Ing. Antonín Hadač, prokurista

Osoba oprávněná jednat ve věcech smlouvy:

Ing. Antonín Hadač, prokurista

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Filip Kantor

Uzavírají následující Smlouvu o dílo:

I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících se řídí ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy, je na svoji činnost pojištěn a nemá dluhy bránící realizaci prací. Zavazuje se provést na svůj náklad a nebezpečí dílo řádně bez vad a nedodělků a v dohodnuté době.
- 1.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít, uhradit jeho cenu dle podmínek v článku IV. bod 4.1 této smlouvy a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při realizaci díla, zejména potřebné údaje a podklady, nutné ke zhotovení díla.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek sjednaných v této smlouvě provede pro objednatele stavebně-montážní práce na akci „Stavební opravy sociálního zařízení v MŠ Na Zahradách v Rožnově pod Radhoštěm“ – oprava sociálního zařízení 2.NP a 3.NP. (dále jen „Dílo“), a to na základě položkového rozpočtu a cenové nabídky ze dne 11. 6.2 021, který je přílohou č. 1 k této smlouvě o dílo.

III. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo provede v těchto termínech:

Zahájení stavby

Stavební práce 21. 7. 2021

Ukončení a předání Díla:

3.NP – 20. 8. 2021
2.NP - 26. 8. 2022

- 3.2 V případě zpoždění při zhotovení Díla z důvodu okolností na straně objednavatele, není termín ukončení prací dle odst. 3.1 tohoto článku pro zhotovitele závazný a prodlužuje se o dobu trvání okolností na straně objednavatele.
(irelevantní - jedná se o vnitřní práce)
- 3.3 Místem plnění díla je k.ú. Rožnov pod Radhoštěm, budova MŠ Na Zahradách č.p. 644, Rožnov p. Radhoštěm

IV. CENA ZA DÍLO

- 4.1 Cena za provedené Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako pevná pro sjednaný rozsah prací dle položkového rozpočtu prací (dle přílohy č. 1), a to ve výši:

Cena díla bez DPH 1.249.962,- Kč
DPH ve výši 21% 262.492,- Kč

Cena celkem 1.512.454.- Kč

Slovy: jedenmilionpětsetdvanáctčtyřistapadesátčtyři korun českých

Fakturace bude prováděna včetně DPH 21%, objekt mateřské školy není zařazen pro ekonomickou činnost objednatele (resp. zřizovatele– Města Rožnov).

- 4.2 Zjistí-li zhotovitel po uzavření této smlouvy při realizaci prací, že nastaly nepředvídané okolnosti, pro které bude nutno cenu dle odst. 4.1 překročit, oznámí to objednateli bez zbytečného odkladu s návrhem nového řešení a z něj vyplývající úpravy ceny. Objednatel se k návrhu vyjádří do 5 pracovních dnů..
- 4.3 Požadavky na případné vícepráce a změny oproti zadání uplatňuje objednatel u zhotovitele písemně. Rozsah víceprací a další podmínky, tj. úprava ceny, termíny plnění apod. budou před jejich realizací řešeny formou písemného dodatku k této smlouvě

