

Naše značka: SPU 283762/2021/129/Bob.
Spisová zn.: SZ SPU 402761/2013
Vyřizuje.: Bc. Ingrid Bobeničová
Tel.: 355 311 658
ID DS: z49per3
E-mail: i.bobenicova1@spucr.cz
Datum: 4.8.2021

Sedlecký kaolin a.s.
Božičany č.p. 167
362 25 Božičany

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 102N10/29 ze dne 1. 12. 2010

Vážení,

dne 1. 12. 2010 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 102N10/29, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 2. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení, bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Nájemné ve výši 163 317,- Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 5 226,- Kč, slovy: pět tisíc dvěstě dvacet šest korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 168 543,- Kč/ročně, slovy: jedno sto šedesát osm tisíc pět set čtyřicet tři korun českých/ročně.

Nájemné na období od 1. 10. 2021 do 30. 9. 2022 činí 168 512,- Kč slovy: jedno sto šedesát osm tisíc pět set dvacet dva korun českých a bude uhrazeno na účet pronajímatele/spoluvlastníka č. 1 (SPÚ) se splatností k 1. 10. 2021.

Tato částka je snížena o podíl ve výši **31,- Kč**, který nájemce uhradí pronajímateli/spoluvlastníku č. 2 (ujednáno v dodatku č. 2 k NS 102N10/29 a dle přílohy tohoto dokumentu).

Výše uvedená smlouva 102N10/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Bc. Ingrid Bobeničová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová

Příloha nájemní smlouvy č.102N10/29

Variabilní symbol: 10211029

Uzavřeno: 01.12.2010

Roční nájem: 168 543 Kč

Datum tisku: 04.08.2021

Účinná od: 01.12.2010

Nájemci:**Název****Adresa**

Sedlecký kaolin a. s.

Božičany 167, 36226 Božičany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Jimlíkov												
část	148	1	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	49 730	1	1,1103	5 976,03	
část	148	2	2	11	10002	pc/ha	108 236,00	3 633	1	1,1103	436,58	
část	148	3	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	3 381	1	1,1103	406,29	
část	152	1	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	8	1	1,1101	0,96	
část	154	1	2	14	10002	pc/ha	108 236,00	366	1	1,1103	43,98	
	173	1	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	12 011	1	1,1103	1 443,36	
část	182	1	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	27 174	1	1,1103	3 265,49	
část	182	1	2	2	10002	pc/ha	541 186,00	63 816	1	1,1103	38 344,10	
část	182	3	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	499	1	1,1103	59,96	
část	191	3	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	204	1	1,1103	24,51	
část	191	20	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	532	1	1,1103	63,93	
část	191	24	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	561	1	1,1103	67,41	
část	191	24	2	7	10002	pc/ha	541 186,00	2 071	1	1,1103	1 244,37	
část	208	1	2	2	10002	pc/ha	541 186,00	8 375	1	1,1103	5 032,15	
část	208	1	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	442	1	1,1103	53,11	
	209	1	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	81	1	1,1103	9,73	
část	212	9	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	930	1	1,1103	111,76	
část	212	9	2	2	10002	pc/ha	541 186,00	11 729	1	1,1103	7 047,42	
	212	15	2	2	10002	pc/ha	541 186,00	4 363	1	1,1103	2 621,53	
	212	16	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	2 519	1	1,1103	302,71	
	246	3	2	2	10002	pc/ha	541 186,00	20 260	1	1,1103	12 173,30	
část	265	2	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	274	1	1,1103	32,93	
část	265	2	2	7	10002	pc/ha	541 186,00	101	1	1,1103	60,69	
část	265	6	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	406	1	1,1103	48,79	
část	284	1	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	5 618	1	1,1103	675,11	
část	285		2	2	10002	pc/ha	108 236,00	7 149	1	1,1103	859,09	
část	285		2	2	10002	pc/ha	541 186,00	3 890	1	1,1103	2 337,32	
část	288	1	2	14	10002	pc/ha	108 236,00	3 131	1	1,1103	376,25	
část	288	1	2	14	10002	pc/ha	541 186,00	1 821	1	1,1103	1 094,16	

