

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

OBJEDNATEL

Organizace: Střední odborná škola Luhačovice
Zastoupená: Ing. Janou Šuránovou, ředitelkou
Sídlo: Masarykova 101, 763 26 Luhačovice
IČO: 61715999
DIČ: CZ61715999
Bankovní spojení: KB a.s.
Číslo účtu: 13834661/0100

(dále jako „objednatel“)

ZHOTOVITEL

Organizace: Vladimír Suchánek
Sídlo: Šanov 17
IČO: 15247112
DIČ: CZ6006131626
Bankovní spojení: KB pobočka Slavičín
Číslo účtu: 473849661/0100

(dále jako „zhotovitel“)

2. Identifikační údaje díla

- 2.1. Název díla: **„Opravy SDK a malířské práce na Domově mládeže po havárii“**
(dále též „předmět plnění“)
- 2.2. Místo realizace: Budova Domova mládeže, Masarykova 999, Luhačovice
- 2.3. Podklady: Nabídka zhotovitele, která je přílohou této smlouvy a její součástí.

3. Předmět a rozsah díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě dodat a zajistit realizaci díla **„Opravy SDK a malířské práce na Domově mládeže po havárii“** v rozsahu dle Přílohy č. 1 k této Smlouvě.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.3. Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu plnění.
- 3.4. Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět plnění (dílo) bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy.

4. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
- Zahájení 9. 8. 2021
 - Předání do 30. 9. 2021
- 4.2. Doba plnění, popř. jednotlivé termíny plnění díla, jsou závazné a lze je měnit jen na základě písemné dohody smluvních stran.
- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné provozování.
- Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli neprodleně po jeho provedení.
- Nezahájí-li zhotovitel práce do 10. 8. 2021 je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. Cena díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla v rozsahu dle čl. 3 smluvní cenu, která se sjednává jako nejvýše přípustná a činí
- 403 699,00 Kč bez DPH,
- 84 776,79 Kč DPH 21 %,
- 488 475,79 Kč celková cena díla
- Uvedená cena je považována za cenu pevnou, nepodléhající po dobu realizace díla a účinnosti této smlouvy žádné eskalační doložce.
- 5.2. Výše uvedená cena je stanovena na základě zhotovitelem vyhotovené nabídky ze dne 26. 7. 2021. Nabídka byla zpracována na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla a předán objednateli.
- 5.3. Případné chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na předmět, cenu, čas plnění a další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 5.4. Veškeré dodatečné malířské a natěračské práce, změny nebo doplňky nad rámec zadávací dokumentace musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla (čl. 5, odstavec 1). Platba bude provedena bezhotovostním stykem a splněna odepsáním z účtu objednatele.
- 6.2. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem předání a převzetí předmětu díla, dle článku 4. Cena díla bude splatná do 21 dnů od doručení faktury objednateli.
- 6.3. Předložená faktura musí obsahovat:
- označení smluvních stran, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo případně název smlouvy

- číslo faktury,
 - den vystavení, den splatnosti a den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být platba poukázána,
 - fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH,
 - označení předmětu plnění a den dodání,
 - podpis oprávněné osoby a razítko zhotovitele popř. další údaje požadované obecně závaznými právními předpisy, zejména daňovými a účetními.
- 6.4. Nebude-li faktura obsahovat výše uvedené údaje nebo bude-li v nesprávné výši, bude vrácena jako doklad nespĺňující předepsané náležitosti k doplnění. Zhotovitel bere na vědomí, že v tomto případě nemá nárok na zaplacení fakturované částky, na úrok z prodlení, smluvní pokutu či jinou sankci a lhůta splatnosti se počítá opět ode dne doručení doplněné nebo opravené faktury.

