

# KUPNÍ SMLOUVA

## č. 2021/0508/OSM\_OM

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

### Město Česká Lípa

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa  
zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města  
IČ: 00260428  
DIČ: CZ00260428  
bankovní spojení:  
č. účtu:

jako **prodávající** na straně jedné

a

### Jiří Říha

rodné číslo: nar. 1999  
bytem: Česká Lípa

jako **kupující** na straně druhé

## I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 737/1, ostatní plocha, silnice o výměře 28 387 m<sup>2</sup> v k. ú. Heřmaničky u Dobranova, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Heřmaničky u Dobranova, obec a okres Česká Lípa.
2. Geometrickým plánem č. 189-45/2021 ze dne 11.3.2021 byly z pozemku p. č. 737/1 odděleny pozemky p. č. 737/4 a p. č. 737/5 v k. ú. Heřmaničky u Dobranova. Předmětem prodeje je **pozemek p. č. 737/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 133 m<sup>2</sup> v k. ú. Heřmaničky u Dobranova** (dále jen „převáděný pozemek“). Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1.

## II.

1. Prodávající prodává kupujícímu převáděný pozemek za dohodnutou kupní cenu ve výši **31 230 Kč**. Celková kupní cena je tvořena kupní cenou za převáděný pozemek ve výši 27 930 Kč a částkou představující náklady na zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku ve výši 3 300 Kč.

2. Prodávající při prodeji nemovitosti nejedná jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty a prodej tak podle § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, nepodléhá dani z přidané hodnoty.
3. Kupující se zavazuje, že vedle kupní ceny uhradí prodávajícímu částku ve výši **3 990 Kč** jako náhradu za bezdůvodné obohacení, které získal užíváním převáděného pozemku bez právního důvodu v období 3 roky před uzavřením této kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
4. Kupující od prodávajícího převáděný pozemek za tuto cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.
5. Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 1675-64/2021 ze dne 24.2.2021, vypracovaného Ing. Janem Vojtou.

### III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, bude zaplacena takto:
  - a) záloha na kupní cenu ve výši **3 300 Kč** byla kupujícím uhrazena dne 29.3.2021.
  - b) doplatek kupní ceny ve výši **27 930 Kč** a částka za bezdůvodné obohacení ve výši **3 990 Kč** budou uhrazeny na základě prodávajícím vystavených daňových dokladů nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Prodávající si vyhrazuje v případě neuhrazení jakékoliv části kupní ceny, ve lhůtě do 60 dnů, právo odstoupit od této kupní smlouvy. Písemným odstoupením od této smlouvy prodávajícím se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení od odstoupení kupujícímu.
3. V případě odstoupení od kupní smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši zálohy na kupní cenu dle čl. III odst. 1. písm. a) této smlouvy. Již uhrazená záloha na kupní cenu se považuje za zaplacenou smluvní pokutu, a to ke dni odstoupení od smlouvy.

### IV.

1. Kupující potvrzuje, že je mu faktický a právní stav převáděného pozemku znám a že tak jak stojí a leží bez výhrad od prodávajícího pozemek kupuje a přijímá.
2. Kupující potvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, ve kterém je převáděný pozemek zapsán, a který je veden Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa, a nevznáší proti nim žádné námítky.

2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá kupujícímu a kupující převezme převáděný pozemek nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu práva do veřejného seznamu vedeného tímto katastrálním úřadem. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z převáděného pozemku a přechází současně i nebezpečí škody na něm z prodávajícího na kupujícího.
3. Prodávající prohlašuje, že převáděný pozemek je dle územního plánu Česká Lípa součástí plochy – funkční využití – plochy veřejných prostranství (pro dopravu) v zastavěném území a na pozemku nemůže být umístěna žádná stavba ani oplocení, což kupující bere na vědomí a nevznášá vůči této skutečnosti žádné výhrady.

#### V.

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku ve prospěch kupujícího podá prodávající příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po uhrazení kupní ceny dle čl. III odst. 1 této smlouvy.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, případně řízení pravomocně zastaví, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu s podstatnými záležitostmi shodnými s touto smlouvou.

#### VI.

1. Záměr města Česká Lípa prodat převáděný pozemek byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích od 24.3.2021 do 12.4.2021 na úřední desce a od 24.3.2021 do 12.4.2021 na elektronické úřední desce. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Česká Lípa **č. 370/M/2021 ze dne 23.6.2021.**

#### VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitá a srozumitelná, a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě kterých se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn prodávajícím v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.

3. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## VIII.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden bude sloužit pro podání vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa provedl změny dle této kupní smlouvy na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Heřmaničky u Dobranova, obec a okres Česká Lípa.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 189-45/2021

V České Lípě dne 9.8.2021

V České Lípě dne 7.7.2021

Prodávající:

Kupující:

-----  
Město Česká Lípa

-----  
Jiří Říha, v. r.

Ing. Jitka Volfová, v. r.

starostka města