



Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

město Jičín

zast. starostou města JUDr. Janem Malým

adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

IČO: 00271632

DIČ: CZ 00271632

bankovní spojení: 524541/0100

osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických: RNDr. Vladimíra Smolíková, popř.

osoba pověřená touto osobou

dále jen „objednatel“, na straně jedné

a

Zahradní Svět s.r.o.

IČ: 07841990

Sídlo: Čejkovice 60, 506 01 Podhradí

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložce 43264.

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx popř. osoba pověřená

touto osobou a zapsaná ve stavebním deníku

dále jen „zhotovitel.“, na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „**smluvní strany**“)

Shora uvedené smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následující

smlouvy o dílo

(dále jen „smlouva“)

Název veřejné zakázky

Jičín – revitalizace ploch zeleně na sídlišti Husova

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany tuto smlouvu o dílo uzavírají v návaznosti na výsledek výběrového řízení zakázky malého rozsahu na veřejnou zakázku na akci „**Jičín – revitalizace ploch zeleně na sídlišti Husova**“. V rámci výše uvedeného řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako vítězná a byla zhotoviteli přidělena.
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit, dokončené dílo převzít a zhotoviteli

za řádně provedené dílo, včetně objednatelem objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

3. Pro určení obsahu práv a povinností smluvních stran jakož i pro případy rozporu ustanovení následujících dokumentů se použije pro výklad úprava obsažená v dokumentech v tomto pořadí přednosti: 1. Smlouva o dílo, 2. Zadávací dokumentace včetně všech dodatečných informací k zakázce (dostupných na Profilu objednatele), 3. Nabídka zhotovitele. Pokud nejsou určité podmínky upraveny ve smlouvě, použije se zadávací dokumentace.
4. Vymezení pojmů pro účely této smlouvy:
 - a) objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky
 - b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky
 - c) podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky
 - d) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)
 - e) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Článek II. Předmět díla

1. Dílem se dle této smlouvy rozumí revitalizace zeleně v severovýchodní části sídliště Husova. Revitalizace zahrnuje kácení, odborné arboristické ošetření vzrostlých stromů, výsadbu nových stromů a keřů, záhony s trvalkami a cibulovinami, vybudování mlatové cesty a osazení laviček a odpadkových košů. Součástí zakázky je i následná 18ti měsíční rozvojová péče o nově vysázenou zeleň

Dílo je spolufinancováno Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Název projektu: Jičín – revitalizace ploch zeleně na sídlišti Husova
Identifikační číslo EIS: CZ.05.4.27/0.0/0.0/18_128/0011342
Identifikační číslo: 115D315040489

2. Dílo bude provedeno včetně změn požadovaných objednatelem, při respektování pokynů objednatele a to v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací „Jičín – revitalizace ploch zeleně na sídlišti Husova“, zpracovanou ing. Martinou Součkovou, zahradní inženýr, soudní znalec v oblasti zemědělství, IČ: 04281110, znalec v oboru zemědělství se specializací dendrologie.
3. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost výše uvedené projektové dokumentace a není oprávněn přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.
4. Neprodleně po podpisu této smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli současně výše specifikovanou příslušnou dokumentaci. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentaci jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.
5. Předmětem plnění je
 - **revitalizace zeleně** dle výše uvedené projektové dokumentace, dále jen „**plnění A**“, která zahrnuje zejména
 - odstranění 13 ks stávajících stromů a 5 skupin keřů
 - výsadba 13 ks stromů
 - odborné arboristickému ošetření 17 ks dřevin
 - vybudování mlatové cesty
 - osazení městského mobiliáře (lavičky, odpadkové koše)
 - **následná 18ti měsíční rozvojová péče, dále jen „plnění B**“, v období 06/2022 – 11/2023, která je popsána v shora uvedené PD a která bude spočívat zejména v těchto činnostech: zálivka

včetně dopravy vody, běžně 6x ročně, výchovný řez, kontrola, doplnění nebo odstranění kotvicích a ochranných prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, odplevelování, ochrana proti chorobám.

6. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy dle standardů a v souladu s příslušnými normami (zejména ČSN 839011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu, ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky, ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 464902 Výpěstky okrasných dřevin – Společná a základní ustanovení). Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě.
7. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky.
8. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
9. Práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky a účinnými ke dni předání díla.
10. Zhotovitel zabezpečí, že pokud v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí se tento poddodavatel podílet na plnění předmětu díla alespoň v rozsahu, ve kterém prokázal splnění příslušné části kvalifikace. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, které uvedl ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, bez předchozího souhlasu objednatele, a to u těch poddodavatelů prostřednictvím kterých prokazoval určitou část kvalifikace. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. K žádosti o souhlas zhotovitel doloží doklady prokazující kvalifikaci poddodavatele. Porušení povinnosti získání souhlasu objednatele se změnou poddodavatele je považováno za podstatné porušení této smlouvy a zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit. Pokud poddodavatel nesplňuje (přestane splňovat) rozsah požadavků na kvalifikaci dle platného zákona o zadávání veřejných zakázek, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli neprodlenou změnu poddodavatele, kterémuž požadavku je zhotovitel povinen do dvaceti (20) dnů po obdržení písemné výzvy objednatele vyhovět. V případě, že zhotovitel neukončí činnost nevyhovujícího poddodavatele na plnění předmětu díla ve lhůtě do dvaceti (20) dnů ode dne doručení písemného požadavku objednatele a v téže lhůtě nebude odsouhlasen jiný adekvátní poddodavatel, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

Článek III.

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 2.7.2021 předložená v rámci výběrového řízení nazvaného „**Jičín – revitalizace ploch zeleně na sídlišti Husova**“.
2. Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy jsou:
 - a) Projektová dokumentace díla
3. Podkladem pro uzavření smlouvy jsou následující dokumenty, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:
 - a) Příloha č. 1 - položkový rozpočet, včetně jednotkových cen

Článek IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. II. této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli dílo závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže.

2. Termíny a místo plnění díla jsou stanovena následovně:

Zahájení doby plnění – plnění A: **15. 9. 2021**

Ukončení doby plnění – plnění A: **31. 5. 2022**

Následná rozvojová péče (plnění B) : **06/2022 – 11/2023**

Místo plnění: Nám. V. Čtvrťka, ul. Kosmonautů, p.č. 1122/59, 1122/45, 1122/46 v k.ú. a obec Jičín, kraj Královéhradecký.

3. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlužení zhotovitele se všemi důsledky podle občanského zákoníku.

Článek V.

Cena díla

1. Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, oplocení stavby, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, vytýčení podzemních sítí, náklady na projekční práce, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zvýšené náklady na práce v zimním období, odstraňování znečištění, pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, DIR, DIO, osvětlení a zřízení billboardů, desek, zajištění a provádění zkoušek apod.) a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

2. Cena za provedení díla dle článku II. této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí:

Cena bez DPH : **686 690,30 Kč**

(slovy: šest set osmdesát šest tisíc šest set devadesát celých tisíc korunčeských)

DPH : **144 204,97 Kč**

(slovy: sto čtyřicet čtyři tisíc dvě stě čtyři, celých devadesát sedm korunčeských)

CELKEM včetně DPH **830 895,27 Kč**

(slovy: osm set třicet tisíc osm set devadesát pět celých dvacet sedm korunčeských)

z toho činí

- cena za plnění A: **634 190,30** bez DPH
 133 179,97 DPH
 767 370,27 s DPH
- cena za plnění B: **52 500,00** bez DPH
 11 025,00 DPH
 830 895,27 s DPH

3. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

4. Smluvní strany sjednávají, že změna okolností dle ust. § 1764 a násl. občanského zákoníku nebude mít vliv na práva a povinnosti sjednané touto smlouvou. Změna okolností se neuplatní v případě tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy majících bezprostřední vliv na plnění díla, jako je válka, mobilizace, živelné pohromy apod. Smluvní strana, která je v plnění díla vyšší mocí dotčena, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Pokud nedojde k dohodě smluvních stran o úpravě smlouvy, je oprávněna strana dovolávající se vyšší moci od smlouvy odstoupit dle podmínek uvedených v čl. XIII této smlouvy.

