

VN 42, s.r.o.

Se sídlem: Václavské náměstí 796/42, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 02022818

DIČ pro účely DPH: CZ699001182

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 214638

zastoupená společně panem **JUDr. Pavlem Henzlem**, jednatelem společnosti, a panem **Ing. Martinem Pithartem**, jednatelem společnosti

(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika - Ministerstvo průmyslu a obchodu

Se sídlem: Na Františku 1039/32, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 47609109

zastoupené jím podřízeným orgánem:

Česká obchodní inspekce

Se sídlem: Štěpánská 796/44, 110 00 Praha 1

IČO: 00020869

zastoupená panem **Ing. Mojmírem Bezecným**, ústředním ředitelem

(dále jen jako „**Nájemce**“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1724 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Rámcovou smlouvu o nájmu nebytových prostor

(dále jen jako „**Smlouva**“):

1. Definice a výklad pojmů

1.1 Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v rámci této Smlouvy význam definovaný v tomto odstavci 1.1:

„ Budova “	znamená společně Budovu A, Budovu B a Budovu C;
„ Budova A “	[úmyslně vypuštěno];

„Budova B“	znamená stavba: bez čp/če , způsob využití: jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 2095/3 , druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, zapsaného ke dni podpisu Smlouvy v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 562 , pro katastrální území Nové Město, obec Praha a okres Hlavní město Praha, která se nachází na Praze 1 , a ke které je přístup přes Budovu A a/nebo Budovu C; nedílnou součástí a Přílohou č. 1 Smlouvy je fotokopie výpisu listu vlastnictví číslo 562 z katastru nemovitostí;
„Budova C“	[úmyslně vypuštěno];
„Dílní smlouva“	znamená uzavřenou dílní smlouvu o nájmu nebytových prostor, přičemž pro práva a povinnosti Smluvních stran z takovéto Dílní smlouvy platí ustanovení této Smlouvy, Objednávky a občanského zákoníku; ve vztahu k Předmětu Smlouvy uvedeného v odst. 2.1 dojde k uzavření Dílní smlouvy (i) po obdržení Objednávky Pronajímatelem, a to buď osobně, nebo elektronicky na emailovou adresu, nebo telefonicky, vše přes recepci Konferenčního centra ve 2.NP Budovy B (kontakt viz odst. 10.7), a zároveň po (ii) akceptaci Objednávky Pronajímatelem či jím pověřenou třetí stranou Nájemci v souladu s touto Smlouvou; na základě uzavřené Dílní smlouvy poskytne Pronajímatel Nájemci Místnost k užívání v souladu s touto Smlouvou;
„DPH“	znamená daň z přidané hodnoty účtovanou dle Zákona o DPH;
„Místnost“	znamená vždy konkrétní jednu zasedací místnost, která se nachází ve 3. nadzemním podlaží Budovy B, a která vychází ze jmenného seznamu zasedacích místností; nedílnou součástí a Přílohou č. 2 Smlouvy je jmenný seznam zasedacích místností včetně půdorysných plánek Budovy B, ze kterých je zřejmé jejich umístění v rámci Budovy B;
„Objednávka“	znamená Nájemcem učiněný požadavek na rezervaci nájmu Místnosti, který je v souladu se Smlouvou podkladem pro uzavření Dílní smlouvy; požadavek na rezervaci nájmu Místnosti (Objednávku) lze učinit pouze přes recepci Konferenčního centra ve 2.NP Budovy B, a to na kontaktních údajích pro tuto vyplývajících z této Smlouvy;
„Provozní doba Budovy“	znamená pracovní dny od 07:00 hod. do 19:00 hod;
„Společné prostory“	znamená část nebytového prostoru Budovy umožňující jeho společné užívání jak Nájemcem, tak i osobami odlišnými od Nájemce (např. Pronajímatel a jeho nájemci a jejich podnájemci, osoby zajišťující ostrahu, úklid, údržbu a provoz technických zařízení uvedených budov, atd.); v rámci Budovy je takovýmto prostorem především chodba, výtah, CHÚC atd.; ve vztahu ke Smlouvě je takovýto prostor či jeho část graficky znázorněn v Příloze č. 2 Smlouvy;
„Zákon o DPH“	znamená zákon číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

2. Předmět Smlouvy a účel nájmu Místnosti

2.1 Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje přenechat Nájemci za podmínek dále uvedených k dočasnému krátkodobému užívání nebytové prostory – Místnost, a to ke sjednanému účelu, tj. jako zasedací místnost pro konání jednání, porad nebo videokonferencí.