Příloha nájemní smlouvy č.102N10/29

Variabilní symbol: 10211029

Uzavřeno: 01.12.2010

Roční nájem: **168 543 Kč**

Datum tisku: 04.08.2021

Účinná od: 01.12.2010

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Jimlíkov												
část	316	1	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	1 861	1	1,1103	223,64	
část	316	1	2	7	10002	pc/ha	541 186,00	17 236	1	1,1103	10 356,32	
	332	1	2	14	10002	pc/ha	541 186,00	3 153	1	1,1103	1 894,49	
část	669	7	2	14	10002	pc/ha	108 236,00	406	1	1,1103	48,79	
část	669	7	2	14	10002	pc/ha	541 186,00	3 191	1	1,1103	1 917,33	
část	673	1	2	14	10002	pc/ha	108 236,00	606	1	1,1103	72,82	
část	673	1	2	14	10002	pc/ha	541 186,00	471	1	1,1103	283,00	
	676	2	2	14	10002	pc/ha	541 186,00	700	1	1,1103	420,60	
část	676	5	2	14	10002	pc/ha	108 236,00	20	1	1,1102	2,40	
část	677		2	14	10002	pc/ha	108 236,00	2 434	1	1,1103	292,49	
Celkem za katastr								265 153			99 724,90	
Katastr: Nová Role												
	855	1	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	89 044	1	1,1103	10 700,37	
v podílu 1/2 církev	855	9	2	2	2897	pc/ha	108 236,00	221	1	1,1103	26,56	
část	855	12	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	34	1	1,1102	4,09	
část	869	18	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	125	1	1,1102	15,02	
část	917	1	2	2	10002	pc/ha	541 186,00	54 219	1	1,1103	32 577,70	
část	917	1	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	129 688	1	1,1103	15 584,54	
	921		2	2	10002	pc/ha	108 236,00	41 459	1	1,1103	4 982,11	
část	996	2	2	14	10002	pc/ha	108 236,00	398	1	1,1103	47,83	
část	996	3	2	11	10002	pc/ha	108 236,00	991	1	1,1103	119,09	
část	996	4	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	21 684	1	1,1103	2 605,75	
část	996	5	2	11	10002	pc/ha	108 236,00	1 267	1	1,1103	152,25	
část	996	6	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	3 114	1	1,1103	374,21	
část	1533	1	2	14	10002	pc/ha	108 236,00	3 447	1	1,1103	414,22	
	1536	1	2	14	10002	pc/ha	108 236,00	7 827	1	1,1103	940,57	
v podílu 1/2 církev	1536	6	2	14	2897	pc/ha	108 236,00	24	1	1,1102	2,88	
v podílu 1/2 církev	1539	10	2	14	2897	pc/ha	108 236,00	259	1	1,1103	31,12	
	1539	11	2	14	10002	pc/ha	108 236,00	71	1	1,1102	8,53	
část	1548	2	2	14	10002	pc/ha	108 236,00	1 924	1	1,1103	231,21	
Celkem za katastr								355 796			68 818,05	
Celkem								620 949			168 543	

Příloha nájemní smlouvy č.102N10/29

Variabilní symbol: 10211029

Uzavřeno: 01.12.2010

Roční nájem: **168 543 Kč**

Datum tisku: 04.08.2021

Účinná od: 01.12.2010

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu – inflační oznámení - nájemní smlouva č. 102N10/29

Datum tisku: 04.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	----------------------	----------------------	-----------	------------

