



Smlouva o dílo na servis výtahů

zakázkové číslo **5200 4000**

Smlouva o dílo se uzavírá dle zákona 513/91 Sb. (Obchodní zákoník), Hlava II, Díl IX, § 536 a následující.

I. Smluvní strany

Objednavatel: Česká obchodní inspekce
Štěpánská 15
120 00 Praha 2

Zhotovitel: KONE, a.s.
Pod šancemi 196
180 74 Praha 9

tel.
fax
DIČ není plátcem
IČO 20869
č.ú. 829-011/0710

0
tel. +420-2-66004311
fax +420-2-66004311
DIČ 009-00176842
IČO 00176842
č.ú. 2015980207/2600

vedeno v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 775

Akce - adresa servisu:

Č - Česká obchodní inspekce
Štěpánská 15

Servisní středisko:

Pod šancemi 196, 180 74, Praha 9
+420-2-66311817 - nepřetržitá služba

Pracovníci odpovědní za plnění smlouvy:

jméno
funkce
tel.

jméno
funkce
tel.

II. Předmět plnění

Na výtazích uvedených v bodě VIII. Seznam servisovaných výtahů smlouvy bude zhotovitelem prováděn servis, který představuje provádění těchto prací:

- seřízení	S
- mazání	M
- odborné prohlídky (revize)	OP
- odborné zkoušky (revizní zkoušky)	OZ
- malé opravy do 1 hodiny délky výkonu	MO
- čištění výtahu	ČV
- čištění obložení výtahové šachty	ČO
- provozní prohlídky	PP
- individuálně sjednané práce	

III. Režim plnění

1. Rozsah a režim provádění prací je dán ČSN 274002 a ČSN 274007. V souladu s oprávněním k výkonu činnosti zhotovitel stanoví termíny provádění OP a OZ dle bodu 6.5.3 ČSN 274007 (komplexní servis).
2. Jednotlivé práce provádí zhotovitel vždy po jejich odsouhlasení zástupcem objednatele. Odsouhlasení pravidelně se opakujících prací se provádí jejich začleněním do paušálních prací. Rozsah prací zahrnutých do paušálu je uveden v bodě IX. Paušál smlouvy.
3. Provozní poruchy výtahu jsou odstraňovány buď ve standardním nebo v pohotovostním režimu. Standardní režim je zahájení plnění prací zhotovitelem do 24 hodin od nahlášení požadavku objednatelem a to v rámci pracovní doby zhotovitele. Pracovní doba zhotovitele je v pracovní dny od 7.00 h do 15.30 h. Pohotovostní režim je zahájení plnění prací zhotovitelem do 4 hodin od nahlášení požadavku objednatelem a to v nepřetržitém režimu.
4. Požadavky na servisní zásahy objednatel hlásí prostřednictvím nepřetržitě dispečerské služby zhotovitele. Spojení na dispečerskou službu je uvedeno v bodě I. smlouvy.
5. Práce nad rámec paušálu jsou vždy sjednány tak, že pověřený zástupce objednatele odsouhlasí předmět, čas a cenu plnění.



IV. Cena

1. Ceny prací a dodávek zhotovitele jsou cenami smluvními. Paušální práce jsou oceněny smluvní paušální cenou. Paušální cena nezahrnuje náklady na opravy vyvolané nepovoleným způsobem užití výtahu nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismus). Hodnota paušální smluvní ceny je uvedena v bodě IX. Paušál smlouvy.
2. Součástí paušální smluvní ceny je bonus za úsporu režijních nákladů při kumulaci výkonů a množstevní rabat za počet servisovaných výtahů.
3. V souladu se zákonem 588/92 Sb. je k cenám zhotovitele účtována daň z přidané hodnoty (DPH). Pro účely výpočtu DPH je smluvní paušální cena rozdělena na dvě části. Část ceny s DPH ve výši 5 % odpovídá pracím charakteru služeb dle SKP 74.30.15.16 ve smyslu zákona. Část ceny s DPH v základní výši odpovídá pracím charakteru opravy a údržba výtahů SKP 29.22.92.11 ve smyslu přílohy zákona (v době uzavření smlouvy 22 %).
4. Zvýšení ceny může zhotovitel provést na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů, s účinností 2 měsíce po odeslání písemného oznámení objednateli. Nevyjádří-li objednatel do 1 měsíce po obdržení oznámení nesouhlas se zvýšením ceny, platí, že nová cena je dohodnuta.

