



Číslo smlouvy 6/2021

SMLOUVA O PODNÁJMU

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), v souladu s podnájemní smlouvou mezi 4-Majetková, a. s. a ZŠ Praha 4 Nedvědovo nám. 140

(dále jen „smlouva“)

Základní škola Praha 4 Nedvědovo nám. 140

se sídlem: Praha 4 Nedvědovo nám. 140/13 14700

IČ: 61384224

zastoupená ředitelem: Mgr. Vitem Šollem

(dále jen „nájemce“)

a

Institut mezinárodního vzdělávání Time Study s.r.o.

Malá Štěpánská 1929/9

120 00 Praha 2 – Nové Město

IČ: 04145763

Zastoupená jednatelkou: Julia Dosova

(dále jen „podnájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o podnájmu

I.

Předmět a účel podnájmu

1. Předmětem podnájmu je poskytování nebytových prostor – budova 140, postranní vchod, chodba, schodiště a soukromé WC, učebna 106.
2. Účelem podnájmu je dočasné užívání – výuka – doučování cizinců
3. Termíny poskytnutí podnájmu konkrétního prostoru od 1.9.2021 do 30.6.2024, kromě státem uznávaných svátků, a kromě stanovených prázdnin v daném školním roce.
4. Časový termín pronájmu je od 8 do 17 hodin pracovního dne.
5. Vstup do budovy je bočním vchodem. Otevřená budova je od 8,00 hodin v pracovní dny.
6. Učebna má 30 míst k sezení.

II.

Platnost trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.9.2021 do 30.6.2024. Podnájem je realizován v uvedených termínech s výjimkou státem uznávaných svátků a školních prázdnin. podzimní prázdniny, vánoční prázdniny, jarní prázdniny a letní prázdniny.
2. Sjednává se 3 měsíční výpovědní lhůta.

3. Nájemce může od smlouvy do 15.9.2021 odstoupit, pokud nebude povolen vstup studentům s typem víza 99 nebo když studenti nestihnou včas získat víza z důvodu nefungování / zavření ambasad na příjem žádostí o vízum Ostatní (99), nebo výdej už hotových víza ve státech Kazachstán nebo Rusko, nebo Ukrajina. Případně již zaplacený nájem bude nájemci vrácen.

III.

Úhrada za poskytnutí podnájmu

Smluvní cenu podnájemce zaplatí nájemci bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 75414339/0800 var. Symbol 62021 celkem 20.000,- Kč na účet školy vždy do 20. dne předchozího měsíce.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
 - a) přenechat podnájemci předmět podnájmu na dobu a za podmínek touto smlouvou stanovených
 - b) umožnit podnájemci a jím určeným osobám vstup bočním vchodem, chodba 1NP, WC 1NP.
2. Nájemce má na základě této smlouvy tato práva:
 - a) provádět kontrolu plnění podnájemní smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které v době podnájmu užívají podnajaté prostory
 - b) kontrolovat dodržování řádu školy
3. Podnájemce má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
 - a) dodržovat řád školy a nevstupovat mimo pronajaté prostory.
 - b) chránit podnajatý majetek a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoliv škodám na tomto majetku
 - c) uhradit nájemné
 - d) zavazuje se, že budova bude vždy řádně uzamčena, a to i v době podnájmu.
4. Podnájemce má na základě této smlouvy tato práva:
 - a) samostatně užívat předmět podnájmu v souladu s touto smlouvou.

V.

Odpovědnost za škodu

Podnájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku nájemce, a to jak osobami z řad uživatelé, tak osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup. Podnájemce se zavazuje případnou škodu uhradit. Podnájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání podnájemních prostor i v prostorách celého objektu ZŠ daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání.

VI.

Smluvní pokuta

Nájemce se dohodl s podnájemcem na tom, že pokud ze strany podnájemce dojde k prodlení s neuhrazením podnájmu, tak nájemce na základě této skutečnosti bude požadovat smluvní pokutu

ve výši 0,1% za každý den prodlení ze smluvní ceny, která je blíže specifikován v čl. III. této smlouvy.

VII. Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem: 1.9.2021
2. V případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy je druhá strana oprávněna ukončit tuto smlouvu před uplynutím sjednané smlouvy.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými, ostatní ustanovení smlouvy zůstanou v platnosti.
4. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá strana obdrží jeden podepsaný výtisk.

VIII. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je provozní řád školy.
3. Na důkaz souhlasu s ujednáními obsaženými v této smlouvě připojují smluvní strany své podpisy.

Klíče od budovy 140 boční vchod:

V Praze dne: 9. 8. 2021

V Praze dne:



podnájemce

Príspevková organizácia
Základná škola, Praha 4
Nedvědovo náměstí 140
IČO: 61384224
(1)

Migrační Šolle
ředitel školy

Handwritten signature

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10700-0070-0237
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 112
Vlastnoručně podepsal: Julia Dosova

Datum a místo narození: 19.04.1982, Stanice,
Staroderevankovskaya oblast, RU
Adresa pobytu: Praha 10, Dubeč, Winklerova 1668, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Povolení k pobytu
000920282

Praha 112 dne 02.08.2021
Brabcová Petra

Handwritten signature
Podpis, úřední razítko

