

PŘÍLOHA C ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – VZOR SMLOUVY

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

„Stavební úpravy Terminálu 3“

Letiště Praha, a. s.

jako Objednatel

a

PORR a.s.

jako Dodavatel

Evidenční číslo Smlouvy Objednatele:
0228008199

Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele:

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY
(dále jen „Smlouva“):

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003
IČO: 282 44 532
DIČ: CZ699003361
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu (CZK): 801812025/2700

(dále jen „Objednatel“)

a

PORR a.s.

se sídlem: Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1006
IČO: 430 05 560
DIČ: CZ43005560
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu (CZK): 1091107720/5500

(dále jen „Dodavatel“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „Strany“ či jednotlivě „Strana“.

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) záměrem Objednatele je nechat pro sebe zhotovit stavbu „Stavební úpravy Terminálu 3“;
- (B) na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), jehož předmětem bylo zadání veřejné zakázky pod názvem „Stavební úpravy Terminálu 3“ zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 30.11.2020 pod ev. číslem Z2020-042149 (dále jen „Zadávací řízení“), Objednatel rozhodl, že nejvhodnější nabídka je nabídka předložená Dodavatelem;
- (C) Dodavatel v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 Občanského zákoníku prohlašuje, že je podnikatel s profesionálními zkušenostmi a podnikající v oboru stavebnictví – se zaměřením na pozemní stavby;
- (D) Dodavatel prohlašuje a v rámci Zadávacího řízení doložil, že je oprávněn poskytnout Objednateli plnění podle této Smlouvy a že disponuje nezbytnými zkušenostmi, potřebným know-how, znalostmi, technickými a personálními zdroji, potřebnými k poskytnutí plnění podle této Smlouvy;
- (E) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti;

dohodly se Strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku následovně:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Úvodní ustanovení.

1.1.1 Dodavatel doložil výpisem z obchodního rejstříku a platným oprávněním k podnikání, které byly předloženy před podpisem této Smlouvy, že je oprávněn zhotovit Dílo specifikované v této Smlouvě v rozsahu a v kvalitě požadované touto Smlouvou a že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

1.2 Obchodní podmínky.

- 1.2.1 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 1 - Obchodní podmínky Letiště Praha, a. s. ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby upravující práva a povinnosti Dodavatele a Objednatele podle této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení Obchodních podmínek. V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a Obchodních podmínek platí příslušné ustanovení této Smlouvy.
- 1.2.2 Strany si pro účely této Smlouvy sjednávají, že výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li tato Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená v této Smlouvě přednost.
- 1.2.3 Dodavatel prohlašuje a potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s jejich obsahem, jejich závazností, a zavazuje se tyto Obchodní podmínky dodržovat bez jakýchkoliv výhrad.
- 1.2.4 Strany výslovně sjednávají, že případné všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahy upravené nebo předpokládané touto Smlouvou nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.

1.3 Standardy.

1.3.1 Součástí této Smlouvy jsou také níže uvedené dokumenty Objednatele

- 1) Standardy PBR platné od 15. 4. 2019,
otisk SHA256: 2bad0c3223dd696225ef7d87aa99485232dfa628c75f723d5781956dcce2f1f9;
- 2) Standardy BOZP a POV platné od 7. 2. 2020,
otisk SHA256: 3cf7a4f573727f4f8bf2245c369a8137a58fd3977ce7a443b5976b58b5ab05f6;
- 3) Standardy tvorby PD platné od 1. 7. 2020,
otisk SHA256: cf04f7fb640b51823d74e6954b6ee01f74cfca8503a91b63e62ece4a4ec7855d;
- 4) Standardy geodetické dokumentace platné od 1. 9. 2020,
otisk SHA256: aef31ef52d11e49d0583e2fc0801ba67a37106f163b170c2184b7cbc31d3dcd6;
- 5) Standardy Letiště Praha/Ruzyně OJ SET a FSB včetně všech příloh (Přílohy_1.1.2019) platné od 15. 1. 2020,
otisk SHA256: 92cb68df4058b3d6bd3450d88127bb30cd792b615e7ee13b894100c839ec4da6;
otisk SHA256 příloh:
ec7270ece300f43d3d1963fce930f5d7dd1825d8d92384dac10cfa19f2223331;
- 6) Standardy ICT pro stavební zakázky (za účelem zajištění kompatibility, a pro informaci Dodavatele) platné od 15. 4. 2019,
otisk SHA256: e8badc02a75bd0724028301367bb36742cab82e82bc1300ba343d852412ca70;

a přílohou této Smlouvy jsou také níže uvedené dokumenty Objednatele

- 7) Technické požadavky na svítidla, jako Příloha č. 5 této Smlouvy,
- 8) Závazné technické standardy pro ICT prostředí, jako Příloha č. 6 této Smlouvy,

upravující další práva a povinnosti Stran vyplývající z právního vztahu založeného touto Smlouvou, popř. některé kvalitativní, estetické, technické, technologické, procedurální a další požadavky Objednatele související s plněním Dodavatele podle této Smlouvy (dále též „**Standardy**“). Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, mají v záležitostech upravených Standardy v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy, Obchodních podmínek, Projektové dokumentace a Standardů předmětné dokumenty přednost v následujícím pořadí:

- Smlouva (bez příloh);
- Obchodní podmínky;
- Projektová dokumentace,
- Standardy (v pořadí určeném výše).

- 1.3.2 Strany prohlašují, že Objednatel (jakožto zadavatel) v rámci Zadávacího řízení předcházejícího uzavření této Smlouvy zveřejnil výše uvedené Standardy uvedené výše pod body 1) až 6) na svém profilu zadavatele (https://zakazky.prg.aero/publication_index.html). Dodavatel prohlašuje a činí nesporným, že Dodavatel měl možnost si Standardy z profilu zadavatele stáhnout a uložit a uchovat si tak jejich obsah (a že způsob jejich zveřejnění tento postup umožňoval), a že měl dostatek času se se Standardy před podáním nabídky v rámci Zadávacího řízení předcházejícího uzavření této Smlouvy, resp. též před uzavřením této Smlouvy, řádně seznámit. Dodavatel prohlašuje a činí nesporným, že Objednatel poskytl před uzavřením Smlouvy Dodavateli Standardy, Dodavatel se s nimi řádně seznámil, souhlasí s nimi a zavazuje se je dodržovat. Dodavatel prohlašuje, že rozumí významu toho ustanovení Smlouvy.