Spolu s Místností je Nájemce oprávněn užívat Společné prostory umožňující přístup do Místnosti a v rámci příslušného podlaží Budovy B (v této se nachází Místnost) i WC a společné kuchyňky. Nedílnou součástí a **Přílohou č. 2** této Smlouvy je situační plánec s vyznačením Místnosti a Společných prostor (včetně WC a kuchyňek).

2.2 Pronajímatel se na základě uzavřené Dílčí smlouvy zavazuje pronajímat Nájemci Místnost. Jako podklad pro Dílčí smlouvu je Objednávka, která musí být vždy učiněna Pronajímateli min. **2 hodiny** před požadovaným počátkem doby nájmu Místnosti, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak; Pronajímatel či jím pověřená třetí strana Objednávku posoudí s tím, že pokud bude výsledek tohoto posouzení kladný, bude Objednávka zpracována v rámci rezervačního systému Pronajímatele, přičemž o takovémto kladném vyřízení a zpracování Objednávky bude Nájemce Pronajímatelem či jím pověřenou třetí stranou na kontaktní e-mail Nájemce vyplývající z této Smlouvy neprodleně informován; tímto úkonem zároveň dochází k akceptaci Objednávky Pronajímatelem, tzn. k uzavření Dílčí smlouvy.

2.3 Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci užívání Místnosti v době nájmu Místnosti vyplývající z Dílčí smlouvy.

2.4 Dílčí smlouva uzavřena na základě této Smlouvy je uzavřena až po dosažení shody o všech jejích náležitostech, tzn. učiněním a akceptací Objednávky v souladu s touto Smlouvou. Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku ujednávají, že při uzavírání Dílčích smluv na základě Smlouvy se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou. Přijetí nabídky Nájemce (objednatele) na uzavření Dílčí smlouvy učiněné Pronajímateli (poskytovateli) nesmí obsahovat žádné dodatky, výhrady, omezení, odchylky, ani jiné změny, ani nesmí odkazovat na jiné podmínky než na tuto Smlouvu. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1757 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou a na smluvní vztahy vzniklé na základě této Smlouvy.

3. Nájemné za užívání Místnosti

3.1 Nájemce se zavazuje za užívání Místnosti (vždy dle příslušné Dílčí smlouvy) platit Pronajímateli nájemné ve výši (bez DPH) tak, jak pro toto užívání Místnosti vyplývá z ceníku nájemného, který je nedílnou součástí jako **Příloha č. 3** této Smlouvy. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši stanovené Zákonem o DPH.

3.2 Nájemné bude hrazeno dle doby nájmu Místnosti (tato vždy vyplývá z příslušné Dílčí smlouvy a Přílohy č. 3 této Smlouvy) v příslušném kalendářním měsíci a je splatné měsíčně na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem Nájemci nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dní ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je poslední den příslušného měsíce, ve kterém došlo k užívání Místnosti (vždy dle příslušné Dílčí smlouvy a Přílohy č. 3 této Smlouvy), a to se splatností do dvacet jedna (21) kalendářních dní ode dne vystavení daňového dokladu Nájemci převodem na účet Pronajímatele uvedený v daňovém dokladu. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností je výhradně na Pronajímateli, zdali ve vztahu

k fakturaci v případě, že Nájemce v daném kalendářním měsíci dle příslušných Dílčích smluv užíval odlišné Místnosti, vystaví za toto užívání souhrnný daňový doklad či nikoliv.

- 3.3** Není-li sjednáno jinak, splatnost daňového dokladu je dvacet jedna (21) kalendářních dní ode dne jeho vystavení Pronajímatelem Nájemci. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky ve prospěch účtu Pronajímatele.
- 3.4** Pronajímatel si jednostranně vyhrazuje právo na změnu/aktualizaci cen za nájemné spojené s užíváním Místnosti, a to formou písemného oznámení zaslaného Nájemci na e-mailový kontakt Nájemce vyplývající z této Smlouvy; takováto změna/aktualizace cen je účinná od prvního (1.) dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k prokazatelnému odeslání e-mailu od Pronajímatele či jím pověřené třetí strany na kontaktní e-mail Nájemce vyplývající z této Smlouvy.
- 3.5** Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností a s přihlédnutím na „Provozní řád Místnosti“, který je nedílnou součástí jako **Příloha č. 4** této Smlouvy, Pronajímatel Nájemce upozorňuje na to, že v rámci Dílčí smlouvy není s užíváním Místnosti spojena služba zajišťující občerstvení.
- 3.6** Má-li být peněžitý dluh podle této Smlouvy plněn v českých korunách (Kč), Smluvní strany tímto souhlasí, že bude-li Kč kdykoli v době účinnosti této Smlouvy nahrazena jednotnou evropskou měnou (EURO) jako jedinou zákonnou měnou České republiky, pak budou veškeré platby na základě této Smlouvy, plněné ode dne účinnosti této změny, bez dalšího vyjadřovány a hrazeny v EURO. Převodním kursem mezi Kč a EURO bude kurs stanovený příslušným orgánem Evropské unie, případně České republiky.

