

Naše značka: SPU 283869/2021/129/Bob.
Spisová zn.: 52N14/29
Vyřizuje.: Bc. Ingrid Bobeničová
Tel.: 355 311 658
ID DS: z49per3
E-mail: l.bobenicova1@spucr.cz
Datum: 4.8.2021

Sedlecký kaolin a.s.
Božičany č.p. 167
362 25 Božičany

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 52N14/29 ze dne 1. 7. 2014

Vážení,

dne 30. 6. 2014, s účinností od 1. 7. 2014, jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 52N14/29, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 2. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení, bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výší nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Nájemné ve výši 33 286,- Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 1 066,- Kč, slovy: jedentisícšedesátšest korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 34 352,- Kč/ročně, slovy: třicetčtyřítřístapadesát dva korun českých a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2021.

Výše uvedená smlouva 52N14/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Bc. Ingrid Bobeničová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.52N14/29

Variabilní symbol: 5211429

Uzavřeno: 30.06.2014

Roční nájem: **34 352 Kč**

Datum tisku: 04.08.2021

Účinná od: 01.07.2014

Nájemci:**Název****Adresa**

Sedlecký kaolin a. s.

Božičany 167, 36226 Božičany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Hájek u Ostrova												
část 1%	347			2	7	10002	pc/ha	156 874,00	611	1	1,1103	106,42
Celkem za katastr									611			106,42
Katastr: Lesov												
část 21%	335			2	2	10002	pc/ha	156 874,00	40 724	1	1,1103	7 092,90
část 17%	336			2	2	10002	pc/ha	156 874,00	677	1	1,1103	117,91
část 75%	337			2	7	10002	pc/ha	156 874,00	113 820	1	1,1103	19 824,03
část 6%	338	1		2	7	10002	pc/ha	156 874,00	1 474	1	1,1103	256,73
část 40%	340	1		2	7	10002	pc/ha	156 874,00	16 688	1	1,1103	2 906,55
část 59%	340	3		2	7	10002	pc/ha	156 874,00	23 072	1	1,1103	4 018,45
část 41%	340	4		2	7	10002	pc/ha	156 874,00	164	1	1,1103	28,56
Celkem za katastr									196 619			34 245,13
Celkem								197 230			34 352	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu – inflační oznámení - nájemní smlouva č. 52N14/29

Datum tisku: 04.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Hájek u Ostrova									
část 1%	347			2	611,00	01.07.2014		365	106,42
Celkem za katastr					611,00				106,42
Katastr: Lesov									
část 21%	335			2	40724,00	01.07.2014		365	7 092,90
část 17%	336			2	677,00	01.07.2014		365	117,91
část 75%	337			2	113820,00	01.07.2014		365	19 824,03
část 6%	338	1		2	1474,00	01.07.2014		365	256,73
část 40%	340	1		2	16688,00	01.07.2014		365	2 906,55
část 59%	340	3		2	23072,00	01.07.2014		365	4 018,45
část 41%	340	4		2	164,00	01.07.2014		365	28,56
Celkem za katastr					196619,00				34 245,13
Celkem stávající parcely					197230,00				34 351,55
Celkem									34 352