- 1.3.3 Dodavatel je oprávněn použít pro realizaci Díla namísto referenčního výrobku uvedeného ve Standardech jiné kvalitativně rovnocenné řešení v podobě alternativního výrobku při zachování plné kompatibility s již instalovanými systémy, zařízeními a výrobky a pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

1.4 Dílo. Pro účely této Smlouvy se Dílem rozumí:

- 1.4.1 zhotovení stavby „Stavební úpravy Terminálu 3“ specifikované v této Smlouvě a v Projektové dokumentaci ve stupni dokumentace pro provádění stavby vypracované společností ra15 a.s., IČO 06647642, pro stavbu s názvem „Stavební úpravy Terminálu 3, letiště Praha – Ruzyně“, z 09/2020 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), schválené a předané Objednatelem Dodavateli před uzavřením této Smlouvy (dále též „**Stavba**“), při dodržování provozních opatření Objednatele,
- 1.4.2 vypracování výrobně-díleňské dokumentace (minimálně v úrovni projektu pro provedení Stavby) – výrobně-díleňská dokumentace bude Dodavatelem připravována průběžně při zhotovování Stavby a musí být schválena Objednatelem vždy před započítáním prací na příslušné části Stavby řešené ve výrobně-díleňské dokumentaci; Dodavatel výslovně prohlašuje, že s časem potřebným pro schválení ze strany Objednatele Dodavatel počítal při sestavování Harmonogramu prací; pokud se Objednatel k předložené výrobně-díleňské dokumentaci do 7 (sedmi) pracovních dnů ode dne jejího doručení Objednateli nevyjádří, bude mít toto prodloužení Objednatele dopad do Harmonogramu prací a bude postupováno v souladu s čl. 11 Obchodní podmíněk; výrobně-díleňská dokumentace bude vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních v listinné formě a jednom (1) vyhotovení na CD nosiči v digitální formě v needitovatelném formátu *.pdf a v jednom (1) vyhotovení v editovatelném formátu *.doc,
- 1.4.3 vypracování plánu organizace výstavby vypracovaného podle zásad organizace výstavby v projektové dokumentaci a dle požadavku Objednatele na postup realizace; plán organizace výstavby musí být schválen Objednatelem s dostatečným předstihem před započítáním prací na Díle; Dodavatel výslovně prohlašuje, že s časem potřebným pro schválení ze strany Objednatele Dodavatel počítal při sestavování Harmonogramu prací; pokud se Objednatel k předloženému plánu organizace výstavby do 7 (sedmi) pracovních dnů ode dne jeho doručení Objednateli nevyjádří, bude mít toto prodloužení Objednatele dopad do Harmonogramu prací a bude postupováno v souladu s čl. 11 Obchodní podmíněk; plán organizace výstavby bude vyhotoven ve 2 (dvou) vyhotoveních v listinné formě a jednom (1) vyhotovení na CD nosiči v digitální formě v needitovatelném formátu *.pdf a v jednom (1) vyhotovení v editovatelném formátu *.doc;
- 1.4.4 vypracování technologických postupů všech prováděných prací v rámci Stavby v souladu s důrazem na zajištění zásad bezpečnosti a ochrany zdraví pro práci (BOZP) a požární bezpečnosti na staveništi; technologické postupy budou vypracovány s dostatečným předstihem před samotnou realizací řešené části Stavby a musí být schváleny Objednatelem vždy před započítáním prací na příslušné části Stavby řešené v technologickém postupu; Dodavatel výslovně prohlašuje, že s časem potřebným pro schválení ze strany Objednatele Dodavatel počítal při sestavování Harmonogramu prací; pokud se Objednatel k předloženým technologickým postupům do 7 (sedmi) pracovních dnů ode dne jejich doručení Objednateli nevyjádří, bude mít toto prodloužení Objednatele dopad do Harmonogramu prací a bude postupováno v souladu s čl. 11 Obchodní podmíněk; technologické postupy budou vyhotoveny ve 2 (dvou) vyhotoveních v listinné formě a jednom (1) vyhotovení na CD nosiči v digitální formě v needitovatelném formátu *.pdf a v jednom (1) vyhotovení v editovatelném formátu *.doc,
- 1.4.5 vypracování a průběžná aktualizace Harmonogramu prací v souladu s časovým plánem postupu provádění Díla dle Přílohy č. 2 této Smlouvy a v souladu s pokyny Objednatele ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné formě a v 1 (jednom) vyhotovení na CD nosiči v digitální formě ve formátu MS Project (*.mpp),
- 1.4.6 vypracování plánu zkoušek a kontrol průběžně při zhotovování Stavby; plán zkoušek a kontrol musí být předán a schválen Objednatelem vždy před započítáním prací na Díle, ke kterým se vztahuje příslušný plán zkoušek a kontrol; Dodavatel výslovně prohlašuje, že s časem potřebným pro schválení ze strany Objednatele Dodavatel počítal při sestavování Harmonogramu prací; plán zkoušek a kontrol bude vyhotoven ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné formě a v 1 (jednom) vyhotovení na CD nosiči v digitální formě v editovatelném a needitovatelném formátu (v tomto dokumentu bude uveden předpis režimu údržby a preventivních prohlídek Díla),
- 1.4.7 vypracování Závěrečné zprávy ve 2 (dvou) vyhotoveních v listinné formě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě ve formátu doc/docx a pdf,
- 1.4.8 vypracování Geodetického zaměření ve 2 (dvou) vyhotoveních v listinné formě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými ve Standardech geodetické dokumentace platných od 1. 9. 2020, otisk SHA256: aef31ef52d11e49d0583e2fc0801ba67a37106f163b170c2184b7cbc31d3dcd6,
- 1.4.9 vypracování geometrického plánu ve 2 (dvou) vyhotoveních v listinné formě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě ve formátu doc/docx, dwg, dxf a pdf (dále jen „**Geometrický plán**“) - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými ve

Standardech geodetické dokumentace platných od 1. 9. 2020, otisk SHA256: aef31ef52d11e49d0583e2fc0801ba67a37106f163b170c2184b7cbc31d3dcd6;

- 1.4.10 vypracování Dokumentace skutečného provedení (DSPS) a dokladové části ve 4 (čtyřech) vyhotoveních v listinné formě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými ve Standardech geodetické dokumentace platných od 1. 9. 2020, otisk SHA256: aef31ef52d11e49d0583e2fc0801ba67a37106f163b170c2184b7cbc31d3dcd6,
- 1.4.11 vypracování dokladů, které si vyžádá dotčený stavební úřad, nebo dotčený orgán státní správy v rámci příslušného stavebního řízení pro předčasné užívání části Stavby a kolaudaci Stavby,

(dále jen jako „Dílo“).

1.5 Předmět Smlouvy.

- 1.5.1 Za podmínek sjednaných v této Smlouvě se Dodavatel zavazuje provést řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí v souladu s touto Smlouvou a Obchodními podmínkami pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj Dodavateli Cenu Díla. Dodavatel se zavazuje zhotovit Stavbu v souladu s Projektovou dokumentací.
- 1.5.2 Objednatel je oprávněn před zahájením realizace Díla či během jeho provádění jednostranně upravit, zejména, nikoliv však výlučně, zmenšit rozsah plnění Díla, Dodavatel je povinen tato rozhodnutí respektovat a položky, které nebudou Objednatelem požadovány, neprovádět a tím ani nepožadovat jejich úhradu. Strany si ujednaly, že Dodavatel má právo na náhradu účelně vynaložených nákladů (zejména Dodavatelem závazně objednaný materiál, resp. storno poplatky apod.), které Dodavateli prokazatelně vznikly nejpozději k okamžiku oznámení tohoto rozhodnutí Dodavateli, avšak pouze za předpokladu, že se tyto náklady týkají plnění, jehož vzorek nebo dílenská dokumentace byla Objednatelem písemně odsouhlasena.