4. Doba trvání Smlouvy

- 4.1** Tato Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**. Každá ze Smluvních stran je oprávněna Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s **tříměsíční** výpovědní dobou nebo z vážného důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním (1.) dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně a končí posledním dnem kalendářního měsíce. Vážným důvodem pro výpověď Smlouvy s jednoměsíční výpovědní dobou je např. některý z důvodů uvedených v §§ 2308 a 2309 občanského zákoníku.
- 4.2** Na smluvní vztah založený Smlouvou se vylučuje uplatnění ustanovení § 2314 občanského zákoníku o možnosti vypovídání Smluvní strany vznést proti výpovědi námitky.
- 4.3** Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit s účinností ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně, jestliže druhá Smluvní strana podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.
- 4.4** Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn písemně odstoupit i bez udání důvodu od Dílčí smlouvy uzavřené v souladu se Smlouvou. Odstoupení od Dílčí smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení Pronajímátemi, a to na e-mailové spojení Nájemce vyplývající z této Smlouvy. Odstoupit od Dílčí smlouvy nelze v den, kdy má být dle Dílčí smlouvy Místnost užívána. Zánik Dílčí smlouvy nemá za následek zánik ostatních Dílčích smluv nebo Smlouvy.
- 4.5** Zánik této Smlouvy neznamena automaticky zánik Dílčích smluv na základě této Smlouvy mezi Smluvními stranami uzavřených. Dílčí smlouvy budou splněny i po zániku této Smlouvy.

5. Sankční ujednání

VN 42, s.r.o., se sídlem:

Václavské náměstí 796/42, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 02022818

ZAPSANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL C, VLOŽKA 214838

5.1 V případě podstatného porušení povinností Nájemce dle bodu (i) níže je Pronajímatel oprávněn po Nájemci požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **2.000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých), a to za každou započatou čtvrt hodinu prodlení, a Nájemce je povinen ji Pronajímateli zaplatit. Zaplacením smluvní pokuty nemá vliv na splnění povinnosti, která byla porušena. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu případné škody v plné výši a na odstoupení od Smlouvy.

Za podstatné porušení této Smlouvy se bude považovat zejména

- (i) prodlení Nájemce se zpřístupněním (vrácením) Místnosti Pronajímateli po skončení jejího oprávněného užívání dle Dílčí smlouvy a/nebo
- (ii) pokud Nájemce opakovaně neumožní užívání Místnosti Pronajímateli či případnému dalšímu nájemci Pronajímatele mimo dobu nájmu vyplývající z Dílčí smlouvy apod. a/nebo
- (iii) takové porušení Smlouvy, na které byl Nájemce písemně Pronajímatelem upozorněn a ani po uplynutí přiměřené lhůty (v minimální délce 2 dnů) uvedené ve výzvě závadný stav neodstraní.

5.2 V případě prodlení Nájemce s platbou nájemného má Pronajímatel právo na úhradu úroku z prodlení v zákonné výši.

5.3 [úmyslně vypuštěno].

5.4 Smluvní strany si ujednávají, že existence mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, které umožňují škůdci zprostit se povinnosti k náhradě, nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této Smlouvy.

5.5 V případě nesplnění povinností Nájemce dle odst. 9.3 (např. nedodání vnitřních předpisů nebo nedodání přehledu darů a pozvání) je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli na jeho žádost smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení.

5.6 Nájemce považuje výši smluvní pokuty stanovenou v tomto článku Smlouvy za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.

6. Práva a povinnosti Nájemce

6.1 Nájemce je oprávněn a povinen užívat Místnost pouze v rozsahu a k účelu stanoveném touto Smlouvou a v souladu s obvyklým užíváním po dobu nájmu Místnosti vyplývající z Dílčí smlouvy.

