SMLOUVA O DÍLO

č. IA

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo “OZ“) a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „Smlouva“)

**ASIO TECH, spol. s r.o.**

Se sídlem Brno, Kšírova 552/45, Horní Heršpice, PSČ 619 00

IČ: 489 10 848

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vl. 11487

zastoupená Ing. Michalem Šubrtem, jednatelem

Bankovní spojení: xxxxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

**Veterinární univerzita Brno**

**Školní zemědělský podnik Nový Jičín**

Se sídlem Šenov u Nového Jičína, E. Krásnohorské 178, PSČ 742 42

IČ: 62157124

zastoupená Ing. Radkem Haasem, ředitelem podniku

(dále jen „**Objednatel**“)

(společně také jako „**Smluvní strany**“), uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu.

# I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele dodat a instalovat vlastním jménem a na vlastní odpovědnost dílo **„Kontejnerová úpravna vody Veverská Bítýška, Nový Dvůr“**, včetně souvisejících činností specifikovaných touto smlouvou (dále jen jako „**Dílo**“). Zhotovením Díla se rozumí provedení montážních prací a zprovoznění Díla a to v rozsahu Nabídky č. NV – 354/2021 ze dne 8.6.2021 jako **Příloha č. 1** této Smlouvy a technologického schématu D.2 , který zpracoval Ing. Jaroslav Rakušan, Staňkova 8d, 602 00 Brno, IČO: 40451747 jako **Příloha č. 2** této Smlouvy.

1.2. Dílo zahrnuje dodání a provedení následujících činností:

* Dodání kontejnerové úpravny vody dle nabídky NV - 354/2021
* Dodání elektrických rozvaděčů pro umístění elektroměru a rozvaděče pro kontejnerovou úpravnu vody včetně jejich instalace.
* Dodání čerpadla včetně příslušenství a jeho instalace do manipulačního prostoru vrtu a napojení na stávají výtlačné potrubí a stávající přívodní a signální kabel.
* Ovládání čerpadla dle hladiny ve stávajícím vodojemu.
* Zaškolení obsluhy pro provoz a údržbu Díla.
* Vypracování a předání technické a provozní dokumentace v rozsahu specifikovaném v čl. 5.3. v českém jazyce (obslužně provozní předpisy, prohlášení o shodě, provozní řád) v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních a na CD v elektronické formě.

1.3. Součástí této Smlouvy nejsou stavební úpravy neuvedené v Přílohy č. 1.

1.4. Tato Smlouva nahrazuje veškeré dohody a ujednání ústní či písemné, mezi Zhotovitelem a Objednatelem týkající se předmětu Smlouvy specifikovaného v čl. I. této Smlouvy, vzniklé před podpisem této Smlouvy.

1.5. Projektovou dokumentaci poskytl Zhotoviteli Objednatel. Objednatel zárove|ň prohlašuje, že se s projektovou dokumentací v plném rozsahu seznámil, a že tak plně odpovídá za vady.

1.6. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo řádně a včas. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo protokolárně převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za zhotovení Díla sjednanou podle čl. III. této Smlouvy.

# II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1. Termíny plnění Díla:

* Zahájení provádění Díla: dle dohody
* Termín předání a převzetí Díla: 30.9.2021

2.2. Podmínkou splnění uvedených termínů je úplné a bezvadné poskytnutí smluvené součinnosti ze strany Objednatele specifikované v čl. 4.1. této Smlouvy umožňující provádění Díla, a to i v průběhu provádění Díla. Při jejím neplnění je Zhotovitel oprávněn nezahájit nebo přerušit realizaci Díla.