1.6 Podmínky provádění Díla.

- 1.6.1 Jediným závazným dokumentem pro zhotovování Stavby je Projektová dokumentace. Dodavatel je povinen v rozsahu své odborné péče provést před zahájením konkrétních prací kontrolu Projektové dokumentace a písemně upozornit Objednatele na zjevné vady Projektové dokumentace, které při vynaložení odborné péče zjistil. Dodavatel odpovídá za vady Díla způsobené zjevnými vadami Projektové dokumentace v případě, že Dodavatel mohl a měl tyto zjevné vady při vynaložení odborné péče při kontrole Projektové dokumentace zjistit, avšak Dodavatel tyto zjevné vady nezjistil a Objednatele na ně písemně neupozornil. Změny Projektové dokumentace vyvolané zjištěnými zjevnými vadami Projektové dokumentace zajišťuje na své náklady Objednatel, není-li dále v této Smlouvě stanoveno jinak. V případě změn Projektové dokumentace se Objednatel zavazuje předat tyto změny Dodavateli s dostatečným předstihem tak, aby Dodavatel mohl plynule pokračovat v provádění Díla a dodržet termíny provádění Díla. Změny Projektové dokumentace vyvolané zjištěnými zjevnými vadami Projektové dokumentace, které měl Dodavatel při vynaložení odborné péče zjistit a na které měl Objednatele upozornit, avšak neučinil tak, zajišťuje na své náklady Dodavatel. Změny uvedené v předchozí větě nemají vliv na sjednanou dobu plnění.
- 1.6.2 Dodavatel je povinen vedením Stavby pověřit osoby, kterými prokázal kvalifikační požadavky v rámci Zadávacího řízení, a to osoby s patřičnou odbornou způsobilostí, zejména s autorizací v oboru pozemních staveb a techniky prostředí staveb dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, kterou uvedl ve své nabídce.
- 1.6.3 V případě, že se osoby hlavního stavbyvedoucího, zástupce hlavního stavbyvedoucího či hlavního technologa uvedené v Příloze č. 4 Smlouvy nebudou moci podílet na plnění povinností ze Smlouvy, zavazuje se Dodavatel o této skutečnosti Objednatele bez zbytečného odkladu písemně informovat s tím, že:
- (a) Dodavatel se v takovém případě zavazuje tuto osobu nahradit osobou se stejnou kvalifikací a zkušenostmi, jako měla původní osoba. Současně se Dodavatel zavazuje zaslat Objednateli společně s oznámením dle tohoto čl. Smlouvy doklady prokazující, že náhradní osoba splňuje požadavky Objednatele na kvalifikaci osoby hlavního stavbyvedoucího, zástupce hlavního stavbyvedoucího nebo hlavního technologa uvedené v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení, které předcházelo zadání této zakázky.
- (b) Objednatel písemně sdělí Dodavateli svůj souhlas či nesouhlas s plněním Smlouvy prostřednictvím této náhradní osoby, a to odesláním e-mailu na kontaktní údaje Dodavatele uvedené v Příloze č. 4 Smlouvy, a to do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení oznámení dle tohoto čl. Smlouvy. V případě doručení oznámení o nesouhlasu Objednatele s náhradní osobou

dle předchozí věty se Dodavatel zavazuje do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení tohoto zamítavého stanoviska Objednatele Dodavateli písemně sdělit Objednateli identifikační údaje a další doklady dle tohoto článku této Smlouvy o jiné náhradní osobě. V případě opětovného nesouhlasu Objednatele s touto jinou náhradní osobou se postupuje analogicky dle tohoto článku Smlouvy do vyslovení akceptace s náhradní osobou ze strany Objednatele. Po vyslovení akceptace ze strany Objednatele může být Dílo prováděno schválenou náhradní osobou. Objednatel se zavazuje, že souhlas s účastí náhradní osoby na realizaci Díla bez přiměřeného důvodu neodmítne. Dodavatel bere na vědomí, že případné schvalování náhradních osob uvedených v tomto čl. Smlouvy Objednatelem nemá vliv na dobu plnění uvedenou v čl. 2 této Smlouvy a termíny tam uvedené nebudou prodlouženy.

- 1.6.4 Alespoň jedna z osob stanovených v čl. 1.6.2 a 1.6.3 Smlouvy musí být vždy přítomna na staveništi, a to nejen na vyžádání Objednatele. Tímto však není dotčena povinnost dle čl. 8.8 Obchodních podmínek. Uvedené osoby jsou povinny provádět pravidelné kontroly zhotovování Díla, a to v souladu s požadavky dle Smlouvy, jejich příloh a dokumentů, na které odkazuje.
- 1.6.5 Dodavatel předloží před zahájením prací na Stavbě písemný technologický postup realizace Stavby ve formě Kontrolního a zkušební plánu, vč. výrobní dokumentace (dále též „KZP“), ke schválení Objednateli. V případě, že nebude KZP Objednatelem schválen, pak platí, že není Objednatelem schválena realizace Stavby dle tohoto KZP. Po takovémto zamítnutí KZP je Dodavatel povinen předložit Objednateli nový KZP ke schválení. Tento postup se opakuje, dokud Dodavatel nepředloží Objednateli KZP (tj. včetně výrobní dokumentace) v takovém stavu, aby mohl být ze strany Objednatele schválen bez připomínek. S termínem pro schválení KZP musí Dodavatel počítat při tvorbě jednotlivých fází postupu prací v Harmonogramu prací. Není-li dále stanoveno jinak, Objednatelem neschválený KZP jde k tíži Dodavatele a Dodavateli v takovém případě nevzniká nárok na prodloužení termínu dokončení Stavby, resp. Díla jako celku. Pokud se Objednatel k předloženému KZP do 7 (sedmi) pracovních dnů ode dne jeho doručení Objednateli nevyjádří, bude mít toto prodloužení Objednatele dopad do Harmonogramu prací a bude postupováno v souladu s čl. 11 Obchodní podmínky.
- 1.6.6 Dodavatel se zavazuje být v době zahájení zhotovování Díla dle odst. 2.1 Smlouvy veden v Registru známých dodavatelů leteckých dodávek letiště Praha/Ruzyně a být v něm veden po celou dobu zhotovování Díla.
- 1.6.7 Dodavatel se zavazuje, že přístupový systém bude dodán a instalován prostřednictvím společností Aryka IN-WEST, a.s., IČO 26722411, se sídlem Praha 9 Vysočany, Na Harfě 203/1, PSČ 130 00.
- 1.6.8 Dodavatel se zavazuje, že systém měření energií bude dodán (realizován) prostřednictvím společností COLSYS – AUTOMATIK, a.s. IČO 25678825, se sídlem Kladno, Huťská 1294, PSČ 272 01.
- 1.6.9 Dodavatel je povinen při pracích týkajících se připojení nové ústředny elektronické požární signalizace do Essernetu vč. programování grafické nadstavby spolupracovat se společností Colsys s.r.o., IČO: 14799634, se sídlem Kladno - Dubí, Buštěhradská 109, PSČ 272 03.
- 1.6.10 Realizace Díla je plně podřízena provozu letiště Praha/Ruzyně a opatřením vydaným provozovatelem letiště. Na základě oznámení provozní složky Objednatele může být provádění prací v jím stanoveném období přesunuto do nočních hodin (tj. od 22:00 do 6:00), nebo na dny pracovního klidu.
- 1.6.11 Vzhledem k situování Díla v prostoru terminálu s provozem H24 a ke skutečnosti, že Dílo bude realizováno za provozu letiště, se Dodavatel zavazuje, že min. 50 % směn při realizaci Díla bude realizováno v nočních hodinách, nedohodnou-li se Strany jinak. Náklady na splnění této povinnosti jsou zahrnuty v Ceně Díla.
- 1.6.12 Mezi práce, které budou nutně prováděny Dodavatelem v nočních hodinách, patří zejména, nikoliv však výlučně:
 - (a) stavby a přesuny záborů v jednotlivých fázích Díla a stavba provizorních konstrukcí pro zajištění provozu po dobu provádění stavebních prací,
 - (b) přesuny a instalace zařízení detekce nebezpečných látek na stanovištích bezpečnostní kontroly,
 - (c) bourací práce,
 - (d) instalace TZB včetně souvisejících demontáží a montáží podhledů v prostorech, které budou užívány i po dobu realizace (např. dočasný průchozí koridor s prostory bezpečnostní a pasové kontroly, dočasná kanceláře leteckých společností, kanceláře handlingových společností v 1NP a 2NP,
 - (e) stavba markýzy a montáž její ocelové konstrukce v prostoru dočasného výstupu/vstupu cestujících na neveřejnou plochu letiště,

- (f) elektromontážní práce silnoproud/slaboproud, které si vyžádají výpadek napájení, nebo odpojení od datové sítě letiště (např. při zrušení stávajících a zprovoznování nových rozvodů silnoproud a slaboproud).
- 1.6.13 Dodavatel je povinen provést veškerá opatření tak, aby byl zajištěn kontinuální provizorní provoz terminálu pro cestující, personál letiště a nájemce (s důrazem na ochranu zdraví a majetku).
- 1.6.14 Dodavatel si na své náklady vybuduje zařízení Staveniště v prostorech vymezených Objednatelem.
- 1.6.15 Veškeré hlučné a prašné práce a práce způsobující nadměrné vibrace je Dodavatel povinen realizovat v nočních hodinách.
- 1.6.16 Dodavatel je povinen veškerý demontovaný/vybouraný materiál a/nebo zařízení při zhotovování Díla nejprve nabídnout Objednateli k odebrání. V případě zájmu Objednatele a udělení pokynu Objednatele se Dodavatel zavazuje umístit materiál a/nebo zařízení do skladu Objednatele v areálu letiště Praha/Ruzyně. Náklady na splnění této povinnosti jsou zahrnuty v Ceně Díla.
- 1.6.17 Dodavatel je povinen koordinovat své práce se zhotoviteli jiných staveb, které budou probíhat v blízkosti místa plnění touto Smlouvou definované Stavby, a to zejména se stavbami „TWY R a oprava odbavovací plochy Jih“ a „Kabelovod Sever – Jih“. Dodavatel proto musí tyto jiné zhotovitele strpět na svém staveništi a poskytnout nebytnou součinnost jinému zhotoviteli, který bude pro Objednatele provádět jinou Stavbu. Veškeré koordinační činnosti, jimiž budou koordinovány práce Dodavatele, budou prováděny na náklady Dodavatele.
- 1.6.18 Dodavatel je povinen proškolit pracovníky Objednatele v obsluze, provádění servisních oprav a revizí dodaných technologických zařízení, a to zejména (nikoliv však výlučně) systému osvětlení a jeho řízení, systému inteligentního řízení budov, ZOTK a VZT jednotek, a to nejpozději do dne předání Díla, nebo jeho příslušné části.
- 1.6.19 Dodavatel se zavazuje zajistit, aby v místech, kde realizace Díla vyžaduje vstup do vyhrazeného bezpečnostního prostoru letiště Praha/Ruzyně (dále jen „SRA zóna“), byl přítomen dostatečný počet pracovníků Dodavatele, kteří se podrobili ověření spolehlivosti podle § 85e a násl. zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, absolvovali bezpečnostní školení pro letiště Praha/Ruzyně a byla jim vydána identifikační karta pro vstup do SRA zóny. Dodavatel je povinen zajistit, aby identifikační kartu měli všichni stavbyvedoucí a mistři. Objednatel upozorňuje, že jeden pracovník s kartou do SRA zóny může v této zóně doprovázet max. 5 pracovníků bez trvalé identifikační karty a Dodavatel bere tuto skutečnost na vědomí.
- 1.6.20 Dodavatel se zavazuje zaslat Objednateli písemně na kontaktní údaje Objednatele uvedené v Příloze č. 4 této Smlouvy identifikační údaje svého poddodavatele, a to nejpozději 10 pracovních dnů před zahájením realizace Díla nebo jeho části tímto poddodavatelem. To neplatí v případě poddodavatele, kterého Dodavatel identifikoval již dříve (např. v žádosti o účast, v předběžné nabídce, v nabídce, v reakci na oznámení o výběru dodavatele v souladu s § 105 odst. 3 ZZVZ).
- 1.6.21 Objednatel poskytne Dodavateli nezbytnou součinnost, zejména umožní Dodavateli přístup na místa, kde budou probíhat činnosti související s prováděním Díla podle Smlouvy, vč. určení zdroje elektrické energie a vody pro napojení přípojky.
- 1.6.22 Dodavatel je povinen na své náklady splnit podmínky příslušných úřadů a dotčených orgánů státní správy stanovených v souvislosti s povolovacím procesem Stavby, nebo vzniklých při procesu kolaudace Stavby a uvedení Díla do provozu.
- 1.6.23 Dodavatel se zavazuje, že v případě, že Objednatel obdrží příspěvek na financování akce, která je realizovaná prostřednictvím této Smlouvy, z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen „SFDI“), bude respektovat právo SFDI na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky z rozpočtu SFDI u Dodavatele.
- 1.7 Předání a převzetí Díla.**
- 1.7.1 O předání a převzetí Díla bude sepsán Předávací protokol. Dílo, nebo jeho část bude předána a převzata okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma Stranami.
- 1.7.2 Nejpozději čtrnáct (14) kalendářních dní před předáním Díla je Dodavatel povinen předat Objednateli (jako součást plnění dle této Smlouvy zahrnutého v Ceně Díla) též originály revizních zpráv ohledně Stavby, doklady o materiálech použitých ke zhotovení Stavby, doklady o provedení zkoušek prokazujících kvalitu provedení Stavby, dokumenty potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu a dokumenty potřebné dle platných právních předpisů a technických norem k řádnému provozování Stavby a doklady o odstranění/využití odpadu vzniklého při realizaci Díla.

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1** Dodavatel je povinen zahájit zhotovování Díla nejpozději do 2. 8. 2021 (den zahájení prací) a dokončit a předat Objednateli Řádně dokončené Dílo (s výjimkou čistopisů dokumentů dle čl. 2.5 Smlouvy) nejpozději do 2. 5. 2022, s tím, že Dodavatel je povinen postupovat při zhotovování Díla podle těchto Milníků:
- 2.1.1 Milník 1 – termín dokončení: 16. 8. 2021
- (a) zábory 1. fáze, výkopy základů nového vstupu „A“, výrobně dílenská dokumentace kompletní konstrukce nového vstupu „A“, výrobně dílenská dokumentace provizorní pasové přepážky u dočasného stanoviště bezpečnostní kontrol,
- 2.1.2 Milník 2 – termín dokončení: 16. 9. 2021
- (a) dokončení souboru stavebního objektu SO 04 - Provizorní stav, zahrnujícího dočasné stanoviště bezpečnostní kontroly a dočasnou přepážku pasové kontroly vč. komunikačního koridoru, dokončení souvisejících technologií (detekce NL, silnoproud, EPS, strukturovaná kabeláž, kamerový systém, systém kontroly vstupu, el. zabezpečovací signalizace) v rozsahu nezbytném pro předčasné užívání části Stavby dle tohoto písm. (a) čl. 2.1.2 této Smlouvy, za současného splnění podmínek vyplývajících z PBŘ,
 - (b) dokončení základů v záboru před vstupem „A“,
 - (c) výrobně dílenská dokumentace ocelové konstrukce přestřešení v airside,
- 2.1.3 Milník 3 – termín dokončení: 22. 10. 2021
- (a) kompletní dokončení nového vstupu „A“ do Terminálu ze strany landside vč. realizace přípojky silnopr. a slabopr. pro posuvné dveře - požadavek PBŘS EPS otevřít,
 - (b) realizace přepojení větve topení a větve TUV na rozdělovači tepla v kotelně T3 pro hotel Ramada,
 - (c) dokončení stavební a technologické připravenosti pro přepojování stávajících rozvodů a instalace nových rozvodů slaboproudých systémů, tzn. dokončení nových slaboproudých rozvodů ve ZNP (m.č. 238, 238a) vč. dodávky a montáže nových racků a jejich napájení,
 - (d) dokončení mikropilot a základových patek pro přestřešení v airside,
- 2.1.4 Milník 4 – termín dokončení 31. 12. 2021
- (a) dokončení realizace střešního pláště,
 - (b) dodávka a montáž střešních klapek systému ZOTK,
- 2.1.5 Milník 5 – termín dokončení 16. 1. 2022
- (a) dokončení ocelové konstrukce přestřešení (markýzy) v airside,
 - (b) dokončení realizace přístřešku pro technologii BHS v airside,
- 2.1.6 Milník 6 – termín dokončení: 19. 3. 2022
- (a) dokončení stanoviště bezpečnostní kontroly v m. č. 104, 105 a přepážky pasové kontroly v m. č. 110, dokončení místností sociálního zařízení WC m. č. 141, 142a, 142b, 142c, dokončení souvisejícího průchozího koridoru pro umožnění průchodu celým objektem, dokončení souvisejících technologií (detekce NL, silnoproud, EPS, strukturovaná kabeláž, kamerový systém, systém kontroly vstupu, el. zabezpečovací signalizace) v rozsahu nezbytném pro předčasné užívání části Stavby dle tohoto písm. (a) čl. 2.1.6 této Smlouvy, za současného splnění podmínek vyplývajících z PBŘ,
 - (b) dokončení montáže dopravníku technologie BHS, vč. systému řízení, a check-in přepážek.
- 2.2** Dodavatel se zavazuje, nedohodnou-li se Strany jinak, uzavřít s Objednatелеm dohodu o předčasném užívání stavby, týkající se předčasného užívání části Stavby v rozsahu uvedeném v čl. 2.1.2 písm. (a) této Smlouvy, jejíž závazný vzor je nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha č. 7, a to tak, aby žádost o předčasné užívání stavby ve smyslu § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), mohla být Objednatелеm podána u příslušného stavebního úřadu do 31. 7. 2021. Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli k tomu potřebnou součinnost.
- 2.3** Dodavatel se zavazuje, nedohodnou-li se Strany jinak, uzavřít s Objednatелеm dohodu o předčasném užívání stavby, týkající se předčasného užívání části Stavby v rozsahu uvedeném v čl. 2.1.6 písm. (a) této Smlouvy, jejíž závazný vzor je nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha č. 8, a to tak, aby žádost o předčasné užívání stavby ve smyslu § 123 Stavebního zákon mohla být Objednatелеm podána do 31. 1. 2022. Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli k tomu potřebnou součinnost.
- 2.4** Harmonogram prací. Dílo bude prováděno dle Harmonogramu prací, který je nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha č. 2.

- 2.5** Předání Staveniště Dodavateli proběhne 2. 8. 2021 (tj. den zahájení prací) nebo v pozdějším termínu stanoveném Objednatel, pokud z důvodu průtahů v Zadávacím řízení nebude možné předat Staveniště Dodavateli 2. 8. 2021. Dodavatel bude vyzván k převzetí Staveniště minimálně 3 (tři) pracovní dny předem, a to prostřednictvím písemné výzvy Objednatele doručené na kontaktní údaje Dodavatele uvedené v Příloze č. 4 této Smlouvy.
- Zpětné předání Staveniště Objednateli proběhne nejpozději v den Řádného dokončení Díla dle čl. 2.1 Smlouvy.
- 2.6** Návrh Závěrečné zprávy Stavby, Geodetického zaměření Stavby, Geometrického plánu a Dokumentace skutečného provedení Stavby předloží Dodavatel Objednateli k připomínkování při předání Stavby, a to v 1 (jednom) vyhotovení v listinné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými ve Standardech geodetické dokumentace platných od 1. 9. 2020, otisk SHA256: aef31ef52d11e49d0583e2fc0801ba67a37106f163b170c2184b7cbc31d3dcd6. Objednatel předá Dodavateli připomínky k předaným návrhům nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od předložení předmětných návrhů.
- 2.7** Čistopis Závěrečné zprávy Stavby, Geodetického zaměření Stavby, Geometrického plánu a Dokumentace skutečného provedení Stavby se všemi zpracovanými změnami a připomínkami Objednatele (tedy nikoli provedenými pouze ve formě ručně vepsaných a opravených údajů) dokončí a předá Dodavatel Objednateli nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od obdržení připomínek Objednatele, a to v počtu vyhotovení a ve formě uvedené v čl. 1.4 Smlouvy.
- 2.8** Dodavatel je povinen doručit Objednateli před zahájením prací na Stavbě vyplněný dotazník o druhu a množství používaných chemikálií, jehož vzor je uveden v Příloze č. 1 Obchodních podmínek, a to na e-mailovou adresu zivotni.prostredi@prg.aero.
- 2.9** Strany se dohodly, že pokud dojde ke zpoždění s předáním Staveniště Dodavateli oproti termínu uvedenému v čl. 2.5. této Smlouvy (tj. 2. 8. 2021), a to z důvodu průtahů v Zadávacím řízení, posunují se termín pro zahájení prací a termín pro dokončení a předání Řádně dokončeného Díla Objednateli dle čl. 2.1 této Smlouvy, Milníky dle čl. 2.1.1 až 2.1.6 této Smlouvy a termín pro předání Staveniště Dodavateli a termín pro zpětné předání Staveniště Objednateli dle čl. 2.5 této Smlouvy o takový počet kalendářních dnů, který odpovídá tomuto zpoždění (tj. např. pokud bude Staveniště předáno Dodavateli až 12. 8. 2021, posunou se všechny uvedené termíny o 10 kalendářních dnů). Uvedené termíny však mohou být posunuty maximálně o 14 kalendářních dnů. V případě sporu o to, zda je dán důvod pro posunutí termínu, má konečné slovo Objednatel. Strany si potvrdí případné nové termíny písemně (emailem) zaslaným na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 4 této Smlouvy.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1** Místem realizace Stavby je areál letiště Praha/Ruzyně. Bližší určení místa realizace je uvedeno v Projektové dokumentaci předané Objednatel Dodavateli před uzavřením této Smlouvy. Dílo bude prováděno za provozu letiště Praha/Ruzyně v rámci SRA.
- 3.2** Nedohodnou-li se Strany jinak nebo není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, je Dodavatel povinen předat zástupci Objednatele jakýkoliv dokument dle této Smlouvy a/nebo Obchodních podmínek (např. čistopis Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Geometrický plánu, Dokumentace skutečného provedení, apod.) v sídle Objednatele.

4. CENA DÍLA

- 4.1** Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu za Dílo v celkové výši 267 100 000,- Kč (slovy: dvě stě šedesát sedm milionů sto tisíc korun českých) bez DPH (dále též „Cena Díla“).
- 4.2** Rozpočet Díla, zpracovaný položkovým oceněním všech prací, dodávek a služeb na podkladu Výkazu výměr a Projektové dokumentace tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy.
- 4.3** Cena Díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY ÚHRADY CENY DÍLA

5.1 Způsob úhrady Ceny Díla a fakturace.

- 5.1.1 Cena Díla bude Objednatel uhradena Dodavateli postupně na základě dílčích faktur vystavovaných měsíčně a konečné faktury, kterou je Dodavatel oprávněn vystavit Objednateli nejdříve první pracovní den následující po Řádném dokončení Díla.
- 5.1.2 Faktura musí obsahovat referenční číslo pro identifikaci platby (číslo interní objednávky), které si Dodavatel před vystavením faktury vyžádá od kontaktní osoby Objednatele uvedené v Příloze č. 4 této Smlouvy.

- 5.2** Den uskutečnění zdanitelného plnění je definován v čl. 5 Obchodních podmínek.
- 5.3** V Ceně Díla je zahrnuta též odměna za poskytnutí Licence Dodavatelem Objednateli ve smyslu čl. 14 Obchodních podmínek.
- 5.4** Splatnost. Doba splatnosti faktury je 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejího doručení na kontaktní adresu Objednatele určenou pro zaslání faktur uvedenou v této Smlouvě.
- 5.5** Doručování Faktur. Faktury budou doručovány na adresy uvedené v Příloze č. 4 této Smlouvy.

6. ZAJIŠTĚNÍ

- 6.1** Zajištění realizace Díla. Dodavatel se zavazuje zajistit řádné plnění svých povinností z této Smlouvy, zejména pak povinností k řádné realizaci Díla, ve formě Bankovní záruky, a to ve výši 20.000.000 Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) nebo ve formě Kauce složené na účet Objednatele, a to ve výši 20.000.000 Kč (slovy: dvacet milionů korun českých).
- 6.2** Zajištění záručních povinností. Dodavatel se zavazuje zajistit řádné plnění svých povinností z této Smlouvy, zejména pak povinností k řádné realizaci Díla a povinností plynoucích ze záruky na Dílo, ve formě Zádržného, a to ve výši 10 % (slovy: deset procent) z každé částky fakturované Dodavatelem Objednateli.
- 6.3** Zádržné bude Objednatelem Dodavateli vyplaceno na základě písemné výzvy Dodavatele postupně, a to
- 6.3.1 50 % (slovy: padesát procent) Zádržného po Řádném dokončení Díla, do 20 (dvaceti) pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Dodavatele k vrácení této části Zádržného, a
- 6.3.2 50 % (slovy: padesát procent) Zádržného po uplynutí všech záručních dob na Dílo, které byly dle této Smlouvy sjednány v délce 60 (šedesát) měsíců a kratší a odstranění všech záručních vad, na které se vztahují tyto záruční doby, do 20 (dvaceti) pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Dodavatele k vrácení této části Zádržného.
- Tím však není dotčeno právo Objednatele uvolnit Zádržné nebo jeho část i před splněním výše uvedených podmínek.
- 6.4** Bankovní záruka nebo Kauce bude Dodavateli vrácena výhradně na základě písemné výzvy Dodavatele, a to do 20 (dvaceti) pracovních dnů po doručení výzvy Dodavatele Objednateli a i) Řádném dokončení Díla nebo ii) za splnění podmínky, že finanční částka Zádržného zadržena Objednatelem dle odst. 6.2 Smlouvy již dosáhla minimálně částky ve výši 20.000.000 Kč (slovy: dvacet milionů korun českých).
- 6.5** Pro odstranění všech pochybností Strany uvádějí, že poskytnuté Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností k Dílu není závdavkem ve smyslu § 1808 Občanského zákoníku.
- 6.6** Pro vyloučení všech pochybností Strany uvádějí, že Dodavatel je povinen poskytnout Zajištění realizace Díla dle čl. 6.1 této Smlouvy i Zajištění realizace Díla a Zajištění Záručních povinností dle čl. 6.2 této Smlouvy.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1** Dodavatel se zavazuje, že Dílo bude po níže sjednanou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a dále, že si zachová obvyklé vlastnosti, zejména pak vlastnosti uvedené v Projektové dokumentaci.
- 7.2** Záruční doba na Dílo se sjednává (i) na stavební část v délce 60 (šedesát) měsíců, (ii) na střešní plášť (těsnost) v délce 120 (sto dvacet) měsíců, (iii) na technologie v délce stanovené výrobcem příslušné technologie, nejméně však v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců, (iv) na ostatní části Díla v délce uvedené v záručním listu příslušné části Díla, nejméně však v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců.
- 7.3** Záruční doba na nově dodávaná svítidla (včetně elektronického předřadníku, zdroje, LED čipu) se sjednává v délce 120 (sto dvacet) měsíců. Technické, kvalitativní a jiné požadavky na svítidla jsou uvedeny v Příloze č. 5 této Smlouvy – Technické požadavky na svítidla.
- 7.4** Záruční doba na opravy záručních vad Díla dle Obchodních podmínek se sjednává v délce (i) na stavební část v délce 6 (šesti) měsíců, (ii) na technologie v délce stanovené výrobcem příslušné technologie, nejméně však v délce 6 (šesti) měsíců, (iii) na ostatní části Díla v délce uvedené v záručním listu příslušné části Díla, nejméně však v délce 6 (šesti) měsíců. Pokud by však záruční doba dle předchozí věty tohoto ustanovení měla uplynout před uplynutím příslušné záruční doby uvedené v čl. 7.2 Smlouvy, platí, že taková záruční doba na opravy záručních vad skončí až uplynutím příslušné záruční doby uvedené v čl. 7.2 Smlouvy.

8. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

- 8.1** Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností a odpovědnosti za vadu Díla/výrobku dle Obchodních podmínek je 200.000.000 Kč (slovy: dvě stě milionů korun českých).

- 8.2** Minimální pojistná částka pojištění stavebně montážních rizik v rozsahu „all risk“ krytí (zejména z důvodu živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby při provádění Díla včetně vandalizmu a odcizení a další) dle příslušného ustanovení Obchodních podmínek je 100 % Ceny Díla.
- 8.3** Dodavatel poskytne Objednateli kdykoliv na jeho žádost ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku dle čl. 8.1 a 8.2 Smlouvy a potvrzení o řádné platbě pojistného, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od doručení písemné výzvy k předložení dotčených dokladů ke kontrole.

9. TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami. Stanoví-li však zvláštní právní předpis, že tato Smlouva může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu této Smlouvy poslední Stranou, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem, ke kterému může tato Smlouva nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.
- 9.2** Způsoby zániku závazků ze Smlouvy. Závazky z této Smlouvy zanikají pouze a jen (a to s výjimkou čl. 1.5.2 Smlouvy):
- 9.2.1 splněním, nebo
 - 9.2.2 písemnou dohodou Stran, nebo
 - 9.2.3 doručením oznámení odstoupící Strany o odstoupení od Smlouvy, učiněného za podmínek stanovených v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách, druhé Straně.

10. KOMUNIKACE STRAN A OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 10.1** Není-li ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách uvedeno jinak, musí být jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být podle této Smlouvy učiněn písemně, doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 4 této Smlouvy.
- 10.2** Osoba stavbyvedoucího, osoby oprávněné jednat ve věcech technických, osoby oprávněné k podpisu předávacího protokolu a osoby oprávněné k vydání pokynu k provedení Změn Díla jsou uvedeny v Příloze č. 4 této Smlouvy.
- 10.3** Kterákoliv ze Stran je oprávněna změnit své kontaktní údaje a osoby uvedené v Příloze č. 4 Smlouvy, s výjimkou osoby hlavního stavbyvedoucího, zástupce hlavního stavbyvedoucího a hlavního technologa zasláním písemného oznámení druhé Straně. Za písemné oznámení se pro účely tohoto ustanovení Smlouvy považuje i e-mailová zpráva zasláná na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 4 této Smlouvy. Osoba hlavního stavbyvedoucího, zástupce hlavního stavbyvedoucího a hlavního technologa může být změněna pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele v souladu s čl. 1.6.3 této Smlouvy.
- 10.4** Objednatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „**Koordinátor**“). Údaje o osobě Koordinátora budou Dodavateli předány v dostatečném předstihu před zahájením realizace Díla.

11. SANKCE

11.1 Smluvní pokuty.

- 11.1.1 K zajištění povinností Dodavatele dle této Smlouvy ujednávají Strany níže uvedené smluvní pokuty, které je Objednatel oprávněn požadovat po Dodavateli v případě nesplnění příslušné povinnosti dle této Smlouvy:
- (a) je-li Dodavatel v prodlení s předáním Řádně dokončeného Díla Objednateli (a to s výjimkou předání dokumentů dle čl. 2.6 a 2.7 Smlouvy), a/nebo v prodlení se splněním povinnosti dle čl. 2.2 a/nebo 2.3 Smlouvy, po případném zohlednění posunutých termínů ve smyslu čl. 2.9 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti;
 - (b) je-li Dodavatel v prodlení se zpětným předáním Staveniště Objednateli dle čl. 2.5 Smlouvy, a/nebo v prodlení se splněním některého z Milníků Díla dle čl. 2.1.1 až 2.1.6 této Smlouvy, po případném zohlednění posunutých termínů ve smyslu čl. 2.9 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti;
 - (c) je-li Dodavatel v prodlení s předáním Staveniště dle čl. 2.5 Smlouvy Objednateli, je Objednatel oprávněn požadovat po Dodavateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti;

- (d) je-li Dodavatel v prodlení s předáním dokumentů dle čl. 2.6 Smlouvy a/nebo 2.7 Smlouvy Objednateli, a/nebo s odstraněním vad Díla vytčených Objednatelem při převzetí Díla dle Obchodních podmínek, a/nebo s odstraněním vad Díla ohlášených v záruční době ve stanovených termínech, je Objednatel oprávněn požadovat po Dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti;
 - (e) smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti v případě, že Dodavatel porušuje svou povinnost vést Stavební deník a/nebo porušuje povinnost vést Stavební deník v rozsahu a/nebo provedení stanoveném v čl. 7. Obchodních podmínek, a pokud stav porušení některé z povinností nebude odstraněn ani do 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne vytčení porušení povinnosti, smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním stavu porušení takové povinnosti ve výše uvedené lhůtě; Objednatel je oprávněn vytknout Dodavateli porušení výše uvedené povinnosti též zápisem do Stavebního deníku,
 - (f) smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti předložit doklady uvedené v čl. 8.3 Smlouvy, a pokud stav porušení této povinnosti nebude odstraněn ani do pěti (5) pracovních dnů ode dne vytčení porušení povinnosti, smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním stavu porušení takové povinnosti ve výše uvedené lhůtě;
 - (g) smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč každý jednotlivý případ porušení povinnosti provádět veškeré odborné práce prostřednictvím pracovníků Dodavatele nebo jeho poddodavatelů majících příslušnou kvalifikaci a/nebo porušení povinnosti dle čl. 1.6.2 této Smlouvy pověřit vedením Stavby osoby s patřičnou odbornou způsobilostí;
 - (h) smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zpracovávat osobní údaje dle čl. 12 Smlouvy a/nebo chránit Důvěrné informace dle čl. 17 Obchodních podmínek, s tím, že Objednatel je oprávněn požadovat po Dodavateli takovou smluvní pokutu i opakovaně;
 - (i) smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení některé z povinností uvedených v článku 8.10 a/nebo článku 8.11 a/nebo článku 8.12 Obchodních podmínek, s tím, že Objednatel je oprávněn požadovat po Dodavateli takovou smluvní pokutu opakovaně, pokud stav porušení některé z povinností trvá déle než pět (5) pracovních dnů.
- 11.1.2 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Dodavatel oprávněn požadovat po Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.1.3 V případě, že jednou okolností dojde k porušení více článků této Smlouvy anebo Obchodních podmínek a/nebo by bylo možné výkladem dospět k závěru, že porušení jedné z povinností stanovených Smlouvou a/nebo Obchodními podmínkami by mělo dojít ke vzniku oprávnění Objednatel požadovat po Dodavateli smluvní pokutu dle dvou nebo více ustanovení Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Dodavateli smluvní pokutu pouze podle jednoho z těchto ustanovení, a to i podle toho z nich, které zakládá oprávnění Objednatele požadovat po Dodavateli smluvní pokutu vyšší.
- 11.1.4 Strany se dohodly, že smluvní pokuty uplatněné v souladu se Smlouvou oprávněnou Stranou vůči povinné Straně nepřekročí ve svém souhrnu částku odpovídající hodnotě 20 % Ceny Díla bez DPH.

12. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 12.1** Smluvní strany se zavazují postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**Nařízení**“), jakož i v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“).
- 12.2** Smluvní strany provádějí zpracování osobních údajů výhradně za účelem plnění Smlouvy. Pokud Dodavatel provádí zpracování osobních údajů pro jiné účely, činí tak v rozporu se Smlouvou, Objednatel nenese za takové zpracování osobních údajů odpovědnost a Dodavatel je ve vztahu k těmto osobním údajům v postavení správce osobních údajů dle Nařízení a Zákona.
- 12.3** Dodavatel se zavazuje provádět zpracování osobních údajů po dobu trvání Smlouvy a po dobu max. následujících tří (3) měsíců po jejím skončení a po uplynutí této doby se zavazuje tyto údaje zlikvidovat. Pokud Dodavatel provádí zpracování osobních údajů pro skončení takto určené doby, činí tak v rozporu se Smlouvou, Objednatel nenese za takové zpracování osobních údajů odpovědnost a Dodavatel je ve vztahu k těmto osobním údajům v postavení správce osobních údajů dle Nařízení a Zákona.

- 12.4** Dodavatel se dále zavazuje technicky a organizačně zabezpečit zpracovávání osobních údajů tak, aby osobní údaje byly dostatečně chráněny a bylo s nimi nakládáno v souladu s Nařízením a Zákonem. Osobní údaje budou zpracovávány prostřednictvím výpočetní techniky a přístup k nim musí být dostatečným způsobem zabezpečen, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich neoprávněné změně, zničení či jinému zneužití osobních údajů.
- 12.5** Dodavatel se zavazuje nesdružovat osobní údaje zpracovávané za účelem plnění této Smlouvy s žádnými jinými osobními údaji získanými nebo zpracovanými za jiným účelem.
- 12.6** Dodavatel je povinen dbát práva na ochranu soukromého a osobního života subjektu údajů a na ochranu před neoprávněným zasahováním do soukromého a osobního života subjektu údajů.

13. ODCHYLNÁ USTANOVENÍ A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1** Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- 13.2** Strany prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejich přílohách netvoří obchodní tajemství.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1** Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou nebo Obchodními podmínkami, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Smlouva, Obchodní podmínky, vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem a práva a povinnosti Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky.
- 14.2** Strany se dohodly na následujícím:
- 14.2.1** Dodavatel na sebe bere ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, resp. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Dodavateli tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku ani právo požadovat zvýšení Ceny Díla soudem v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku. Dodavatel není oprávněn podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.
- 14.2.2** S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
- 14.2.3** Dodavatel se podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy.
- 14.2.4** Způsobí-li Dodavatel Objednateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit.
- 14.2.5** Dodavatel se zavazuje přiznat Objednateli práva vyplývající ze skrytých vad oznámených Objednatelem ve lhůtě 10 let od převzetí Díla. V případech, kdy Objednatel oznámí své právo ze skryté vady ve lhůtě 10 let od převzetí Díla, vzdává se Dodavatel námitky, že právo nebylo uplatněno včas (viz § 2629 Občanského zákoníku).
- 14.3** Strany se dohodly, že ustanovení § 1808 a 1809 (závdavek), § 1987 odst. 2 (započtení neurčitých a nejistých pohledávek), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody), § 2609 (svépomocný prodej), § 2627 (skryté překážky) a § 2628 (převzetí stavby) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Strany se proto výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti:
- 14.3.1** Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy užití ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn započíst i nejistou a/nebo neurčitou pohledávku.
- 14.3.2** Strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty Dodavatelem není dotčen nárok Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši.
- 14.3.3** Dodavatel není oprávněn prodat Dílo dle ustanovení § 2609 Občanského zákoníku v případě, kdy ho Objednatel nepřevzme bez zbytečného odkladu poté, co bylo Dílo dokončeno.
- 14.3.4** Dodavatel není oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy zjistí skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, dle ustanovení § 2627 Občanského zákoníku. V případě zjištění skrytých překážek budou Strany postupovat dle příslušných ustanovení Obchodních podmínek, upravujících Nepředvídatelné fyzické podmínky.

- 14.3.5 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla dle svého uvážení v souladu s čl. 9.4 Obchodních podmínek, pokud má Dílo jakékoliv vady; ustanovení § 2628 Občanského zákoníku se pro převzetí Díla dle této Smlouvy nepoužije.
- 14.4** Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
- 14.5** Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran. Tato Smlouva nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 14.6** Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 14.7** Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 14.8** Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9** Objednatel může namítnout neplatnost dodatku Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 14.10** Ustanovení §1932 a §1933 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužijí. Existuje-li více splatných závazků vzniklých z této Smlouvy, je výhradním právem Objednatele určit, na jaký závazek bude nejdříve plněno.
- 14.11** Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 14.12** Salvátorská klauzule. Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.
- 14.13** Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží po 3 (třech) a Dodavatel po 1 (jednom) vyhotovení.
- 14.14** Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy je
- 14.14.1 Příloha č. 1 – Obchodní podmínky;
 - 14.14.2 Příloha č. 2 – Harmonogram prací;
 - 14.14.3 Příloha č. 3 – Rozpočet Díla;
 - 14.14.4 Příloha č. 4 – Kontaktní údaje;
 - 14.14.5 Příloha č. 5 – Technické požadavky na svítidla;
 - 14.14.6 Příloha č. 6 – Závazné technické standardy pro ICT prostředí,
 - 14.14.7 Příloha č. 7 – Dohoda o předčasném užívání stavby I,
 - 14.14.8 Příloha č. 8 – Dohoda o předčasném užívání stavby II.

STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:

Datum:
Za Objednatele:

Datum:
Za Dodavatele:

Podpis: _____
Jméno: Ing. Jiří Kraus
Funkce: místopředseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

Podpis: _____
Jméno: ██████████
Funkce: Prokurista
PORR a.s., Pozemní stavby, Oblast Praha I

Podpis: _____
Jméno: Ing. Jiří Černík
Funkce: člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

Podpis: _____
Jméno: ██████████
Funkce: Prokurista
PORR a.s.