V. Platební podmínky

1. Objednatel realizuje platby vždy na základě dokladů vypracovaných zhotovitelem.
2. Paušální smluvní cena bude účtována v pravidelných intervalech rozvržených do kalendářního roku. Počet plateb v roce je uveden v bodě IX. Paušál smlouvy. Na začátku platebního období je účtována zálohovým listem záloha paušální smluvní ceny ve výši dle bodu IX. Paušál smlouvy. Po skončení platebního období je daňovým dokladem účtována DPH příslušné zálohy.
3. Ostatní práce jsou vždy účtovány samostatným daňovým dokladem jehož přílohou je kopie dokladu o provedení práce odsouhlasená odpovědným pracovníkem objednatele dle bodu I. smlouvy.
4. Splatnost je dohodnuta 14 dnů od data vystavení dokladu nebo listu zhotovitelem. Splatností je provedení platby na účet zhotovitele.
5. První platba za běžný servis u nově uzavřené smlouvy o dílo je účtována v poměrné výši s ohledem na délku období od data účinnosti smlouvy do prvního termínu splátkového kalendáře.

VI. Záruční podmínky

1. Na práce a dodaný materiál poskytuje zhotovitel záruku v délce 6 měsíců od ukončení prací nebo od data dodávky.
2. Záruční plnění se nevztahuje na:
 - vady způsobené nepovoleným způsobem užití výtahu nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismus)
 - výměnu dílů nebo materiálů opotřeбенých provozem výtahu (obložení brzdy, mazivo apod.).

VII. Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá účinnosti od data podpisu a uzavírá se na dobu určitou v délce tří let. V případě, že žádná ze smluvních stran v termínu 90 dnů před uplynutím doby platnosti smlouvy ji písemně nevypoví, prodlužuje se platnost smlouvy automaticky o tři roky.
2. V případě, že některá ze smluvních stran požádá o ukončení smlouvy mimo toto období, má partnerská strana právo požadovat odstupné ve výši ušlého obrátu za zbývající období platnosti smlouvy a to k tíži smluvní strany žádající předčasné ukončení platnosti smlouvy.
3. V případě, že je objednatel v prodlení úhrady za poskytnutou službu více než dva měsíce nebo nejsou uhrazeny dvě po sobě jdoucí platby, je objednatel i zhotovitel oprávněn iniciovat schůzku s protistranou s cílem uzavření dohody o úhradě.
4. Pokud objednatel ani zhotovitel nevyužije možnosti uzavření dohody o úhradě a objednatel je v prodlení s úhradou více než 3 měsíce, zhotovitel má možnost přechodně pozastavit poskytování služeb tak, jak říká tato smlouva a to do té doby, než dostane zhotovitel požadovanou částku. Zhotovitel má povinnost informovat o této situaci nadřízený orgán (ITI). V případě tohoto pozastavení nemá protistrana nárok na odstupné ve smyslu bodu VII. 2. této smlouvy.



VIII. Seznam servisovaných výtahů

místo servisu	výrobní číslo výtahu	rok výroby	typ bud.	typ výtahu + stanice	pausaální splátka bez DPH
Štěpánská 15	110006501	2001	N	PW 08/10-19 10/10	4 899,- Kč

IX. Paušál

Rozsah paušálních prací: S, M, OP, OZ

Paušální smluvní cena bez DPH

4 899,- Kč / čtvrtletí

Paušální smluvní cena včetně DPH

5 521,- Kč / čtvrtletí

základ pro výpočet DPH se sníženou sazbou 5%
základ pro výpočet DPH se základní sazbou 22%

