

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva

k nemovitým věcem uzavřená dle § 1746, odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Převodce: Správa železnic, státní organizace
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
(dále jen „Převodce“)

a

Nabyvatel: Město Nepomuk
se sídlem: Nepomuk, náměstí Augustina Němejce 63, PSČ 335 01
IČO: 00256986
zastoupeno: Ing. Jiřím Švecem, starostou
(dále jen „Nabyvatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I.

Převodce prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s níže uvedeným majetkem státu nacházejícím se v obci Nepomuk a katastrálním území Dvorec.

Předmětem převodu jsou pozemky parcelní číslo 133/67, parcelní číslo 133/68, parcelní číslo 133/69, parcelní číslo 133/70, parcelní číslo 133/72, parcelní číslo 133/73, parcelní číslo 133/74, parcelní číslo 133/75, parcelní číslo 133/76, parcelní číslo 133/77, parcelní číslo 133/78 v katastrálním území Dvorec, včetně jejich součástí a příslušenství, (dále jen „Předmět převodu“).

Vlastnictví státu vyplývá z Železniční knihy, vložky číslo 145 pro katastrální obec Dvorec.

K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 107 ze dne 8. února 2021.

Na Předmětu převodu je umístěna stavba místní komunikace přestupního uzlu zkolaudované stavby s názvem „Nepomuk – Dvorec, přestupní uzel“ včetně součástí a příslušenství ve vlastnictví Nabyvatele.

II.

Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu dle článku I. této Smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím **bezúplatně** do vlastnictví Nabyvatele. Nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16, odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 155 159,- Kč, slovy: jedno sto padesát pět tisíc jedno sto padesát devět korun českých.

III.

Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih.

Nabyvatel se touto Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření této Smlouvy poté, co od Převodce obdrží potvrzení dle čl. X. této Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih oběma smluvními stranami podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy, jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci této Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy dobře seznámil a přijímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy, tak jak stojí a leží.

Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této Smlouvy.

Převodce upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže.

Nabyvatel bere na vědomí, že Předmět převodu je zatížen existencí práv třetí osoby, a to na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. E618-S141/2021, která bude uzavřena současně s touto Smlouvou mezi Městem Nepomuk jako povinným a Správou železnic, státní organizací jako oprávněným. Smlouvou o budoucí smlouvě se povinný zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti k tíži Předmětu převodu za smlouvou stanovených podmínek. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám obsah této smlouvy o budoucí smlouvě, a že bere na vědomí, že dnem nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu vstupuje do všech práv a povinností sjednaných v uvedené smlouvě.

Nabyvatel bere na vědomí, že Předmět převodu je zatížen existencí práv třetí osoby, a to na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 21122/2017-SŽDC-OŘ-PLZ-R, uzavřené dne 11. 1. 2018 mezi Správou železnic, státní organizací jako povinným a GasNet, s.r.o. jako oprávněným. Smlouvou o budoucí smlouvě se povinný zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti k tíži Předmětu převodu za smlouvou stanovených podmínek. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám obsah této smlouvy o budoucí smlouvě, a že bere na vědomí, že dnem nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu vstupuje do všech práv a povinností sjednaných v uvedené smlouvě.

Nabyvatel bere na vědomí, že Předmět převodu je zatížen existencí práv třetí osoby, a to na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 35540/2016_OŘ-PLZ_SBOVB, uzavřené dne 21. 9. 2016 mezi Správou železnic, státní organizací jako povinným a Městem Nepomuk jako

oprávněným. Smlouvou o budoucí smlouvě se povinný zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti k tíži Předmětu převodu za smlouvou stanovených podmínek. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám obsah této smlouvy o budoucí smlouvě, a že bere na vědomí, že dnem nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu vstupuje do všech práv a povinností sjednaných v uvedené smlouvě.