Ujednání jen pro plátce DPH:

- 6.6 Zhotovitel bude fakturovat dílo v režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Záruční doba, odpovědnost za škody

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle požadavků objednatele a podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, veškerými technickými normami vztahujícími se k předmětu smlouvy a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo vlastnosti s ohledem na povahu díla obvyklé.
- 7.2. Záruční doba je stanovena na 24 měsíců a počítá se ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škody jím způsobené u: Kooperativa, a.s.,
pojistka číslo: 8303054938
na pojistnou částku: 3.000.000,00 Kč.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za prokazatelné škody, které z důvodu porušení nebo nedodržení jakékoliv jeho povinnosti plynoucí z tohoto smluvního vztahu, vzniknou objednateli.
- 7.5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků je objednatel kdykoliv oprávněn zajistit odstranění vad a nedodělků na náklady zhotovitele.

8. Podmínky provedení díla

8.1. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1.1 Nebezpečí škody na díle
Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla i jeho částech až do jeho řádného splnění a předání objednateli.
- 8.1.2. Vyklizení užívaných prostor, staveniště - zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady udržovat pořádek a po dokončení díla vyklidit užívané prostory.
- 8.1.3. Zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a

zachování pořádku na pracovišti, jakož i dalších, povahou díla a charakterem prováděných prací, dotčených obecně závazných právních předpisů.

8.2. PROVÁDĚNÍ KONTROL

8.2.1. Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.

Objednatel může na své náklady průběžně kontrolovat práce a služby prováděné zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty, a to nejméně tři pracovní dny před jejich zakrytím.

8.2.2. V případě, že kontrolovaná část díla nebude vyhovovat technickým specifikacím projektu nebo požadavkům objednatele, může objednatel takové provedení odmítnout formou reklamačního protokolu nebo zápisem ve stavebním deníku a zhotovitel musí nevyhovující provedení takové části díla nahradit a provést všechny úpravy a změny nutné ke splnění oprávněných požadavků objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodlení zhotovitele s plněním této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit potřebné úpravy a změny na náklady zhotovitele

8.2.3. Zhotovitel připraví všechny potřebné dokumenty a zajistí takový přístup ke kontrolované části díla, aby objednatel popř. jím určený zástupce mohl kontrolu uspokojivě provést, v opačném případě náklady související s opakováním kontroly z důvodu nevyhovujícího přístupu zhotovitele, bude hradit zhotovitel.

8.3. ZMĚNY ROZSAHU DÍLA

8.3.1 Zhotovitel zpracoval vyplněný výkaz výměr předmětu díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu díla a předán objednateli v jednom vyhotovení. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly. Soupisy prací a dodávek a zjišťovací protokoly budou objednateli předány při předání díla.

8.3.2. Zhotovitel je povinen přistoupit na odpovídající změnu rozsahu předmětu díla, zejména při:

- změně rozsahu výchozích podkladů a podmínek, např. technické dokumentace,
- nových požadavcích objednatele

8.3.3. Budou-li mít takové změny za následek zvýšení nebo snížení rozsahu prací, tzv. vícepráce nebo méněpráce, které vyvolají prokazatelné zvýšení nebo snížení nákladů zhotovitele a budou mít vliv na výši dohodnuté smluvní ceny, budou vícepráce placeny na základě předem vzájemně dohodnutých cen za vícepráce podle článku 5 a o cenu méněprací bude cena díla snížena.

8.3.4. V kteroukoliv dobu před ukončením díla může objednatel na základě písemného oznámení požádat zhotovitele o změny rozsahu díla. Na základě tohoto požadavku vypracuje písemně zhotovitel změnové hlášení a předá je objednateli v nejkratším možném termínu, ne však později než patnáct (7) dnů od doručení písemného oznámení o potřebě změny rozsahu díla. Změnové hlášení bude obsahovat specifikaci úpravy díla, smluvní ceny a předpokládaný termín plnění, případně další relevantní náležitosti. V případě schválení změnového hlášení objednatelem připraví zhotovitel návrh dodatku ke smlouvě. Zhotovitel připraví a bude udržovat záznam o změnách, jejich povaze a nákladech, které jsou navrženy nebo odsouhlaseny. Forma a podrobný obsah záznamu bude předmětem pozdější písemné dohody smluvních stran nebude-li dohodnuto jinak. Kopie záznamů bude zhotovitel poskytovat objednateli v dohodnutých intervalech. Vzor změnového listu je přílohou této smlouvy a její součástí.