2 686,- Kč / čtvrtletí
2 213,- Kč / čtvrtletí

Paušální smluvní cena zahrnuje příplatek za pohotovostní režim servisního zásahu

Ne

X. Ostatní podmínky smlouvy

1. Povinnosti vyplývající z provozu a servisu výtahu jsou pro oba smluvní partnery dány ČSN 274002 z 1.3.1996.
2. Režim provádění OP a OZ bude průběžně přizpůsobován ustanovením ČSN 274007, stáří výtahu a charakteru provozu výtahu (veřejná a neveřejná budova). Změna režimu provádění prací má vliv na hodnotu paušální ceny v případě, že předmětné práce jsou zahrnuty do paušálu.
3. Podmínkou zahájení plnění smlouvy je provedení vstupní revize výtahu zhotovitelem. V případě, že v průvodní dokumentaci výtahu je platná revize výtahu provedená zhotovitelem nebo platná ITI zkouška provedená za účasti zhotovitele, je vstupní revize prováděna v rozsahu bezpečnostní prohlídky. V jiném případě je vstupní revize provedena v rozsahu nutném pro prověření technického stavu výtahu maximálně však v rozsahu odborné zkoušky. Provedení vstupní revize není součástí paušální ceny smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel provádí odborné zaškolení dozorce a obsluhy výtahového zařízení objednatele.
5. Zhotovitel má právo jednou ročně aktualizovat hodnoty plateb uvedené ve smlouvě maximálně však do výše státem vyhlášené inflace za předchozí rok.
6. Neplnění smluvních závazků obou smluvních partnerů bude penalizováno ve výši 0,5 % z předmětné ceny za práci nebo z dlužné částky a to za každý den prodlení.
7. Tato smlouva nemůže být převedena na třetí osobu bez souhlasu smluvního partnera.
8. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních po jednom pro každého partnera.

Objednatel:

Zhotovitel:

datum:
podpis:

razítko:

CR - Česká obchodní inspekce
ústřední inspektorát
Štěpánská 15
120 00 Praha 2 ③

KONE, a.s.
Pod Šancemi 190
180 74 Praha 5
3


29.5.2001
version 120104

07-02-2005 / MMS
KONE, a.s.
Lužná 716/2
160 00 Praha 6
10

KONE, a.s.
Servis, modernizace, montáž výtahů
Lužná 716/2
160 00 Praha 6

Česká obchodní inspekce

tel:
fax:
E-mail:
IČO: 00170842
DIČ: CZ00176842

Štěpánská 15
120 00 Praha 2

bakovní Citibank a.s.
spojení: 2015980207/2600

Váš dopis

Naše značka
52004000

Vyřizuje

Praha dne 02/02/2005

Věc: Dodatek smlouvy o dílo 52004000 - INFLACE roku 2003 a 2004

Vážený zákazníku,

v rámci smlouvy o dílo 52004000 provádí naše firma pro Vaši organizaci servis výtah(ů)u na akci Česká obchodní inspekce - Štěpánská 15, Praha 1. Za paušální práce byla v roce 2004 účtována paušální smluvní částka ve výši

8,774.00 Kč / Čtvrtletně - na začátku bez DPH

S ohledem na státem vyhlášenou inflaci za rok 2004 ve výši 2.8% a inflaci za rok 2003 ve výši 0.1%, o kterou jsme v roce 2004 sjednané ceny nenavýšovali, si dovoluujeme od 1.4.2005 upravit paušální smluvní cenu předmětné smlouvy o dílo následujícím způsobem:

Paušální smluvní cena bez DPH

9,029.00 Kč / Čtvrtletně - na začátku

V případě, že do termínu 28.2.2005 neuplatníte písemně připomínky k výše uvedenému návrhu, budeme tento Váš postoj považovat za projev souhlasu. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změn.

Za KONE, a.s.

I Irena Dušková
Finanční ředitelka

prohán státního

KONE, a.s.
Lužná 716/2
160 00 Praha 6

21-02-2006 / 1184



KONE, a.s.
Servis, modernizace, montáž
výtahů
Lužná 716/2
160 00 Praha 6

tel:
fax:
E-mail:
IČO: 00176842
DIČ: CZ00176842

bakovní spojení: Citibank a.s.
číslo účtu: 2015980207/2600

Česká obchodní inspekce

Štěpánská 15
120 00 Praha 2

Váš dopis

Naše značka
52004000

Vyřizuje

Praha dne 22/02/2006

Věc: Dodatek smlouvy o dílo 52004000 - INFLACE roku 2005

Vážený zákazníku,

v rámci smlouvy o dílo 52004000 provádí naše firma pro Vaši organizaci servis výtah(ů)u na akci Česká obchodní inspekce - Štěpánská 15, Praha 1. Za paušální práce byla v roce 2005 účtována paušální smluvní částka ve výši

9,029.00 Kč / Čtvrtletně - na začátku bez DPH

S ohledem na státem vyhlášenou inflaci za rok 2005 ve výši 1.9% si dovoluujeme od 1.4.2006 upravit paušální smluvní cenu předmětné smlouvy o dílo následujícím způsobem:

Paušální smluvní cena bez DPH - 9,201.00 Kč / Čtvrtletně - na začátku

V případě, že do termínu 20.3.2006 neuplatníte písemně připomínky k výše uvedenému návrhu, budeme tento Váš postoi považovat za projev souhlasu. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změn.

Za KONE, a.s.