5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

6. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny, přičemž hodnota „méněprací“ tj. změna rozsahu díla bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele).

7. Změnu díla lze provést jen při splnění podmínek pro změnu smlouvy stanovených v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (§ 100, § 222). Důvodem této změny může být např.
- objednatelem požadované neprovedení dohodnutých prací (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla a za předpokladu, že nedojde k podstatné změně díla
 - nebo pokud v rámci realizace díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností se vyskytnou práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat, nebo práce nezbytné k dokončení díla, které nebyly zahrnuty v zadávacích podmínkách, v projektové dokumentaci (popř. zde byly uvedeny práce, ale jejich provedení je nevhodné), tj. vynucené vícepráce
 - nebo jde o práce, které nejsou nezbytné pro provedení díla, ale s dílem bezprostředně souvisí (vyžádané vícepráce).

Změny díla, s výjimkami níže uvedenými, lze realizovat formou změnových listů. Formou dodatků ke smlouvě o dílo musí být učiněny tyto změny:

- a) takové, které nejsou nezbytné pro provedení díla, i když s dílem bezprostředně souvisí, tj. rozšiřují předmět díla nebo
- b) takové, jejichž provedení bude mít vliv na prodloužení doby pro dokončení díla tj. změna termínů sjednaná ve smlouvě nebo
- c) takové, které lze s ohledem na časový interval provádět až po schválení příslušným orgánem objednatele tj. takové, které by nezpůsobily zastavení či zdržení provádění prací.

V případě, že má při realizaci díla dojít k jeho změně, je zhotovitel (popř. objednatel) povinen na tyto skutečnosti neprodleně písemně upozornit. Se zástupcem objednatele zhotovitel při nejbližším kontrolním dnu je povinen projednat způsob řešení změn, provést soupis těchto změn, ocenit je způsobem v tomto odstavci uvedeným. K těmto změnám musí být zpracován dokument označený jako Změnový list. Změnový list vyhotoví zhotovitel dle požadavků objednatele a předloží jej bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 dnů od projednání způsobu řešení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) spolu s oceněným soupisem změn k jeho vyjádření.

Cena víceprací bude vypočtena takto:

- Na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele).
- V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena dohodou smluvních stran.

Změnové listy s odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, s plněním vyšším než 50.000,- Kč nabývají účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak dnem podpisu poslední smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí uveřejnění změnových listů a neprodleně o tom informuje zhotovitele (zasláním změnového listu spolu s potvrzením, kdy byl uveřejněn v registru smluv).

8. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktur a to následovně:

a) za plnění A bude fakturováno takto:

- po provedení prací ořezu a kácení
- po provedení prací na vybudování mlatové cesty
- po provedení zbývajících prací a dodávek dle smlouvy

Zhotovitel je vždy povinen předložit objednateli ke kontrole a odsouhlasení soupis provedených prací nejpozději do pěti dnů od jejich provedení. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů a teprve na základě odsouhlasení soupisu provedených prací je oprávněn zhotovitel vystavit daňový doklad – fakturu. Přílohou faktur pak bude soupis provedených prací a jejich ocenění, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

