



POJISTNÁ SMLOUVA

č. [REDAKCE]
STAVEBNÍ POJISTENÍ NA VŠECHNA RIZIKA

Pojistitel:

UNIQA pojišťovna, a.s.

se sídlem: Evropská 136/810, 160 12 Praha 6

IČO: 492 40 480

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2012,
zastoupená na základě zmocnění níže uvedenými osobami

a

Pojistník:

Raeder & Falge s.r.o.

se sídlem: Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice

IČO: 287 14 989

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28279

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, následující rámcovou pojistnou smlouvu (dále i „rámcová smlouva“, „pojistná smlouva“, či „smlouva“), která spolu s pojistnými podmínkami a dalšími přílohami, na něž se odvolává, tvoří nedílný celek.

Tato pojistná smlouva je uzavřena prostřednictvím pojistníkem zmocněného pojišťovacího makléře, kterým je společnost:



Článek I. - Úvodní a obecná ustanovení

1. Smluvní dokumenty, uzavření pojistné smlouvy

1.1. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami – obecná část – UCZ/14 (dále jen UCZ/14) a Všeobecnými pojistnými podmínkami pro stavební pojištění na všechna rizika – zvláštní část - CAR/14 (dále jen VPP CAR), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy, stejně jako příslušné doložky připojené v Příloze č.1, a případné další přílohy, pokud jsou tyto uvedeny v Článku VII. „Společná a závěrečná ustanovení“.

Ujednává se, že ustanovení této smlouvy mají přednost před zněním pojistných podmínek i doložek či zvláštních smluvních ujednání; ustanovení doložek či zvláštních smluvních ujednání pak mají přednost před ustanoveními pojistných podmínek.

Ujednává se, že znění Čl.4 Všeobecných pojistných podmínek – obecná část – UCZ/14 se pro účely této smlouvy ruší.

1.2. Vzhledem k tomu, že návrh na uzavření pojištění v daném případě předložil pojistitel pojistníkovi formou podepsaného návrhu pojistné smlouvy v tomto znění (tj. navrhovatelem je pojistitel), ujednává se v souladu s ustanovením §2759, odst. (1) zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), že za uzavření pojistné smlouvy se považuje přijetí návrhu pojistitele ve lhůtě, kterou tento jakožto navrhovatel v textu smlouvy určil a která činí 45 dnů ode dne, kdy pojistník návrh obdržel (dále i „stanovená lhůta“). Kromě případů, kdy k uzavření smlouvy došlo v souladu s §2759 odst. (1) občanského zákoníku, a to zaplacením pojistného ve lhůtě, kterou navrhovatel určil, se za přijetí návrhu pojistitele ve smyslu § 2759 odst. (1) občanského zákoníku považuje vrácení alespoň jednoho vyhotovení pojistníkem podepsané pojistné smlouvy pojistiteli, konkrétně jeho doručení na adresu pojistitele ve stanovené lhůtě, případně jiné prokazatelné vyjádření souhlasu pojistníka s návrhem pojistitele učiněné ve stanovené lhůtě.

2. Předmět smlouvy, místo pojištění, pojištěné subjekty, oprávněná osoba

2.1. Pojištění je sjednáváno formou rámcové smlouvy a vztahuje se na realizaci stavebních děl dále uvedené specifikace v rozsahu jednotlivých smluv o dílo (dále i SoD) uzavřených mezi pojistníkem jako zhotovitelem a objednateli.

2.2. Místem pojištění je staveniště jednotlivého stavebního díla (dále i „dílo“, „budované dílo“ či „projekt“) dle příslušné projektové dokumentace ke stavebnímu povolení na území České republiky.

2.3. V rámci jednotlivého díla jsou pojištěnými z této pojistné smlouvy následující subjekty:

- pojistník, a to jako zhotovitel budovaného díla,
- všichni jeho smluvně vázaní subdodavatelé působící na místě pojištění, jejichž stavební/montážní práce a dodávky jsou zahrnuty do pojistné částky budovaného díla,
- objednatel dle SoD
- stavebník, pokud je odlišný od objednatele dle SoD.