KONE, a.s.
Lužná 716/2
160 00 Praha 6
IO
Irena Dušková
Finanční ředitelka

KONE, a.s.
Lužná 716/2
160 00 Praha 6

Praha
tel.: 220 105 444
fax: 220 105 666

Brno
tel.: 541 212 676
fax: 549 243 250

Ostrava
tel.: 596 973 270
fax: 596 973 272

IČO: 00176842
DIČ: CZ00176842

člen
ČAW
Česká asociace

CERTIFIKACE
DIN EN ISO 9001: 2000

21-02-2007/1860



KONE, a.s.
Servis, modernizace, montáž
výtahů
Lužná 716/2
160 00 Praha 6

tel:
fax:
E-mail:
IČO: 00176842
DIČ: CZ00176842

bakovní spojení: Citibank a.s.
číslo účtu: 2015980207/2600

Česká obchodní inspekce

Štěpánská 15
120 00 Praha 2

Váš dopis

Naše značka
52004000

Vvřizuje

Praha dne 16/02/2007

Věc: Dodatek smlouvy o dílo 52004000 - INFLACE roku 2006

Vážený zákazníku,

v rámci smlouvy o dílo 52004000 provádí naše firma pro Vaši organizaci servis výtah(ů)u na akci Česká obchodní inspekce - Štěpánská 15, Praha 1. Za paušální práce byla v roce 2006 účtována paušální smluvní částka ve výši

9,201.00 Kč / Čtvrtletně - na začátku bez DPH

S ohledem na státem vyhlášenou inflaci za rok 2006 ve výši 2.5% si dovoluujeme od 1.4.2007 upravit paušální smluvní cenu předmětné smlouvy o dílo následujícím způsobem:

Paušální smluvní cena bez DPH - 9,431.00 Kč / Čtvrtletně - na začátku bez DPH

V případě, že do termínu 20.3.2007 neuplatníte písemně připomínky k výše uvedenému návrhu, budeme tento Váš postoi považovat za projev souhlasu. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změn.

Za KONE, a.s.



KONE, a.s.
Lužná 716/2
160 00 Praha 6
10

Irena Dušková
Finanční ředitelka

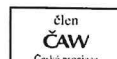
KONE, a.s.
Lužná 716/2
160 00 Praha 6

Praha
tel.: 220 105 444
fax: 220 105 666

Brno
tel.: 541 212 676
fax: 549 243 250

Ostrava
tel.: 596 973 270
fax: 596 973 272

IČO: 00176842
DIČ: CZ00176842



CERTIFIKACE
DIN EN ISO 9001:2000



KONE, a.s.
Servis, modernizace, montáž výtahů
Lužná 716/2
160 00 Praha 6
tel:
fa.
E-mail:
IČO: 001/6842
DIČ: CZ00176842
bakovní spojení: Citibank a.s.
číslo účtu: 2015980207/2600

Česká obchodní inspekce

Štěpánská 567/15
120 00 Praha 2

Váš dopis

Naše značka
52004000
40650865

Vyřizuje / telefon

Praha dne 7.3.2011

Věc : Dodatek smlouvy o dílo 52004000 - INFLACE roku 2009 a roku 2010

Vážený zákazníku,
v rámci smlouvy o dílo 52004000 provádí naše firma pro Vaši organizaci servis výtah(ů)u na akci Česká obchodní inspekce. Za paušální práce byla v roce 2010 účtována paušální smluvní částka ve výši

10 305,78 Kč / Čtvrtletně - na začátku bez DPH

S ohledem na státem vyhlášenou inflaci za rok 2009 a 2010 v celkové výši 2,5 % si dovoluujeme od 1.4.2011 upravit paušální smluvní cenu předmětné smlouvy o dílo následujícím způsobem:

Paušální smluvní cena bez DPH 10 563,45 Kč / Čtvrtletně - na začátku bez DPH

V případě, že do termínu 31.3.2011 neuplatníte písemně připomínky k výše uvedenému návrhu, budeme tento Váš postoj považovat za projev souhlasu. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změn.

Za KONE, a.s.