- b) **následná péče (plnění B) bude fakturována** po ukončení v čl. IV bod 2 uvedené doby jejího plnění, na základě zápisu o předání a převzetí plnění B, jehož přílohou bude soupis provedených prací a jejich ocenění potvrzený oprávněným zástupcem objednatele a zápisy z dílčích kontrol.
- Splatnost faktur byla dohodnuta na 30 dnů ode dne doručení objednateli.
 - Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací zhotovitelem, potvrzený zástupcem objednatele.
 - Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
 - Daňové doklady budou opatřeny názvem díla „Jičín – revitalizace ploch zeleně na sídlišti Husova“ (s číslem a názvem projektu) a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (např. zákon o DPH). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti a požadovat vystavení nové faktury. Počínaje dnem doručení opravené faktury začne plynout nová lhůta splatnosti.
 - Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 - Objednatel upozorňuje zhotovitele, že v případě této zakázky **nedojde** k uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
 - Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH odvede (zaplatí) příslušnému správci daně příslušnou daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů, která bude připočtena k úhradě za cenu díla.
 - Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není v souladu se zákonem o DPH považován za nespolehlivého plátce, a že číslo účtu sloužící k úhradě za zdanitelné plnění je zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost.
 - V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost dle bodu 8 tohoto článku a neodvede příslušnou DPH či její část v souvislosti s touto smlouvou příslušnému správci daně, a zhotovitel bude považován v souladu se zákonem o DPH za nespolehlivého plátce DPH a číslo účtu sloužící k úhradě úplaty za zdanitelné plnění nebude zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost, vznikne objednateli za podmínek stanovených zákonem o DPH z titulu zákonného ručení na základě výzvy příslušného správce daně povinnost příslušnou DPH či její část v souvislosti s touto Smlouvou odvést, a objednatel příslušnou DPH či její část příslušnému správci daně odvede (zaplatí).
 - Zhotovitel se zavazuje, neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) po obdržení písemného oznámení objednatele, jehož přílohou bude doklad prokazující odvedení příslušné DPH či její části příslušnému správci daně v souvislosti s touto smlouvou, uhradit na účet uvedený v záhlaví této smlouvy příslušnou DPH či její část, kterou za zhotovitele objednatel odvedl příslušnému správci daně.

Článek VII.

Práva povinnosti smluvních stran při provádění díla

- Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé tímto jednáním a pokud tak zhotovitel neučiní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- V průběhu provádění díla, resp. plnění A budou konány kontrolní dny, jejichž svolávání je povinností zhotovitele po dohodě s objednatelem. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 14 dní.
- V průběhu provádění díla, resp. jeho plnění B (následná rozvojová péče po dobu 18 měsíců) budou konány 3 kontrolní dny, tyto tři dny budou rovnoměrně rozvrženy do průběhu plnění B. Jejich

svolávání je povinností zhotovitele, přičemž zhotovitel je povinen alespoň 7 dnů předem prokazatelně o termínu kontrolního dne vyrozumět objednatele. O výsledku těchto kontrolních dnů bude sepsán zápis o kontrole a podepsán oběma stranami.

4. Zhotovitel se zavazuje vést deník, ve kterém zaznamená průběh provádění díla včetně následné činnosti. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, je zhotovitel povinen průběžně zapisovat do deníku tzn. je povinen vést písemnou dokumentaci o provedených úkonech v rámci péče o vysazené dřeviny (datum a množství zálivky, přihnojení a sekání apod.). Tento deník je povinen mít zhotovitel v místě sídla a dále při každém kontrolním dnu.
5. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy a jsou zaznamenány v deníku. Po splnění předmětu díla je povinen zhotovitel předat tento deník objednateli nejpozději spolu s poslední fakturou.
6. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.
7. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti související s prováděním díla a okolí výsady uvede do původního stavu.

Článek VIII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. II. této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo bude předáno po ukončení plnění A a po ukončení plnění B. Dílo se považuje za řádně dokončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků a bylo-li řádně převzato objednatel a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá dílo s výhradou nebo bez výhrad.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně, a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě provádění díla.
3. Dílo se považuje za řádně provedené a závazek založený touto smlouvou za splněný pouze v případě bezvadného plnění. Pouze na takové provedení díla se váže povinnost objednatele převzít dílo a zaplatit jeho cenu. Je právem objednatele převzít dílo, které bude vykazovat vady a nedodělky, nikoliv však jeho povinností, tím není dotčeno ust. § 2628 občanského zákoníku.
4. Do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí místo plnění díla.

Článek IX.

Vlastnictví a nebezpečí škody

1. Zhotovitel nese od doby předání místa plnění do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
 - a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
2. Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
3. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí.