2.4. Osobou z výše uvedené pojistné smlouvy oprávněnou je pojištěný, který osvědčí, že má pojistný zájem na odstranění následků pojistné události, přičemž zároveň prokáže, že vynaložil náklady na opravu škody v této souvislosti vzniklé. To se netýká pojištění odpovědnosti, je-li touto pojistnou smlouvou sjednáno.

3. Specifikace pojištěných projektů, převzetí projektů do pojištění

3.1. Není-li ujednáno jinak, je v rámci této smlouvy pojištěn každý projekt realizovaný pojistníkem jako zhotovitelem vymezený smlouvou o dílo a vypracovanou technickou dokumentací, který splňuje následující podmínky pro zařazení do této rámcové smlouvy:

- budované dílo svým charakterem spadá do některé z následujících oblastí výstavby: „provádění staveb a stavebních úprav obytných a občanských budov, průmyslových budov a hal, instalace souvisejících technických zařízení budov, komunikace, silnice, montáže zařízení a technologií, výstavba inženýrských sítí, mosty do rozpětí 25 m, železnice - kolejové dráhy – oprava a servis, montáže fotovoltaických panelů,“
- v žádném případě se přitom nejedná o výstavbu vodních hrází, přístavů a vodních nádrží, přehrad, úpravy břehů ani o obdobná vodní díla; pojištění se nevztahuje ani na projekty, jejichž předmětem jsou samostatné rekultivační práce. Dále se nejedná o realizace či úpravy větrných elektráren, plynových turbín, stavby a instalace v chemických podnicích či továrnách na výrobu polovodičů, továrnách na výrobu dřevotřískových desek, stavby prováděné vrty a protlaky, výstavbu tunelů ani provádění jiných podzemních staveb a děl, nadzemních sítí k přenosu silové elektřiny ani o stavební či jiné úpravy těchto stavebních děl.
- práce na díle započaly v době platnosti této rámcové smlouvy
- cena projektu dle SoD nepřekračuje maximální pojistnou částku pro dílo na jednotlivý projekt stanovenou v bodě 2.1. Čl. II této smlouvy
- předpokládaná doba výstavby nepřekračuje maximální pojistnou dobu jednotlivého projektu, tak jak je tato stanovena v odst.4. tohoto Članku
- pojistník provedl nezbytné úkony směřující k zařazení díla do pojištění, pokud tato rámcová smlouva v následujícím bodě takové úkony předepisuje.

3.2. Rámcová smlouva vychází z předpokládané celkové ceny projektů (dále i „pojištěný obrát“), které budou zařazeny do této rámcové smlouvy během pojistného roku; tato hodnota je uvedena pod položkou 1.1, bodu 2.1. Čl. II této smlouvy. Každý projekt splňující podmínky pro zařazení do pojištění ve smyslu předchozího bodu této rámcové smlouvy je pojištěn automaticky, bez nutnosti provedení jakýchkoliv dodatečných úkonů.

Projekty, které nespĺňují podmínky pro jejich zařazení do této rámcové smlouvy vzhledem k tomu, že překračují maximální pojistnou částku pro dílo na jednotlivý projekt nebo maximální pojistnou dobu jednotlivého projektu, budou pojistiteli nahlášeny alespoň 7 pracovních dní před započítáním prací; pro tento účel může pojistník využít formulář přihlášky k pojištění pro nadlimitní dílo, který je uveden v příloze smlouvy č. 2. Pojistiteli bude v této souvislosti zároveň poskytnuta smlouva o dílo a technická zpráva. Pojistitel posoudí okolnosti rizika a buď rovnou potvrdí převzetí této akce do pojištění v rámci této smlouvy nebo sdělí pojistníkovi, za jakých podmínek je připraven tak učinit. Zároveň si kdykoli vyhrazuje právo vyžádat si od pojistníka další informace/dokumenty.

Požadavky pojistníka týkající se odlišného rozsahu krytí nebo pojištění děl/projektů, která nelze bez dalšího zařadit do této rámcové smlouvy, pojistitel zohlední formou dodatku k této smlouvě nebo formou nabídky individuálního pojištění.