Celkem vydané parcely**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Jimlíkov									
část	148	1		2	49730,00	01.12.2010		365	5 976,03
část	148	2		2	3633,00	01.12.2010		365	436,58
část	148	3		2	3381,00	01.12.2010		365	406,29
část	152	1		2	8,00	01.12.2010		365	0,96
část	154	1		2	366,00	01.12.2010		365	43,98
	173	1		2	12011,00	01.12.2010		365	1 443,36
část	182	1		2	27174,00	01.12.2010		365	3 265,49
část	182	1		2	63816,00	01.12.2010		365	38 344,10
část	182	3		2	499,00	01.12.2010		365	59,96
část	191	3		2	204,00	01.12.2010		365	24,51
část	191	20		2	532,00	01.12.2010		365	63,93
část	191	24		2	561,00	01.12.2010		365	67,41
část	191	24		2	2071,00	01.12.2010		365	1 244,37
část	208	1		2	8375,00	01.12.2010		365	5 032,15
část	208	1		2	442,00	01.12.2010		365	53,11
	209	1		2	81,00	01.12.2010		365	9,73
část	212	9		2	930,00	01.12.2010		365	111,76
část	212	9		2	11729,00	01.12.2010		365	7 047,42
	212	15		2	4363,00	01.12.2010		365	2 621,53
	212	16		2	2519,00	01.12.2010		365	302,71
	246	3		2	20260,00	01.12.2010		365	12 173,30
část	265	2		2	274,00	01.12.2010		365	32,93
část	265	2		2	101,00	01.12.2010		365	60,69
část	265	6		2	406,00	01.12.2010		365	48,79
část	284	1		2	5618,00	01.12.2010		365	675,11
část	285			2	7149,00	01.12.2010		365	859,09
část	285			2	3890,00	01.12.2010		365	2 337,32
část	288	1		2	3131,00	01.12.2010		365	376,25

Výpočet nájmu – inflační oznámení - nájemní smlouva č. 102N10/29

Datum tisku: 04.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

část	288	1	2	1821,00	01.12.2010	365	1 094,16
část	316	1	2	1861,00	01.12.2010	365	223,64
část	316	1	2	17236,00	01.12.2010	365	10 356,32
	332	1	2	3153,00	01.12.2010	365	1 894,49
část	669	7	2	406,00	01.12.2010	365	48,79
část	669	7	2	3191,00	01.12.2010	365	1 917,33
část	673	1	2	606,00	01.12.2010	365	72,82
část	673	1	2	471,00	01.12.2010	365	283,00
	676	2	2	700,00	01.12.2010	365	420,60
část	676	5	2	20,00	01.12.2010	365	2,40
část	677		2	2434,00	01.12.2010	365	292,49
Celkem za katastr				265153,00			99 724,90
Katastr: Nová Role							
	855	1	2	89044,00	19.10.2015	365	10 700,37
v podílu 1/2 církev	855	9	2	221,00	10.12.2015	365	26,56
část	855	12	2	34,00	10.12.2015	365	4,09
část	869	18	2	125,00	10.12.2015	365	15,02
část	917	1	2	54219,00	01.12.2010	365	32 577,70
část	917	1	2	129688,00	01.12.2010	365	15 584,54
	921		2	41459,00	01.12.2010	365	4 982,11
část	996	2	2	398,00	01.12.2010	365	47,83
část	996	3	2	991,00	01.12.2010	365	119,09
část	996	4	2	21684,00	01.12.2010	365	2 605,75
část	996	5	2	1267,00	01.12.2010	365	152,25
část	996	6	2	3114,00	01.12.2010	365	374,21
část	1533	1	2	3447,00	01.12.2010	365	414,22
	1536	1	2	7827,00	10.12.2015	365	940,57
v podílu 1/2 církev	1536	6	2	24,00	10.12.2015	365	2,88
v podílu 1/2 církev	1539	10	2	259,00	10.12.2015	365	31,12
	1539	11	2	71,00	10.12.2015	365	8,53
část	1548	2	2	1924,00	01.12.2010	365	231,21
Celkem za katastr				355796,00			68 818,05
Celkem stávající parcely				620949,00			168 542,95
Celkem							168 543