4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem předmětu díla se stane objednatel na základě předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání a je tedy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění této skutečnosti, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.

Článek X. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak obvyklé vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a poskytuje záruku v délce
 - **60 měsíců** na mlatovou cestu, počínající běžet ode dne předání a převzetí plnění A
 - **24 měsíců** na zbývající práce a dodávky dle této smlouvy, počínající běžet ode dne předání a převzetí plnění A
2. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním).
3. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10ti dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, pokud to klimatické podmínky umožní. Jinak v termínu stanoveném objednatelem.
4. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve sjednaných lhůtách, je objednatel oprávněn provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

Článek XI. Smluvní pokuty

V případě nesplnění závazků vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo požadovat na straně povinné tyto smluvní pokuty:

1. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu:
 - a) pro případ prodlení zhotovitele s termíny dle čl. IV. bod 2. ve výši 500,- Kč za každý i započatý den
 - b) pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků (při předání plnění A, při zápisech z kontrolních dnů na plnění B, při předání plnění B) v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělky nebo budou tyto uvedeny v zápisech z kontrolních dnů na plnění B, ve výši 500,- Kč za každý den prodlení až do doby jejího odstranění
 - c) pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve výši 500,- Kč za každý den prodlení až do doby jejího odstranění

- d) v případě porušení povinnosti zhotovitele odvést příslušnou DPH či její část dle článku VI. bod 8. - 11. této smlouvy výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení
2. Zhotovitel má právo požadovat na objednateli smluvní pokutu:
 - a) pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení
 - b) pro případ, že se objednatel nebo jeho zástupce bez předchozí omluvy nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán ve výši 500,- Kč.
 3. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
 4. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
 5. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na sjednané závazky je výše smluvních pokut přiměřená a neodporuje dobrým mravům.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.
2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
 - a) prodlení s předáním díla nebo jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušování prací na více jak 10 dní na místě plnění v rozporu s touto smlouvou;
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle článku VII. bod 1 - 3. této smlouvy;
 - d) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou, jestliže byl zhotovitel na toto porušení upozorněn.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění převyšující částku 100.000,- Kč po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
5. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit a vyklidit místo plnění předmětu smlouvy, nejpozději však do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli práce provedené zhotovitelem v ceně dle cenové nabídky ponížené o 20%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby podle čl. X. této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. XI. této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.

Článek XIII.

Další ujednání

1. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s podmínkami veřejné zakázky. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.

2. Zhotovitel se zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede pouze s předchozím písemným souhlasem objednavatele.
3. Předmět smlouvy vykazuje známky kupní smlouvy, ale smluvní strany se dohodly na uzavření smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel se zavazuje s ohledem na skutečnost, že dílo bude spolufinancováno z dotace, uchovávat veškeré doklady, které souvisí s předmětem plnění této smlouvy minimálně po dobu 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, resp. od finančního ukončení projektu. Zejména je povinen:
 - uchovávat dokumentaci projektu a archivovat doklady v nezbytném rozsahu pro případnou finanční kontrolu vykonávanou v souladu s níže uvedeným právním předpisem.
 - umožnit poskytovateli nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní evidence, použití finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v platném znění. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, Ministerstvo financí, ÚHOS a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES)
 - poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrole, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu
 - poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů
5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že město, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
7. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:
 - důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů;
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi vybraným dodavatelem a městem Jičín v rámci této veřejné zakázky;
 - eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj (např. používání organických hnojiv, zálivka dešťovou vodou atp.).

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky a českým právním řádem.
2. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakéhokoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřině společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Tato smlouva byla schválena Radou města Jičína usnesením č. 12/86/RM ze dne 4. 8. 2021.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 sb., v platném znění.
6. Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne

V Jičín dne

.....

město Jičín
JUDr. Jan Malý
starosta města Jičín

.....

Šárka Talácková
jednatelka společnosti
ZAHRADNÍ SVĚT s.r.o.