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Záloha na cenu za dílo se nesjednává. Cena Díla bude uhrazena ve dvou fakturách, vždy se bude jednat o konečnou fakturu za dokončení realizace díla po jednotlivých etapách, tzn. konečná faktura za realizaci opravy sociálního zařízení III,NP, dokončení 20. 8. 2021 a dále konečná faktura za dokončení II. etapy, oprava sociálního zařízení II.NP, dokončení 26. 8. 2022. Splatnost faktur je vždy 21 dnů od doručení objednateli.
- 5.2 Zhotovitel bude v kalendářním roce 2021 fakturovat částku do výše max. 760.000,- Kč včetně DPH.
- 5.3 Konečnou fakturu (daňový doklad) vystaví zhotovitel po úplném dokončení díla bez vad a nedodělků, předání Díla a jeho převzetí objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla. Tato faktura bude zaplácena ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. V případě výskytu drobných vad či nedodělků, vyspecifikovaných v zápise o předání a převzetí Díla, bude tato konečná faktura zaplácena do 14 dnů ode dne jejich odstranění. Nezbytnou součástí této faktury bude oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol.
- 5.4 Faktury (daňové doklady) musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 5.5 Případné méněpráce, či vícepráce ocení zhotovitel v souladu s jednotkovými cenami ve výši jednotkových cen podle rozpočtu v cenové nabídce a pokud v nich stavební práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, doplní zhotovitel jednotkové ceny maximálně v cenové úrovni podle aktuálního ceníku RTS, jinak dle dohody smluvních stran.
- 5.6 Realizace II. etapy (oprava sociálního zařízení II.NP) bude realizována pouze v případě, že budou v rozpočtu města Rožnov (zřizovatele) potvrzeny a schváleny finanční prostředky pro realizaci II. etapy opravy sociálního zařízení v rozsahu dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli tuto informaci písemně, popř. emailem nejpozději do 31. 1 .2022. (resp. neprodleně po potvrzení rozpočtové skladby na opravu mateřských škol). Objednatel si tuto informaci vyžádá na odboru správy majetku Města Rožnov, tedy u zřizovatele.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a své nebezpečí a odpovídá za jeho řádné provedení v souladu s Projektovou dokumentací, stavebním povolením, platnými normami a touto smlouvou.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje vyklidit zařízení staveniště do 5 dnů od předání Díla objednateli.
- 6.3 Práce a konstrukce, které budou při další realizaci Díla zakryty, budou prověřeny zástupcem objednatele na vyzvu zhotovitele, učiněnou zápisem ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Nedostaví-li se zástupce objednatele k tomuto prověření, může zhotovitel provést zakrytí. Dodatečné odkrytí bude provedeno za úhradu objednatele, neprokáže-li se, že zakryté práce nebo konstrukce byly vadné.
- 6.4 Po převzetí staveniště zhotovitel založí stavební deník a povede ho přiměřeně způsobem uvedeným v příloze vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb. Kromě obvyklých náležitostí (počasí, počty pracovníků, stručný popis práce atd.) budou do stavebního deníku zásadně zaznamenávány:
- změny postupu vůči Projektové dokumentaci, či jiné závazné dokumentaci;
 - vzniklé škody či mimořádné události;
 - požadavky objednatele na dílčí změny a vícepráce;
 - vzájemné odsouhlasení změn a víceprací a jejich ocenění;
 - výzvy zhotovitele na kontrolu prací a dodávek následně zakrytých, či zneprístupněných;
 - výzvy na přejímací řízení a účast na zkouškách;
 - způsob provedení a výsledek kontrol a přejímek objednatele.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování návrhů na změny smlouvy.

Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

- 6.5 Zhotovitel zajistí, aby činnosti při zhotovení Díla prováděly osoby k tomu způsobilé na základě odpovídajícího vzdělání, výcviku a zkušeností.
- 6.6 Poučení zajistí poučená odpovědná osoba zhotovitele, a to před zahájením prací. Provedené poučení prokáže zhotovitel objednateli.
- 6.7 Při realizaci Díla je zhotovitel povinen se seznámit a respektovat všechny trasy stávajících rozvodů médií a energií, které budou po dobu realizace Díla v provozu a je povinen je účinně chránit před poškozením.
- 6.8 Zhotovitel je odpovědný při provádění své činnosti pro objednatele za dodržování právních a jiných předpisů zejména v oblasti bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a za zajištění havarijní připravenosti.

jedno vyhotovení zhotovitel.
12.9 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti po jejím podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Rožnově p. R. dne 21.7.2021

Za zhotovitele:


.....
prokurista

RADEKOV spol. s r.o. ①
ředitel
Hasičská 2698
756 61 Rožnov p.R.
IČ: 41035933 DIČ: CZ41035933

Za objednatele:


.....

Mateřská škola Na Zahradách,
Rožnov p.R.,
příspěvková organizace
Na Zahradách 644, Rožnov pod Radh.
IČ: 70918678 756 61