Do pojištění nespĺňají projekty, na kterých se pojistník podílí jako člen sdružení, není-li pojistníkem vznesen před zahájením prací na takovém projektu odlišný požadavek, který je pojistitelem akceptován.

4. Pojistná doba jednotlivého projektu

4.1. Počátek pojištění jednotlivého díla, na něž se vztahuje krytí dle této rámcové smlouvy, se sjednává ve smyslu ustanovení odst.1. Čl.1 VPP CAR; datum počátku pojištění díla však musí spadat do období platnosti této rámcové smlouvy. Pojištění výstavby jednotlivého díla, na něž se vztahuje krytí dle této rámcové smlouvy, končí ve smyslu odst.2. Čl.1 VPP CAR, nejpozději však uplynutím maximální pojistné doby jednotlivého projektu, tak jak je tato uvedena v této rámcové smlouvě.

- 4.2. Maximální pojistná doba jednotlivého projektu je pro účely této pojistné smlouvy sjednána v trvání 24 měsíců.
- 4.3. Ujednává se, že bezprostředně po skončení doby pojištění výstavby jednotlivého díla ve smyslu bodu 4.1. tohoto článku, vstupuje v platnost pojištění dle doložky 004 s dobou trvání 24 měsíců.

5. Doba platnosti rámcové smlouvy

- 5.1. Tato rámcová smlouva je sjednána na období od **1.1.2017 00:00 hod.** (počátek platnosti) - **31.12.2017 24:00 hod.** (konec platnosti), přičemž pokud nezanikne dohodou, výpovědí nebo z jiného důvodu, opakovaně se automaticky prodlužuje o dalších 12 měsíců.
- 5.2. Každá ze smluvních stran může ukončit platnost této smlouvy ke konci doby její platnosti podáním výpovědi alespoň 6 týdnů před jejím uplynutím. Pro případ ukončení této rámcové smlouvy se ujednává, že pokud je jednotlivý projekt převzat do pojistného krytí v době platnosti této rámcové smlouvy, platí podmínky této smlouvy pro předmětný projekt až do konce pojištění jeho výstavby, resp. do konce pojištění, které bylo případně sjednáno ve smyslu doložky 003 či 004.
- 5.3. Tato pojistná smlouva nabývá účinnosti v rámci doby její platnosti datem připojení podpisu poslední podepisující smluvní strany.

6. Sjednané druhy pojištění

- 6.1. V rámci této pojistné smlouvy jsou sjednány následující druhy pojištění:
- pojištění věcí dle Oddílu II VPP CAR
 - pojištění odpovědnosti dle Oddílu III VPP CAR

Článek II. - Pojištění věcí

1. Rozsah pojištění

- 1.1. Pojištění věcí se vztahuje na v následujícím bodě 2.1. uvedené položky ve smyslu Článku 6 VPP CAR. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že při respektování ostatních ustanovení této pojistné smlouvy poskytne pojišťitel v případě věcné škody na jednotlivém díle plnění (před odečtením spoluúčasti) maximálně do výše částky původních nákladů vynaložených na vybudování škodou postíženě součásti díla. Tato částka přitom nezahrnuje náklady na odstranění zbytků po pojistné události, které mohou být hrazeny nad tuto částku - až do výše pro tuto položku sjednané pojistné částky na první riziko.

2. Předměty pojištění, pojistné částky a spoluúčasti, limity plnění

- 2.1. Předměty pojištění, pojistné částky a základní spoluúčasti jsou uvedeny v následující tabulce:

Pol.	Předmět pojištění	Pojistná částka (Kč)	Spoluúčast (Kč)
1.1.	Předpokládaná celková cena (dle SoD) projektů zařazených do této rámcové smlouvy během pojistného roku *) - „pojištěný obrát“	300.000.000,-	
1.2.	Jednotlivé budované dílo	Cena konkrétního díla dle SoD max.však 50.000.000,-**)	20.000,-