2.3. Termín dokončení Díla může být přiměřeně prodloužen z následujících důvodů:

* V případě provádění víceprací v dohodnutém termínu vyjádřeném v písemném dodatku této Smlouvy.
* Nedodržením stavební připravenosti a dílčím nesplněním smluvené součinnosti ze strany Objednatele.
* Oprávněné přerušení prací Zhotovitele v případě, že bude Objednatel v prodlení s hrazením faktur vystavených v souladu s touto Smlouvou, a to delším než 14 (čtrnáct) dnů.
* Došlo – li k překážce mající charakter vyšší moci, která znemožňuje provádění díla či jeho části v dohodnutém čase či kvalitě – překážka nezávislá na vůli obou smluvních stran, jako je např. zaplavení, požár, vichřice, nepříznivé klimatické podmínky, zásah státního orgánu, covid -19.
* V případě prodloužení zákonných lhůt pro vydání příslušných správních rozhodnutí.
* V případě nevhodných klimatických podmínek, kdy nebude možné provádět práce, jejichž technologie provádění prací nepovoluje.

2.4. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou k plnění předmětu této Smlouvy, zejména je povinen zajistit sjednanou stavební připravenost specifikovanou v čl. 4.1. této Smouvy a poskytnout Zhotoviteli veškeré podklady, které jsou nezbytné pro řádné zhotovování Díla, umožnit Zhotoviteli přístup na místo plnění a podávat Zhotoviteli potřebné informace. Dále je Objednatel povinen předat Zhotoviteli místo zhotovení Díla prosté všech právních a faktických vad a napojovací body médií na stávající inženýrské sítě.

2.5. Místem plnění Díla Veverská Bítýška, Nový Dvůr. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na místo zhotovení Díla v rozsahu potřebném pro jeho řádné provedení, v termínu podle této Smlouvy. Objednatel rovněž umožní Zhotoviteli přístup ke zhotovovanému a předanému Dílu za účelem odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení, za účelem odstraňování vad Zhotovitelem na základě poskytnutých.

# III. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Cena za provedení Díla (dále jen „**Cena**“ nebo „**Cena Díla“)** se sjednává dohodou stran a činí:

**Cena Díla 598.000,-Kč bez DPH**

slovy: pětsetdevadesátosmtisíc korun českých

3.2. Objednatel je povinen uhradit celkovou cenu Díla Zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený při vymezení smluvních stran na první straně této Smlouvy, a to při splnění podmínek touto Smlouvou stanovených.

3.3. Zhotovitel bude cenu díla fakturovat po částech, a to:

* První část ceny za Dílo ve výši 50 % z ceny Díla formou zálohové faktury vystavené po podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami a doručení zálohové faktury na adresu sídla Objednatele nebo od doručení na elektronickou adresu Objednatele: xxxxx, přičemž lhůta splatnosti činí 14 dní.
* Druhé dílčí plnění ve výši 50 % z ceny Díla je splatné po dodání Díla a jeho převzetí Objednatelem na místě plnění a podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami a doručení daňového dokladu na adresu sídla Objednatele nebo od doručení na elektronickou adresu Objednatele xxxxx, přičemž lhůta splatnosti daňového dokladu činí 14 dní.

3.4. Za den úhrady je považován den připsání částky na účet Zhotovitele. Veškeré faktury budou Zhotovitelem vystavovány v souladu s příslušnými právními předpisy.

3.5. Cena Díla je maximální a pevná. Cenu je možno měnit pouze dohodou smluvních stran, na základě dodatků ke Smlouvě, řádně číslovaných a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3.6. Cenu Díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

* při změnách rozsahu Díla dohodnutých mezi Zhotovitelem a Objednatelem nad rámec projektové dokumentace, které vyplynou z požadavků Objednatele, orgánů státní správy či potřeb provádění a zdárného dokončení Díla, případně při Objednatelem vyloučených prací z předmětu plnění,
* při změnách Díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit na základě zjištění nových nepředvídatelných skutečností.

3.7. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1933 odst. 1 občanského zákoníku a dohodly se, že je-li dlužník dlužen z několika závazků k plnění stejného druhu a neurčí-li při plnění nebo na následnou výzvu věřitele, na který dluh plní, plnění se nejprve započte na závazek nejdříve splatný a při stejné splatnosti na závazek nejméně zajištěný.