8.4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.4.1 Dílo bude předáno na základě předávacího řízení. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby.
- 8.4.4 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemnou formou 5 dnů předem. Předávací řízení bude provedeno formou prohlídky na pracovním místě. Dílo může objednatel převzít i tehdy, jestliže vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v Protokolu o odevzdání a převzetí stavby s uvedením termínu jejich odstranění.
- 8.4.5 Vadou se rozumí odchylka mezi kvalitou, rozsahem a parametry díla, stanovených projektovou dokumentací (technickou specifikací) a touto smlouvou. Vadou se též rozumí chybně zpracovaná projektová dokumentace, byla-li zhotovitelem vypracována.
- O předávacím řízení bude smluvními stranami sepsán Protokol o odevzdání a převzetí stavby obsahující relevantní skutečnosti.
- 8.4.6 Vada nebo nedodělek budou považovány za odstraněné až po podpisu zástupce pro jednání ve věcech technických objednatele nebo osobou zástupce pro jednání ve věcech technických objednatelem písemně jmenovanou.

9. Smluvní pokuty, sankce

- 9.1. V případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti uvedený v článku 6.1. této smlouvy, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění uvedené v článku 4 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady a každého nedodělku.
- 9.3. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.4. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě článku 9 odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.

10. Ostatní ujednání

10.1. OCHRANA INFORMACÍ

- 10.1.1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, zásadně nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 10.1.2. Výsledky projektových prací a další dokumentace vytvořená zhotovitelem v rámci plnění předmětu smlouvy jsou majetkem objednatele, který s ní může disponovat dle svého uvážení.

10.2. POSTOUPENÍ PRÁV

Zhotovitel se zavazuje, že nepověří zhotovením díla jinou osobu bez souhlasu objednatele. Při plnění předmětu díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

10.3. VYUŽITÍ SUBDODAVATELŮ

10.3.1 Zhotovitel může pro realizaci díla nebo jeho části, na kterou není dostatečně vybaven pracovní silou nebo výrobními prostředky, využít subdodavatele uvedené v nabídce nebo písemně schváleného objednatelem.

10.3.2 Využití subdodavatelů nezbavuje zhotovitele jeho závazků z uzavřené smlouvy.

10.3.3 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za práce svých subdodavatelů zúčastněných na zhotovení díla, a to jak po stránce technické, tak po stránce dodržování relevantních obecně závazných i interních předpisů

11. Závěrečná ustanovení

11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky budou chronologicky očíslovány vzestupnou číselnou řadou.

11.2. Od této smlouvy lze odstoupit podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Doručením písemného odstoupení druhé straně smlouva zaniká s účinky ex nunc.

11.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

11.4. Nedílnou součástí smlouvy tvoří:

- a) Nabídka zhotovitele - položkový rozpočet
- b) Návrh postupu oprav SDK a malířských prací

Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

Dne: 9.8.2021

Dne: 9.8.21

Střední odborná škola Luhačovice
Masarykova 101, 763 26 Luhačovice
IČ: 61715999, DIČ: CZ61715999

Ing. Jana Šuránová, ředitelka

VLADIMÍR SUCHÁNEK
ŠANOV 17
763 21 SLAVIČÍN
IČO: 15317112
DIČ: [redacted]

Vladimír Suchánek

Příloha č. 1 k Smlouvě o dílo

Dodavatel:

Vladimír Suchánek, Šanov 17, 763 21 Slavičín, IČO:15247112, DIČ:CZ6006131626

Odběratel:

