

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2019/0655/OSM\_OM**

### **1. Účastníci**

**1.1. Pronajímatel: Město Česká Lípa**  
se sídlem: náměstí T. G. Masaryka čp. 1, 470 36 Česká Lípa  
zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města  
IČ: 002 60 428  
DIČ: CZ00260428  
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Česká Lípa  
č. účtu: XXXXXXXXXXXXXX, VS: XXXXXXXXXXXXXXXX  
(dále jen „pronajímatel“)

**1.2. Nájemce: Pavel Čech**  
se sídlem: Moskevská 20, Česká Lípa 470 01  
IČ.: 054 51 825  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „účastníci smlouvy“).

### **2. Úvodní ustanovení**

2.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 29.7.2019 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2019/0655/OSM\_OM (dále jen „Nájemní smlouva“).

### **3. Předmět dodatku**

3.1. Pronajímatel a nájemce se dohodli tak, že mění odst. 1.2. Nájemní smlouvy a nahrazují tento odstavec tímto novým zněním:

Pronajímatel přenechává nájemci prostory sloužící k podnikání, nacházející se v objektu na p.p.č. 3357, ulice Poříčnická, 470 01 Česká Lípa a to: prostor garáže č. 20 o celkové ploše 36 m<sup>2</sup>. Podrobný popis pronajímaného prostoru a jeho stavu ke dni předání do nájmu je uveden v protokolu o převzetí prostoru sloužícího k podnikání, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět pronájmu“, „prostor“).

3.2. Pronajímatel a nájemce se dohodli tak, že mění odst. 3.1. Nájemní smlouvy a nahrazují tento odstavec tímto novým zněním:

Nájemné je stanoveno v souladu s usnesením Rady Města Česká Lípa ve výši: 532 Kč/m<sup>2</sup>/rok x 36 m<sup>2</sup> tj. **19 152 Kč ročně**. Nájemce bude hradit nájemné **v měsíčních splátkách** ve výši **1 596 Kč** převodem na účet pronajímatele, vždy do posledního dne měsíce, na který se nájem platí.

3.3. V ostatním zůstává Nájemní smlouva beze změny.

#### **4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením tohoto dodatku učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dodatku se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz tento dodatek podepisují.
- 4.2. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Města Česká Lípa č. 1158/2021 ze dne 12.7.2021.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 4.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.8.2021. Ne však dříve než v den, ve kterém bude tento dodatek včetně smlouvy a všech násl. dodatků uveřejněn v registru smluv.
- 4.5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V České Lípě dne 19.7.2021

---

Město Česká Lípa

Ing. Jitka Volfová, starostka města, v. r.

---

Pavel Čech, v. r.