Irena Kasanová
Finanční ředitelka



KONE, a.s.
Lužná 716/2
160 00 Praha 6
2

COI 100/2013



*Kopie
1 (za kontrolu
smlouvy)
+ dokument
o smlouvě*

KONE, a.s.
Servis, modernizace, montáž výtahů
Evropská 423/178
160 00 Praha 6
IČO: 00176842
DIČ: CZ00176842
bakovní spojení: Citibank a.s.
číslo účtu: 2015980207/2600

Česká obchodní inspekce
Štěpánská 567/15
120 00 Praha 2

*→
proba o kontrolu
a) zda je v souladu
s smlouvou
by zde proběhla
kontrola*

Váš dopis

Naše značka
52004000
40650865

Vyřizuje / telefon

Praha dne 15.2.2013

Věc : Úprava ceny smlouvy o dílo 52004000 - INFLACE roku 2012

Vážený zákazníku,

věříme, že jste s našimi službami spokojeni a v souladu s ustanovením smlouvy o dílo 52004000 na základě které provádí naše firma pro Vaši organizaci servis výtah(ů)u a určených zařízení na akci Česká obchodní insp- Štěpánská 15, si Vás dovoluujeme informovat o úpravě ceny o státem zveřejněnou míru inflace za rok 2012.

Za servisní práce Vám byla v roce 2012 účtována paušální smluvní částka ve výši:

10 764,15 Kč / Čtvrtletně - na začátku bez DPH

S ohledem na státem vyhlášenou inflaci za rok 2012 ve výši 3,3% a v souladu se zněním výše uvedené smlouvy se od 1.4.2013 upravuje paušální smluvní cena předmětné smlouvy o dílo následujícím způsobem:

Paušální smluvní cena bez DPH 11 119,41 Kč / Čtvrtletně - na začátku bez DPH

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změn a není nutné uzavřít dodatek této smlouvy.

Za KONE, a.s.

Irena Kasanová
Finanční ředitelka



COI
DOŠLO DNE
19 -02- 2013
Čj. 21177
Počet příloh: /



COI0P002NHR6

Č O I DOŠLO DNE
- 6 - 03 - 2014
Čj. 26 888
Počet příloh

KONE, a.s.
 Servis, modernizace, montáž výtahů
 Evropská 423/178
 160 00 Praha 6
 IČO: 00176842
 DIČ: CZ00176842
 bankovní spojení: Citibank a.s.
 číslo účtu: 2015980207/2600

Česká obchodní inspekce

Štěpánská 567/15
 120 00 Praha 2

Váš dopis

Naše značka

Vyřizuje

60002212
 40651648

Praha dne 28.02.2014

Věc : Úprava ceny smlouvy o dílo č. 60002212 - INFLACE roku 2013

Vážený zákazníku,

věříme, že jste s našimi službami spokojeni a v souladu s ustanovením smlouvy o dílo č. 60002212, na základě které provádí naše firma pro Vaši organizaci servis výtah(ů)u a určených zařízení na akci: Česká obchodní inspekce, si Vás dovoluujeme informovat o úpravě ceny o státem zveřejněnou míru inflace za rok 2013. Za servisní práce Vám byla v roce 2013 účtována paušální smluvní částka ve výši:

1 907,28 Kč / Čtvrtletně - na konci bez DPH

S ohledem na státem vyhlášenou inflaci za rok 2013 ve výši 1,4% a v souladu se zněním výše uvedené smlouvy se od 1.4.2014 upravuje paušální smluvní cena předmětné smlouvy o dílo následujícím způsobem:

Paušální smluvní cena 1 933,98 Kč / Čtvrtletně - na konci bez DPH

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změn a není nutné uzavřít dodatek této smlouvy.

Za KONE, a.s.

Irena Kasanová
 Finanční ředitelka



KONE, a.s.
 Evropská 423/178
 160 00 Praha 6
 Vokovice

2

PLNÁ MOC

Společnost KONE, a.s. se sídlem Evropská 423/178, 160 00 Praha 6 – Vokovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 775, IČO 00176842, zastoupená členem představenstva Ing. Martinem Slatinkou a členem představenstva Ing. Irenou Kasanovou (dále jen „zmocnitel“)

**tímto
zplnomocňuje**

regionálního obchodního vedoucího pro servis Čechy
jen „zmocněnec“) k zastupování společnosti KONE, a.s. při
jednání a uzavírání těchto obchodních smluv se stávajícími nebo potenciálními smluvními partnery:

- smluv na servis výtahů, eskalátorů a automatických dveří (maximálně do 10ti zařízení na jednu smlouvu)

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou s platností do 31.12.2021.

V Praze, dne 1.12.2021

Jako zmocněnec tuto plnou moc přijímám.

Zmocnitel

Zmocněnec

.....
KONE, a.s.
Ing. Martin Slatinka

.....
Rudolf Míšek

.....
KONE, a.s.
Ing. Irena Kasanová

U