

Smlouva o nájmu nemovité věci

26.01.2017

č 2017/2370/OMRI/001.

Smluvní strany

počet listů příloh 17

Převzal(a)

Předal(a)

Statutární město Brno - Městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

zastoupená starostou městské části Brno-sever

Mgr. Martinem Malečkem

ve věcech smluvních oprávněn k jednání a podepisování

místostarostka Ing. Kateřina Kalinová

IČ 44992785

(dále jen „pronajímatel“)

a

firmou PET GROUP, a.s.

Opálkova 748/4, 635 00 Brno

zastoupená předsedou představenstva

Ing. Pavlem Peterkou

IČ 262 71 648

vedená u Krajského soudu v Brně sp. značka B 3670

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o nájmu nemovité věci.

Čl. I.

Předmět a účel nájmu

1. Statutární město Brno je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno - město, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Lesná, obec Brno, jako výlučný vlastník a Městská část Brno-sever vykonává správu pozemků označeného jako parcela p.č. 1344/1 o výměře 1363 m², p.č.1344/3 o výměře 235 m², p.č. 1345 o výměře 417 m², p.č. 1347/22 o výměře 2 154 m² vše v k.ú. Lesná včetně objektů budovy bez č.pop. na pozemku p.č. 1344/3 a budovy č.pop. 813 na pozemku p.č. 1345 v k.ú. Lesná.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu o nájmu nemovité věci.
3. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci pozemky p.č. 1344/1 o výměře 1363 m², p.č.1344/3 o výměře 235 m², p.č. 1345 o výměře 417 m² a část pozemku p.č. 1347/22 o výměře 954 m² vše v k.ú. Lesná včetně objektů budovy bez č.pop. na pozemku p.č. 1344/3 a budovy č.pop. 813 na pozemku p.č. 1345 v k.ú. Lesná k dočasnému užívání za účelem využití kanceláří, kotelny, garáže, dílny a manipulační plochy. Pozemky a objekty jsou pronajímány v rozsahu uvedených m² zakreslených v situačním snímku katastrální mapa, který je součástí této smlouvy. Nájemce nemovitou věc k ujednanému účelu přijímá a zavazuje se platit za to pronajímateli nájemné.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajaté nemovité věci dobře znám, neboť si ji prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

Čl. II.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou/od 01.01.2017.