Nabyvatel bere na vědomí, že Předmět převodu je zatížen existencí práv třetí osoby, a to na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 35541/2016_OŘ-PLZ_SBOVB, uzavřené dne 27. 9. 2016 mezi Správou železnic, státní organizací jako povinným a Městem Nepomuk jako oprávněným. Smlouvou o budoucí smlouvě se povinný zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti k tíži Předmětu převodu za smlouvou stanovených podmínek. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám obsah této smlouvy o budoucí smlouvě, a že bere na vědomí, že dnem nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu vstupuje do všech práv a povinností sjednaných v uvedené smlouvě.

Nabyvatel bere na vědomí, že Předmět převodu je zatížen existencí práv třetí osoby, a to na základě smlouvy o zřízení služebnosti č. ČDT: 20/382/249, uzavřené dne 25. 9. 2020 mezi Správou železnic, státní organizací jako povinným a ČD-Telematika, a.s. jako oprávněným. Nabyvatel prohlašuje, že je mu známo, že ke dni převodu vlastnického práva k Předmětu převodu podle Smlouvy nemusí dojít k zápisu služebnosti pro oprávněného, akciovou společnost ČD-Telematika, do katastru nemovitostí. Nabyvatel se v takovém případě zavazuje poskytnout veškerou součinnost k tomu, aby služebnost byla do katastru nemovitostí zapsána. Zejména v případě, kdy by byla smlouva o zřízení služebnosti č. ČDT: 20/382/249 katastrem nemovitostí shledána nezpůsobilou jako podklad k zápisu služebnosti do katastru nemovitostí, se Nabyvatel zavazuje uzavřít s akciovou společností -ČD-Telematika smlouvu o zřízení služebnosti, bezúplatně a na dobu neurčitou, spočívající v právu společnosti ČD-Telematika a.s.:

- a) zřídit, provozovat a udržovat na pozemcích obsažených v Předmětu převodu v rozsahu daném geometrickým plánem č. 768-192183/2020 podzemní komunikační vedení včetně práva modernizace nebo zlepšení výkonnosti vedení a
- b) na základě oznámení vstupovat, vjíždět a provádět nezbytné úpravy půdy a jejího porostu na pozemcích obsažených v Předmětu převodu v rozsahu daném geometrickým plánem č. 768-192183/2020.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu obsah geometrického plánu č. 768-192183/2020 znám.

V.

Nabyvatel zřizuje Smlouvou k tíži pozemků parcelní číslo 133/67, parcelní číslo 133/69, parcelní číslo 133/70, parcelní číslo 133/73, parcelní číslo 133/74, parcelní číslo 133/75, parcelní číslo 133/76, a parcelní číslo 133/77, vše v obci Nepomuk a katastrálním území Dvorec, ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo st. 52, v k. ú. Dvorec, pozemkovou služebnost inženýrských sítí (§ 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) spočívající v právu vést, provozovat, modernizovat a udržovat přípojky vodovodu a kanalizace, telekomunikační kabely, sdělovací kabely a zemní kabelové trasy elektrického vedení (kabely NN a kabely VN) pro výpravní budovu železniční stanice Nepomuk/Dvorec, včetně práva přístupu a příjezdu. Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 777-253/2020.

Tato služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí.

VI.

O bezúplatném převodu Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy od Převodce bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Města Nepomuk č. USN-Z4-330/2021 ze dne 17. 6. 2021 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O zřízení služebnosti inženýrských sítí dle čl. V této Smlouvy rozhodla Rada města Nepomuk usnesením č.j. USN-R4-1221/2021 ze dne 14.6.2021 v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

VII.

V souvislosti s polohou Předmětu převodu dle článku I. této Smlouvy v ochranném pásmu dráhy se Nabyvatel zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Převodci či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této Smlouvy.

Tuto Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

IX.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih byl proveden vklad práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

X.

Tato Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv. Dnem uveřejnění v registru smluv nabývá tato Smlouva účinnosti.

XI.

Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran.

XII.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení, Převodce obdrží dvě vyhotovení a Nabyvatel obdrží jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí Smlouvy je geometrický plán č. 777-253/2020.

V Praze dne - 5 -08- 2021

Převodce:



V Nepomuku dne 19 -07- 2021

Nabyvatel:

