

SMLOUVU**o zřízení věcného břemene- služebnosti**

uzavřena dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

Ředitelství silnic a dálnic ČR

id. 1/1

se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00

kontaktní adresa: ŘSD ČR-Závod Brno, Šumavská 524/31, 602 00 Brno

jež zastupuje

Šumavská 524/31, 602 00 Brno

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

jako „povinný“

a

28 -07- 2021

Olomoucký kraj,

IČ 60609460, DIČ: CZ60609460

se sídlem: Olomouc, Jeremenkova 1191/40a, PŠČ 779 00

zastoupený: **Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací**

IČ: 70960399, DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 753/120, PSČ 779 00,

Bankovní spojení:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka č. 100 dnem 14. 11. 2002

zastoupena

ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

na základě zřizovací listiny č. j. H-325/2002 ze dne 28. 2. 2002 a jejich dodatků

jako „oprávněný“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti

I.

Povinný má příslušnost hospodařit s majetkem státu a to s pozemkem parc. č. **7163/4**, parc. č. **7163/3**, parc. č. **7163/1**, parc. č. **7128/2**, parc. č. **7163/2**, vše zapsané v katastru nemovitostí na **LV č. 49**, v kat. území **Přerov**, obec Přerov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále jen „pozemky“). Povinný prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům do dnešního dne nepozbyl a není jinak omezen v nakládání s nimi ve smyslu obsahu této smlouvy.

II.

Oprávněný je vlastníkem a správcem veřejného osvětlení, překládaného povinným mimo jiné do pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy. Přeložka veřejného osvětlení se realizuje z důvodu výstavby veřejně prospěšné stavby „Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice - Přerov“, jako její stavební objekt označený **SO 445 Osvětlení SO 210** (dále jako „SO 445“).

III.

Povinný, jako vlastník nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného jako vlastníka veřejného osvětlení uvedeného v čl. II. této smlouvy, právo spočívající v právu zřídit, mít, udržovat, provozovat, obnovovat a případně odstranit stavbu „SO 445“, která v sobě zahrnuje rovněž právo přístupu k této stavbě a právo vstupu na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy v rozsahu vyznačeném ve stejnopisu geometrického plánu č. 6438-189/2016 ze dne 1. 11. 2016, vyhotoveném společností GEO profi spol. s r.o. a potvrzeném Katastrálním pracovištěm Přerov dne 10. 11. 2016 pod č. PGP-1097/2016-808. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Povinnost strpět toto věcné břemeno – služebnost přechází s vlastnictvím nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy na nabyvatele. Služebnost inženýrské sítě k pozemku parc. č. 7163/4, parc. č. 7163/3, parc. č. 7163/1, parc. č. 7128/2, parc. č. 7163/2 se zřizuje na dobu neurčitou.

Obsahem věcného břemene-služebnosti je povinnost povinného strpět uložení a provozování veřejného osvětlení v pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy, včetně zemních prací s tím souvisejících, práva chůze a jízdy spočívající ve vstupu, vjíždění všemi dopravními prostředky a stavebními mechanismy na tyto pozemky v souvislosti s uložení, provozem, opravami, údržbou, obnovou, modernizací.

V případě jakýchkoliv zemních nebo jiných prací na pozemcích konaných na základě výkonu práva ze služebnosti – věcného břemene, je oprávněný vždy povinen, bez zbytečného odkladu po skončení takových prací, uvést pozemky a jejich povrch do původní podoby, ve které se nacházely pozemky před započítím prací.

IV.

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni-služebnosti uvedenému v čl. III. přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

V.

Smluvní strany se dohodly, že právo služebnosti přes pozemek specifikovaný v čl. I. se zřizuje dohodou smluvních stran a to za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč bez DPH. K úplatě bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Povinný vystaví daňový doklad do 14 dnů ode dne, kdy Povinný obdrží z katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni-služebnosti dle této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude 30 dnů od jeho doručení. Přílohou daňového dokladu bude vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Oprávněný se zavazuje užívat pozemky dotčené věcným břemenem-služebností tak, aby nad nezbytnou míru nebránil povinnému (nebo jakémukoli dalšímu vlastníku nebo současnému a/nebo budoucímu nájemci pozemků) ve výkonu jeho vlastnických práv (případně práv nájemce). Dobu a důvod vstupu na pozemky se zavazuje oznamovat povinnému minimálně s týdenním předstihem. Týdenní oznamovací povinnost se nevztahuje na poruchu veřejného osvětlení nebo běžnou kontrolu provozu veřejného osvětlení.

V případech výkonu práv odpovídajících právu z věcného břemene – služebnosti, se oprávněný zavazuje zasahovat do vlastnických práv a oprávněných zájmů povinného, pouze v nezbytné míře. Oprávněný se zavazuje, že si bude počínat tak, aby na majetku vlastníka pozemků nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto ze strany oprávněného k zásahu do pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka pozemků, zavazuje se oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku vlastníka k neprodlenému odstranění nebo příslušné finanční náhradě. To samé platí v případě, že dojde ze strany oprávněného k zásahu do jakéhokoli jiného majetku povinného či ke vzniku škod na takovém jiném majetku v důsledku nebo v souvislosti s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti.

Povinný se zavazuje, že bude užívat dotčené pozemky s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma, tak jak je uvedeno §46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene – služebnosti nabude oprávněný dnem vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad věcného břemene - služebnosti předloží příslušnému katastrálnímu úřadu povinný.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene - služebnosti, uhradí povinný.

Oprávněný uděluje povinnému podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Podpisem této smlouvy povinný výše uvedené plné moci přijímá.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze písemnými dodatky.

Smluvní strany tímto prohlašují, že berou na vědomí skutečnost, že smluvní strany v souladu s platnými právními předpisy o ochraně osobních údajů zpracovávají a shromažďují identifikační údaje o smluvních stranách za účelem realizace této smlouvy, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů na pozemky.

Smluvní strany berou na vědomí, že smluvní strany shromáždí a zpracují o smluvních stranách identifikační údaje týkající se zejména jména, IČ, sídla, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností smluvních stran, v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na pozemcích bude oprávněný/nájemce realizovat. Jiné použití výše uvedených identifikačních údajů je vyloučeno.

Smluvní strany za účelem naplnění požadavků zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále také jen jako „zákon o registru smluv“), ujednávají, že elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat podle ustanovení § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, bude uveřejněn vložení do registru smluv coby informačního systému veřejné správy. Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že uveřejnění dle předchozí věty zajistí Ředitelství silnic a dálnic ČR, a to do třiceti (30) dní ode dne uzavření této smlouvy.

Smlouva je platná dnem podpisu poslední smluvní stranou a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž povinný a oprávněný obdrží po 1 stejnopise a 1 stejnopis bude podán s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni-slужebnosti Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují všechny strany v závěru své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 6438-189/2016.

Za povinného: 29 -06- 2021

V Brně dne

ředitel Závodu Brno

Za oprávněného:

23 -07- 2021

V Olomouci dne

ředitel Správy silnic Olomouckého kraje