3.8. V případě, že bez provedení víceprací není možné pokračovat v plnění podle této Smlouvy a Objednatel se k předložené změně k dohodnuté lhůtě nevyjádří, je Zhotovitel oprávněn přerušit práce až do dosažení dohody s Objednatelem o navržených vícepracích. Bez uzavření dodatku nevzniká Zhotoviteli povinnost požadované vícepráce provést.

# IV. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, SPOLUPRÁCE SMLUVNÍCH STRAN

4.1. Zhotovení Díla je podmíněno součinností Objednatele. Jedná se zejména o poskytnutí:

* Zajištění prostorů odpovídajících rozměrů pro umístění Díla v prostorách Objednatele rozměrů dle dokumentace .
* Zajištění zdroje elektrické energie 230/400 V.
* Zajištění zdroje surové vstupní vody pro zprovoznění Díla.
* Zajištění přítomnosti zaměstnanců pro realizaci školení k obsluze Díla.
* Mezi studnou již provedenou podle projektové dokumentace „D.3 manipulační šachta vrtu“ a místem pro umístění kontejnerové úpravny vody je umístěno PVC výtlačné potrubí. Komunikace mezi úpravnou vody a čerpadlem vrtu je vedena již instalovaným signálním kabelem a silovým kabelem.

Objednatel se zavazuje splnit podmínky pro realizaci Díla uvedené v tomto článku nejpozději do 30. 9. 2021. Termín školení k obsluze bude mezi smluvními stranami dohodnutý v průběhu realizace Díla, přičemž Zhotovitel je povinen informovat Objednatele e-mailem o možném termínu školení zaměstnanců nejméně 5 dní předem.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení Díla, ani nezvyšují cenu Díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty.

4.3. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění některých činností, služeb a dodávek subdodavatelů.

4.4. Zhotovitel je povinen provádět všechny montážní práce v souladu se schválenou projektovou dokumentací, ČSN a předpisy zejména v oblasti BOZP. Zhotovitel se zavazuje plnit požadavky ochrany životního prostředí v souladu s platnou legislativou. Zejména v oblasti nakládání s odpady a nebezpečnými látkami, nakládání s obaly, ochranou vod, ovzduší a půd.

# V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením montáže a zprovozněním. .Za řádně provedené Dílo se považuje Dílo dokončené plně v souladu se Smlouvou a předané Objednateli. Objednatel předmět Díla či jeho předávanou část převezme včetně drobných vad a nedodělků, které samy o sobě či ve spojitosti nebrání jeho provozu a řádnému užívání.

5.2. O předání a převzetí předmětu Díla sepíší strany protokol o předání a převzetí, které obě smluvní strany podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. O ojedinělých drobných vadách a nedodělcích bude sepsán a podepsán mezi smluvními stranami protokol s termíny odstranění.

5.3. Součástí plnění Zhotovitele je zejména předání následujících dokumentů:

* atestů a certifikátů použitých materiálů
* seznamu strojů a zařízení, které jsou součástí Díla, záručních listů a návodu k obsluze a údržbě v českém jazyce
* protokolu o zaškolení obsluhy,
* návrh provozního řádu,

Zhotovitel předá Objednateli uvedené dokumenty elektronicky ve formátech.pdf,

5.4. Zástupci smluvních stran oprávnění k předání a převzetí Díla jsou:

* za Zhotovitele: Ing. Petr Kreml
* za Objednatele: Ing. Ctirad Šikula

5.5. Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá Objednatel až jeho úplným uhrazením ceny za Dílo. Nebezpečí škody na věcech tvořících předmět Smlouvy přechází na Objednatele okamžikem dodání zařízení na místo plnění a podpisu dodacího listu Objednatelem.

# VI. ZÁRUKA ZA JAKOST

6.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost po celou záruční dobu a odpovídá za vady Díla ode dne převzetí Díla Objednatelem v délce 24 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí Díla. Záruka se nevztahuje na spotřební materiál.