6.2 Nájemce je oprávněn užívat Místnost pouze v době nájmu Místnosti vyplývající z příslušné Dílčí smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně (na základě nové Dílčí smlouvy) jinak.

6.3 Nájemce je povinen:

- a) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny Pronajímatele,
- b) bez prodlení hlásit Pronajímateli všechny závady, poruchy a poškození vzniklé v Místnosti, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
- c) v případě havarijní situace neprodleně oznámit Pronajímateli potřebu nutných oprav Místnosti,
- d) neprovádět žádné stavební úpravy ani jiné úpravy v Místnosti,

- e) platit včas a řádně nájemné,
 - f) ke konci doby nájmu sjednané v konkrétní Dílčí smlouvě odevzdat Místnost ve stavu, jakou tuto převzal od Pronajímatele či jím pověřenou třetí stranou,
 - g) dodržovat Provozní řád Místnosti (viz Příloha č. 4 Smlouvy).
- 6.4 Nájemce není oprávněn přenechat Místnost nebo její část bez písemného souhlasu Pronajímatele do podnájmu třetím osobám.
- 6.5 Nájemce na sebe podpisem této Smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

7. Práva a povinnosti Pronajímatele

- 7.1 Pronajímatel je povinen předat Místnost Nájemci v takovém stavu, aby Nájemce mohl Místnost v souladu se Smlouvou řádně užívat k sjednanému účelu.
- 7.2 Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po dobu nájmu Místnosti sjednanou v souladu s Dílčí smlouvou.
- 7.3 Pronajímatel je povinen zajistit:
- a) udržování Budovy a Společných prostor v dobrém stavu způsobilém řádnému užívání,
 - b) udržování základního pojištění Budovy proti živelným událostem, sjednat na celou dobu trvání Smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činnostmi Pronajímatele a toto pojištění po celou dobu trvání Smlouvy v dostatečné výši udržovat.

8. Povinnost mlčenlivosti

- 8.1 Smluvní strany potvrzují, že všechny informace, které se Smluvní strana při plnění a/nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy dozví, jsou důvěrné povahy a/nebo představují obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku (dále jen „**Důvěrné informace**“). Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích a Důvěrné informace použít pouze za účelem plnění předmětu Smlouvy.

Smluvní strany odpovídají za plnění svých povinností podle tohoto ustanovení Smlouvy kromě případů, kdy povinnost zpřístupnit Důvěrné informace vyplývá z platných právních předpisů nebo z pravomocného rozhodnutí soudu, rozhodčího orgánu či správního orgánu. Smluvní strany jsou povinny dodržovat povinnosti plynoucí z tohoto článku Smlouvy bez časového omezení i po zániku Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny užít Důvěrných informací před orgánem státu za účelem realizace svých práv a nároků vyplývajících z této Smlouvy.

- 8.2 Pronajímatel je oprávněn Důvěrné informace poskytnout:
- (i) osobám, které ve smyslu zákona číslo 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, ovládá, a dále
 - (ii) obchodní společnosti Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, (v této Smlouvě jako „**KB**“) pokud je ovládající osobou Pronajímatele, a dále
 - (iii) obchodní společnosti Sociétés Générale, S.A., se sídlem 29, bld. Haussmann, 75009 Paris, France, pokud je ovládající osobou KB, a dále

- (iv) osobám, které vykonávají pro Pronajímatele správu a údržbu Budovy, a dále
- (v) osobám, které organizují a/nebo se zúčastní výběrového řízení na prodej Budovy a/nebo vypracovávají pro Pronajímatele posudky Budovy (např. právní nebo technické due diligence, atd.) za předpokladu, že se Pronajímatel rozhodne či uvažuje Budovu v době účinnosti této Smlouvy prodat, a dále (vi) s přihlédnutím na bod (v) tohoto odstavce Smlouvy novému vlastníkovi Budovy.

Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce Smlouvy se nevztahuje na výstupy plnění - písemné či ústní, poskytnuté Pronajímatelem Nájemci v souladu s touto Smlouvou.

8.3 Nájemce je oprávněn Důvěrné informace poskytnout:

- (i) účetním, právním, daňovým a jiným poradcům Nájemce, a dále
- (ii) příslušným zaměstnancům a dodavatelům Nájemce, kteří budou zavázáni povinností mlčenlivosti, a dále
- (iii) registru smluv za účelem splnění povinnosti zveřejnit tuto Smlouvu dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), a dále
- (iv) všude tam, kde to Nájemci ukládá zákon, případně jiný právní předpis.