Střední odborná škola, Masarykova 101, 763 26 Luhačovice, Domov mládeže, Masarykova 999, 763 26 Luhačovice

cenová nabídka:malování pokojů, chodby, demontáž zatečeného SDK stropu na chodbě v domově mládeže

pokoje:

odstranění odlupující se malby po zatečení 356,3 m² x 35,-Kč/m².....12.471,-
penetrace povrchu pod stěrkování HET 100 GRUNT 356,3 m² x 28,-Kč/m².....9.976,-
vystěrkování stropů a stěn po odstranění zatečené malby 356,3 m² x 165,-Kč/m²..58.790,-
2 x izolace zažloutlých skvrn po zatečení HETLINE IZOL 410 m² x 145,-Kč/m²..59.450,-
malování pokojů po zatečení 1.072 m² x 48,-Kč/m².....51.456,-
pokoje celkem.....192.323,-

chodba kolem pokojů:

demontáž zatečené izolační vaty a přesun do přistaveného kontejneru

75 m² x 163,-Kč/m².....12.225,-
bourání SDK konstrukce, přesun do přistaveného kontejneru
51 m² x 237,-Kč/m².....12.087,-
montáž protipožárního SDK 15 mm stropu vč.konstrukce, 51 m² x 1.425,-Kč/m²...72.675,-
montáž izolační vaty na strop síla 20 mm 75 m² x 520,-Kč/m².....39.000,-
odstranění odlupující se malby po zatečení 15,3 m² x 35,-Kč/m².....536,-
penetrace povrchu pod stěrkování HET 100 GRUNT 15,3 m² x 28,-Kč/m².....428,-
vystěrkování stropů a stěn po odstranění zatečené malby 15,3 m² x 165,-Kč/m².....2.525,-
2 x izolace zažloutlých skvrn po zatečení HETLINE IZOL 15,3 m² x 145,-Kč/m²....2.219,-
bílá malba chodby 152 m² x 48,-Kč/m².....7.296,-
nakládka a doprava materiálu ze stavebnin2.100,-
chodba celkem.....151.091,-

strop na schodišti + kuchyňka:

odstranění odlupující se malby po zatečení 18 m² x 35,-Kč/m².....630,-
penetrace povrchu pod stěrkování HET 100 GRUNT 18 m² x 28,-Kč/m².....504,-
vystěrkování stropů a stěn po odstranění zatečené malby 18 m² x 165,-Kč/m².....2.970,-
2 x izolace zažloutlých skvrn po zatečení HETLINE IZOL 18 m² x 145,-Kč/m²....2.610,-
bílá malba 21 m² x 48,-Kč/m².....1.008,-
celkem.....7.722,-

kancelář p. Šoltýsová:

demontáž zatečených kazet, přesun do přistaveného kontejneru + uložení

dobrych kazet na určené místo 21 m² x 155,-Kč/m².....3.255,-
montáž izolační vaty na strop síla 20 mm 21 m² x 520,-Kč/m².....10.920,-
montáž nových kazet dle výběru na stávající konstrukci stropu
21 m² x 375,-Kč/m².....7.875,-
celkem.....22.050,-

jídelna:

odstranění odlupující se malby po zatečení 8 m2 x 35,-Kč/m2.....280,-
 penetrace povrchu pod stěrkování HET 100 GRUNT 8 m2 x 28,-Kč/m2.....224,-
 vystěrkování stropů a stěn po odstranění zatečené malby 8 m2 x 165,-Kč/m2.....1.320,-
 2 x izolace zažloutlých skvrn po zatečení HETLINE IZOL 8 m2 x 145,-Kč/m2.....1.160,-
 barevná malba 14,5 m2 x 48,-Kč/m2.....696,-
 demontáž zatečených kazet, přesun do přistaveného kontejneru + uložení
 dobrých kazet na určené místo 36 m2 x 155,-Kč/m2.....5.580,-
 montáž nových kazet dle výběru na stávající konstrukci stropu
 36 m2 x 375,-Kč/m2.....13.500,-
 celkem jídelna.....22.760,-

kongresový sál + sociálka:

oprava opadlé omítky po zatečení v K.S. a WC :

