

Naše značka: SPU 283989/2021/129/Bob.
Spisová značka: 51N14/29
Vyřizuje.: Bc. Ingrid Bobeničová
Tel.: 355 311 658
ID DS: z49per3
E-mail: l.bobenicova1@spucr.cz
Datum: 4.8.2021

Sedlecký kaolin a.s.
Božičany č. p. 167
362 25 Božičany

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 51N14/29 ze dne 1. 7. 2014

Vážení,

dne 30. 6. 2014, s účinností od 1. 7. 2014, jste uzavřeli jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 51N14/29, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 2. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení, bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Nájemné ve výši 34 342,- Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 1 099,- Kč, slovy: jedentisícdevadesátdevět korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 35 441,- Kč/ročně, slovy: třicetpěttisícčtyřistačtyřicetjedna korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2021.

Výše uvedená smlouva 51N14/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Bc. Ingrid Bobeničová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.51N14/29Variabilní symbol: 5111429 Uzavřeno: 30.06.2014 Roční nájem: **35 441 Kč**

Datum tisku: 04.08.2021 Účinná od: 01.07.2014

Nájemci:

Název	Adresa
Sedlecký kaolin a. s.	Božičany 167, 36226 Božičany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Božičany												
	240		2	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	39 929	1	1,1103	4 708,79
	240		3	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	2 903	1	1,1103	342,35
	329		4	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	878	1	1,1103	103,54
	348		4	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	1 003	1	1,1103	118,28
	351		4	2	14	10002	pc/ha	106 218,00	420	1	1,1103	49,53
část 94%	362			2	7	10002	pc/ha	106 218,00	5 306	1	1,1103	625,73
část 23%	367		6	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	162	1	1,1102	19,10
část 93%	367		8	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	18 969	1	1,1103	2 236,99
část 92%	456		1	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	150 302	1	1,1103	17 724,96
část 96%	456		3	2	11	10002	pc/ha	106 218,00	2 200	1	1,1103	259,44
část 63%	1566		1	2	14	10002	pc/ha	106 218,00	847	1	1,1103	99,89
	1566		2	2	14	10002	pc/ha	106 218,00	470	1	1,1103	55,43
část 58%	1579		1	2	14	10002	pc/ha	106 218,00	1 081	1	1,1103	127,48
Celkem za katastr									224 470			26 471,51
Katastr: Jimlíkov												
	105		1	2	11	10002	pc/ha	106 218,00	5 827	1	1,1103	687,17
	105		4	2	14	10002	pc/ha	106 218,00	1 353	1	1,1103	159,56
část 75%	105		8	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	4 894	1	1,1103	577,14
část 74% (106/12)	106		1	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	8 549	1	1,1103	1 008,17
část 38% (106/13)	106		2	2	14	10002	pc/ha	106 218,00	1 442	1	1,1103	170,05
	106		4	2	14	10002	pc/ha	106 218,00	6 296	1	1,1103	742,48
část 0,1%	108		1	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	4	1	1,11	0,47
	110		2	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	6 755	1	1,1103	796,61
část 66% (110/5)	110		3	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	637	1	1,1103	75,12
	130		1	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	20 450	1	1,1103	2 411,65
	133		1	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	4 131	1	1,1103	487,16
část 76%	138		5	2	7	10002	pc/ha	106 218,00	14 270	1	1,1103	1 682,85
	667		2	2	14	10002	pc/ha	106 218,00	260	1	1,1103	30,66
Celkem za katastr									74 868			8 829,09

Příloha nájemní smlouvy č.51N14/29

Variabilní symbol: 5111429 Uzavřeno: 30.06.2014 Roční nájem: **35 441 Kč**
Datum tisku: 04.08.2021 Účinná od: 01.07.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]	
Katastr: Nová Role													
	část 23% (1649/2)		1649		2	14	10002 pc/ha	106 218,00	1 190	1	1,1103	140,34	
	Celkem za katastr									1 190			140,34
	Celkem									300 528			35 441

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu – inflační oznámení - nájemní smlouva č. 51N14/29

Datum tisku: 04.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	----------------------	----------------------	-----------	------------

Celkem vydané parcely**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	----------------------	----------------------	-----------	------------

Katastr: Božičany

	240		2	2	39929,00	01.07.2014		365	4 708,79
	240		3	2	2903,00	01.07.2014		365	342,35
	329		4	2	878,00	01.07.2014		365	103,54
	348		4	2	1003,00	01.07.2014		365	118,28
	351		4	2	420,00	01.07.2014		365	49,53
část 94%	362			2	5306,00	01.07.2014		365	625,73
část 23%	367		6	2	162,00	01.07.2014		365	19,10
část 93%	367		8	2	18969,00	01.07.2014		365	2 236,99
část 92%	456		1	2	150302,00	01.07.2014		365	17 724,96
část 96%	456		3	2	2200,00	01.07.2014		365	259,44
část 63%	1566		1	2	847,00	01.07.2014		365	99,89
	1566		2	2	470,00	01.07.2014		365	55,43
část 58%	1579		1	2	1081,00	01.07.2014		365	127,48
Celkem za katastr					224470,00				26 471,51

Katastr: Jimlíkov

	105		1	2	5827,00	01.07.2014		365	687,17
	105		4	2	1353,00	01.07.2014		365	159,56
část 75%	105		8	2	4894,00	01.07.2014		365	577,14
část 74% (106/12)	106		1	2	8549,00	01.07.2014		365	1 008,17
část 38% (106/13)	106		2	2	1442,00	01.07.2014		365	170,05
	106		4	2	6296,00	01.07.2014		365	742,48
část 0,1%	108		1	2	4,00	01.07.2014		365	0,47
	110		2	2	6755,00	01.07.2014		365	796,61
část 66% (110/5)	110		3	2	637,00	01.07.2014		365	75,12
	130		1	2	20450,00	01.07.2014		365	2 411,65
	133		1	2	4131,00	01.07.2014		365	487,16

Výpočet nájmu – inflační oznámení - nájemní smlouva č. 51N14/29

Datum tisku: 04.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

část 76%	138	5	2	14270,00	01.07.2014	365	1 682,85
	667	2	2	260,00	01.07.2014	365	30,66
Celkem za katastr				74868,00			8 829,09
Katastr: Nová Role							
část 23% (1649/2)	1649		2	1190,00	01.07.2014	365	140,34
Celkem za katastr				1190,00			140,34
Celkem stávající parcely				300528,00			35 440,94
Celkem							35 441