

4. Nezaplatí-li nájemce nájemné po splatnosti nájemného, má pronajímatel právo vyzvat nájemce k zaplacení dlužného nájemného do určené doby s tím, že neuposlechne-li nájemce této výzvy, jedná se o zvlášť závažné porušení povinnosti nájemce a pronajímatel má právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pronajímatel je povinen v takovém případě nájemce ve výzvě upozornit na možné následky neuposlechnutí výzvy.
5. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě odstoupení (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení (resp. výpovědi), předá nájemce pronajímateli pronajatou nemovitou věc, vyklizenou, resp. uvedenou do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
6. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajatou nemovitou věc včas a řádně vyklizenou, resp. uvedenou do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 10Kč za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce tím není dotčeno.

#### Čl. VI. Doložka

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).

Záměr obce pronajmout nemovitý majetek uvedený v čl. I nájemní smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 02.11.2016 do 18.11.2016 č.j. OVV/040399/16.

Pronájem nemovité věci, uvedené v čl. I nájemní smlouvy, nájemci za podmínek uvedených v této smlouvě, byl schválen na 7/44.schůzi Rady městské části Brno-sever, konané dne 12.01.2017.

#### Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinná je od 01.01.2017.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012-Sb.).
3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná. Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu (každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy).
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne .....

V BRNĚ dne 19. 01. 2017

Ing. Kateřina Kalinová  
místostarostka MČ Brno-sever  
Pronajímatel

**PET group, a.s.**  
IČ: 262 71 648 DIČ: CZ26271648

PET group a.s.

Nájemce