odstranění odlupující se omítky 9,5 m2 x 185,-Kč/m2.....1.665,-
 penetrace vyspravení hrubou a jemnou maltou 9,5 m2 x 420,-Kč/m2.....3.990,-
 izolace zatečených skvrn HETLINE IZOL 9,5 m2 x 145,-Kč/m2.....1.378,-
 bílá malba 15 m2 x 48,-Kč/m2.....720,-
 celkem kongresový sál + sociálka.....7.753,-

celkem za zakázku bez DPH.....403.699,-

VLADIMÍR SUCHÁNEK
 ŠANOV 17
 763 21 SLAVIČÍN
 IČO: 15247112
 DIČ: CZ6006131626



Vladimír Suchánek

v Luhačovicích 26.7.2021

DPH 21%, bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle §92a zákona o DPH

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo

Dodavatel:

Vladimír Suchánek, Šanov 17, 763 21 Slavičín, IČO:15247112, DIČ:CZ6006131626

Odběratel:

Střední odborná škola, Masarykova 101, 763 26 Luhačovice, Domov mládeže, Masarykova 999, 763 26 Luhačovice

Navržený postup v podané CN

Takto navržený postup k provedení výmalby zatečených stropů a stěn po vychřici v Luhačovicích provádím při podobných událostech mnoho let, v oboru jsem se vyučil v r. 1978, taktéž i při zatečení v případě prasklého vodovodního potrubí, či odpadního potrubí.

Promočená malba na stropích a stěnách nedrží a konkrétně na domově mládeže je hezky zkrabatěná, je nutno ji odstranit oškrabáním špachtlou nebo škrabkou. Jsou i zařízení na odstraňování maleb, tlakovou vodou s WAPkou a přístrojem k tomu prodávaným fy STORCH, nebo WAGNER, jedno takové taky mám a používám, pouze jen na stěny, stropy s tím jdou daleko hůře, je to pak lepší oškrabat malbu ručně škrabkou.

Při odstraňování malby škrábáním škrabkou dojde k vytvoření spousty nerovností, poněvadž při zatečení dojde zároveň i k degradaci omítky, která je po protečení dešťovou vodou měkčí a škrabka způsobí prohlubně a částečně odpadne i takto promočená omítky, ikdyž bude už vše řádně vyschlé. Proto takto znehodnocený povrch je nutno vyspravit buď jemnou vápennou maltou se zapucováním, nebo vystěrkovat nějakou stěrku, žádný malíř či jiný řemeslník nedokáže malbu odstranit na protečených omítkách tak, aby nedošlo k poškození povrchu hladkého stropu či stěn. Navrhuji vystěrkování, protože na stěrku, pokud je suchá další den se může dělat další postup, na vápennou maltu to nejde i když je suchá, musí se nechat několik dní vyžrát, a teprve se může pokračovat. Pod stěrku se musí provést penetrace, dá se to taky pojmenovat jako, že se musí vytvořit kontaktní či kotevní můstek s opravovaným povrchem, poněvadž na nenapenetrovaný povrch nejde stěrka natahovat, ani jemná vápenná malta, trhá se a nedrží, samotná stěrka nezabrání prostupování zažloutlých míst po zatečení a ani malba to nedokáže, fleky, či zažloutlá místa přes takto upravený povrch prostoupí, proto musí být provedena malba izolační barvou, používám a nejvíce se mi osvědčil materiál od fy HET, HETLINE IZOL, ryze česká firma. Samozřejmě jsou i jiné izolační materiály.

Pokud odstraním malbu, napenetruji, vystěrkuji, provedu izolační nátěr, může se pak malovat, a malba je pak čistá bez zažloutlých míst či žlutých fleků, stropy a stěny jsou upraveny do původní podoby bez rýh a škrábanců, či odpadlých částí omítky, protečené deštěm.

V mém zájmu je povrch poškozených stropů a stěn uvést do původního stavu bez žádných defektů, nechci v žádném případě tímto postupem navyšovat cenu takto prováděné práce, natož to nějak prodlužovat.



Vladimír Suchánek

VLADIMÍR SUCHÁNEK
ŠANOV 17
763 21 SLAVIČÍN
IČO: 15247112
DIČ: CZ6006131626