9. Prohlášení Smluvních stran

9.1 Pronajímatel prohlašuje, že:

- a) je obchodní společností řádně založenou, zapsanou v obchodním rejstříku a existující v souladu s platnými právními předpisy,
- b) je oprávněn na základě platných právních předpisů tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené,
- c) u soudu není zahájeno insolvenční řízení či jiné řízení, které má obdobné právní účinky týkající se jeho majetku, ani nejsou splněny podmínky pro zahájení takového řízení,
- d) uzavření Smlouvy bylo schváleno příslušným orgánem Pronajímatele, pokud se takové schválení vyžaduje v souladu s příslušnými právními předpisy nebo vnitřními předpisy platnými pro Pronajímatele,
- e) je výlučným vlastníkem Budovy, tzn. i Místnosti.

9.2 Nájemce prohlašuje, že:

- a) je oprávněn na základě platných právních předpisů tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené,
- b) splnil veškeré povinnosti uložené mu platnými právními předpisy pro uzavření této Smlouvy, a to zejména zákonem číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pakliže tyto předpisy splnění takových zvláštních povinností v tomto případě vyžadují.
- c) byl ke dni podpisu této Smlouvy v souladu s ustanovením § 101, odst. 3 zákona číslo 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, Pronajímatelem informován o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce Smluvních stran v Budově; Seznam rizik na pracovištích, resp. v prostorách Budovy, je nedílnou součástí a **Přílohou č. 5** Smlouvy.

9.3 Nájemce dále prohlašuje, že zavedl a do svých vnitřních předpisů promítl pravidla, postupy a kontroly, které mají zabránit tomu, aby se Nájemce dopustil korupčního jednání, a které mají zajistit, že v případě jakéhokoliv důkazu či podezření na takové jednání bude Nájemce jednat v souladu s právními předpisy. Nájemce je povinen na vyžádání výše uvedené vnitřní předpisy bez zbytečného odkladu Pronajímateli poskytnout.

Nájemce je povinen poskytnout Pronajímateli přehled (i) darů poskytnutých ve prospěch Pronajímatele a/nebo zaměstnanců KB a/nebo KB v celkové hodnotě 1.500 Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) a více za osobu a příslušný kalendářní rok a (ii) pozvání na společenské akce učiněné vůči zaměstnancům Pronajímatele a/nebo KB v příslušném kalendářním roce. Tento přehled má právo vyžádat Manažer Compliance Pronajímatele nebo KB. Nájemce je povinen tento přehled zaslat na adresu: Manažer Compliance KB, Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1, nebo e-mail: dary@kb.cz, a to do deseti (10) pracovních dní od doručení výzvy Manažera Compliance Pronajímatele nebo KB, není-li dohodnuto jinak.

10. Závěrečná ustanovení

10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této Smlouvy v registr smluv provede Nájemce, který je povinen odeslat tuto Smlouvu (včetně dokumentů, které tvoří její součást) k uveřejnění v registru smluv neprodleně po jejím uzavření.

10.2 Smlouva se řídí českým právním řádem, a to zejména občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.

10.3 Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku ujednávají, že na smluvní vztah založený touto Smlouvou se vylučuje uplatnění obchodních zvyklostí.

10.4 Na smluvní vztah založený Smlouvou se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách.

10.5 Neuplatnění či případné částečné uplatnění nebo prodlení v uplatnění jakýchkoli práv vyplývajících ze Smlouvy nebude vykládáno jako vzdání se těchto práv a ani nebude mít za následek zánik práv z této Smlouvy.

10.6 Nájemce souhlasí s tím, že Pronajímatel je oprávněn postoupit jakákoliv práva a pohledávky (včetně zajišťovacího postoupení pohledávky či práva) nebo zastavit své pohledávky za Nájemcem vyplývající z této Smlouvy, případně postoupit Smlouvu nebo jejich část nebo práva a povinnosti z ní vyplývající. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele postoupit jakákoliv svá práva nebo povinnosti vyplývající pro něj z této Smlouvy ani tuto Smlouvu jako celek na třetí osobu.