6.2. Záruka se nevztahuje na:

* Na vady, které nevznikly porušením povinnosti Zhotovitele,
* Na vady, které vznikly neodbornou nebo nešetrnou manipulací s Dílem a na vady způsobené Objednatelem, obsluhou nebo třetí osobou a zanedbáním potřebné a pravidelné údržby,
* Na vady způsobené užíváním v rozporu s pokyny uvedenými v návodu k obsluze, provozním řádu a nedostatečným zajištěním odpovídající údržby kvalifikovaným personálem v souladu s pokyny pro údržbu,
* Na vady způsobené živelnou pohromou nebo zásahem vyšší moci,
* Na vady, které vznikly v důsledku neschválených prací, oprav a/nebo údržby nebo neoprávněných zásahů objednatele nebo třetích osob,
* Na spotřební zboží (např. náhradní díly, zboží podléhající opotřebení – svíčky, těsnění, atd.),
* Na montážní a instalační práce, které nejsou předmětem dodávky podle Smlouvy.

6.3. Jestliže ke dni uplatnění vady bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny za Dílo, započne Zhotovitel s odstraněním reklamované vady bez zbytečného odkladu poté, co bude celková cena za Dílo připsána na účet Dodavatele uvedený výše.

# VII. DŮSLEDKY PORUŠENÍ SMLUVNÍCH UJEDNÁNÍ

7.1.V případě prodlení Objednatele s úhradou faktur delší než 14 dní je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací a o dobu, kterou si přerušení provádění Díla vynutilo, se automaticky prodlužují termíny plnění podle čl. II bodu 2.1. této smlouvy. Bude – li prodlení delší než 30 dní, jde o podstatné porušení smlouvy a Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit. Toto nemá vliv na možnost uplatnění smluvní pokuty. Pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7.2. Nárok na náhradu škody není smluvní pokutou dotčen.

7.3. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže Objednatel nezajistil Zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činností podle této Smlouvy a tuto skutečnost nenapravil ani po písemné opakované výzvě v dodatečné přiměřené lhůtě poskytnuté mu Zhotovitelem a dále pak, jestliže Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než jak čtyřicet (40) dnů.

# VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1. Objednatel a Zhotovitel prohlašují, že uzavírají tuto Smlouvu za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností v rámci své podnikatelské činnosti, žádná z nich není slabší stranou, ani jedna ze stran není spotřebitelem podle ust. § 419 občanského zákoníku.

8.2. Jakékoliv právní jednání Smluvních stran v souvislosti s touto Smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Odpověď Objednatele s dodatkem nebo odchylkou podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy nebo jejího dodatku.

8.3. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a dohodly se, že nedojde k odstoupení od Smlouvy v důsledku určení dodatečné lhůty k plnění, pokud smluvní strana neprojeví vůli od Smlouvy odstoupit výslovně.

8.4. Platnost a účinnost Smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž si Objednatel ponechá jedno vyhotovení a zbývající vyhotovení po potvrzení vrátí zpět na adresu Zhotovitele.

8.5. Nedílnou součást této Smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: NV – 354/2021 ze dne 8.6.2021

Příloha č. 2: Technologické schéma D2

Příloha č. 3: VOP ASIO TECH 2021

8.6. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran.

8.7. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této Smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že jakýkoli článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti, smluvní strany se zavazují nahradit tuto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou. Obdobně se bude postupovat i v případě nicotnosti části závazku.

8.8. Tato Smlouva se řídí právem České republiky. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení dle Všeobecných obchodních podmínek Zhotovitele (příl. č. 3) a zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.9. Smluvní strany výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí podle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ve svém právním styku v souvislosti s touto Smlouvou.

8.10. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu přečetly a že souhlasí s jejím obsahem a že tato Smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně a na základě toho připojují svoje podpisy.

V Brně dne 2.8.2021 V Šenově u Nového Jičína dne 5.8.2021

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Za **ASIO TECH, spol. s r. o.**  Ing. Michal Šubrt, jednatel | Za **Veterinární univerzita Brno**  **Školní zemědělský podnik Nový Jičín**  Ing. Radek Haas, ředitel podniku |