10.7 Veškeré písemnosti zasílané podle této Smlouvy a/nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Není-li prokázán opak, je za den doručení považován třetí (3.) pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti na adresu v České republice a patnáctý (15.) pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti na adresu v jiném státě, i když druhá Smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou zasílány na následující adresy, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak:

Pronajímatel: VN 42, s.r.o., Václavské náměstí 796/42, Nové Město, 110 00 Praha 1; Nájemce: Česká obchodní inspekce, Štěpánská 796/44, 110 00 Praha 1;

O skutečnostech souvisejících s plněním této Smlouvy, které nesnesou odkladu, se Smluvní strany budou informovat prostřednictvím e-mailu a v naléhavých případech telefonicky. Pro tyto účely uvádějí Smluvní strany následující spojení:

Pronajímatel: [REDACTED];
e-mail: [REDACTED];
tel.: [REDACTED];

Nájemce: [REDACTED];
e-mail: [REDACTED];
tel.: [REDACTED];

Smluvní strany dále sjednávají, že v provozních věcech týkajících se této Smlouvy budou používat následující spojení Pronajímatele:

Pronajímatel: [REDACTED];
e-mail: [REDACTED];
tel.: [REDACTED];

Jména osob oprávněných jednat ve věcech provozních za stranu Nájemce sdělí Nájemce Pronajímateli do čtrnácti (14) dnů po podpisu této Smlouvy. Nájemce se zavazuje v případě změn osob oprávněných jednat ve věcech provozních oznámit Pronajímateli změnu bez zbytečného odkladu. Jména oprávněných osob a jejich případné změny sdělí Nájemce prostřednictvím výše uvedeného kontaktu Pronajímateli.

Smluvní strany rovněž dále sjednávají, že ve věcech týkajících se výhradně **Objednávky** budou používat následující spojení Pronajímatele:

Pronajímatel: **Recepce Konferenčního centra**
e-mail: recepce_konfcentrum@kb.cz;
tel.: +420 602 446 129; + 420 955 545 176; + 420 955 545 179;

Jména osob oprávněných učinit Objednávku za stranu Nájemce sdělí Nájemce Pronajímateli do čtrnácti (14) dnů po podpisu této Smlouvy. Nájemce se zavazuje v případě změn osob oprávněných učinit Objednávku oznámit Pronajímateli změnu bez zbytečného odkladu. Jména oprávněných osob a jejich případné změny sdělí Nájemce prostřednictvím výše uvedeného kontaktu Pronajímateli.

Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu navzájem se informovat o změně adres pro doručování písemností dle této Smlouvy, jakož i ostatních spojení uvedených v tomto ustanovení, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé Smluvní straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení, není-li v oznámení uvedeno datum pozdější.

10.8 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.

10.9 Pokud se jakákoliv povinnost vyplývající z této Smlouvy stane nebo bude shledána neplatnou nebo nevymahatelnou jako celek nebo v části platí, že je plně oddělitelná od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních povinností z této Smlouvy vyplývajících. Smluvní strany jsou povinny dohodou nahradit neplatná ustanovení novými platnými ustanoveními, která nejlépe odpovídají původně zamýšlenému účelu neplatných ustanovení této Smlouvy.

10.10 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pro rozhodování sporů jsou příslušné obecné soudy České republiky.

10.11 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopise.

10.12 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu a nahrazuje veškeré dohody a ujednání Smluvních stran učiněná písemně či ústně v záležitostech týkajících se předmětu této Smlouvy před uzavřením této Smlouvy.

10.13 Není-li sjednáno jinak, práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.

10.14 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany konstatují, že ustanovení Smlouvy mají přednost před ustanoveními její příloh, nevyplývá-li ze Smlouvy jinak.

10.15 Smluvní strany prohlašují, že se s textem Smlouvy před jejím podpisem důkladně seznámily, a že Smlouva byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně.

10.16 Přílohami této Smlouvy a její nedílnou součástí jsou a/nebo se jimi stanou:

- fotokopie výpisu listu vlastnictví číslo 562 z katastru nemovitostí – Příloha č. 1;
- jmenný seznam zasedacích místností včetně půdorysných plánků Budovy B s jejich umístěním – Příloha č. 2;
- Ceník nájemného za užívání Místnosti – Příloha č. 3;
- Provozní řád Místnosti – Příloha č. 4;
- seznam rizik na pracovištích, resp. v prostorách Budovy – Příloha č. 5

V Praze dne:

V Praze dne:

VN 42, s.r.o.
jako Pronajímatel

Česká republika - Ministerstvo průmyslu a obchodu
zastoupené **Českou obchodní inspekcí**
jako Nájemce

.....
JUDr. Pavel Henzl
Jednatel společnosti

.....
Ing. Mojmír Bezecný
Ústřední ředitel

.....
Ing. Martin Pithart
Jednatel společnosti