

Smlouva o dílo

ve smyslu ust. § 2586 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Čl. I. Smluvní strany

společnost: PRVNÍ CHRÁNĚNÁ DÍLNA s.r.o.

se sídlem Ústí nad Labem, Raisova 769/9, PSČ 40003

IČO: 28685521

DIČ: CZ28685521

bankovní spojení:

č. účtu:

jednající:

jednatelům nebo

jednatelkou

nebo

manažerem veřejných zakázek, na základě plné moci

ze dne

odpovědná osoba, zabezpečující kontrolu úklidových a zahradnických služeb:

(dále jen „**poskytovatel**“ nebo „**zhotovitel**“ nebo „**smluvní strana**“)

a

Česká republika - Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

se sídlem Brno, třída Kpt. Jaroše 7, PSČ: 604 55

IČO: 653 49 423

bankovní spojení:

zastoupený:

ředitelem Sekce Vnějších vztahů a správy

Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže na základě pověření předsedy Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže

Osoby jednající za Úřad pro ochranu hospodářské soutěže při realizaci této smlouvy:

vedoucí Oddělení hospodářské správy Úřadu

referent Oddělení hospodářské správy Úřadu

referent Oddělení hospodářské správy Úřadu

(dále jen „**objednatel**“, „**Úřad**“ nebo „**smluvní strana**“), (tato smlouva o dílo dále jen „**smlouva**“)

Čl. II. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Ostraha a úklid sídla Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a péče o zeleň na období 2016 až 2020**“, dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. III. Předmět smlouvy, předmět díla

3.1 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele spočívající v poskytnutí **služeb fyzické ostrahy osob a budov, provádění úklidových služeb a péče o zeleň** v objektu celého sídla Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále také jen „**Úřad**“) na třídě Kpt. Jaroše 1926/7 v Brně (dále také jen „**budova na tř. Kpt. Jaroše 7**“), v budově pracoviště Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže na třídě Kpt. Jaroše 1969/7a v Brně (dále také jen „**budova na tř. Kpt. Jaroše 7a**“; společně budova na tř. Kpt. Jaroše 7 a budova na tř. Kpt. Jaroše 7a dále jen „**budovy**“), na **veřejném prostranství** před a okolo budovy na tř. Kpt. Jaroše 7 a na veřejném prostranství v **průjezdu pod budovou** na tř. Kpt. Jaroše 7a a veřejném prostranství na pozemcích parc. č. 3621/1, parc. č. 3621/3, parc. č. 3621/4, parc. č. 3621/5, parc. č. 3621/7, parc. č. 3621/8, a parc. č. 3622, vedených na LV 4494, pro obec Brno, vše k. ú. Černá Pole, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno, a souvisejících činností (dále jen „**předmět díla**“) a závazek objednatele poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit zhotoviteli za plnění a splnění předmětu díla smluvní cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

3.1.1 Specifikace a výměra ploch, specifikace prostor pro účely provádění úklidových služeb

a) Budova na tř. Kpt. Jaroše 7

Celková podlahová plocha v budově:.....	5013,62 m ²
z toho:	
kanceláře, zasedací místnosti a jednací místnosti	2290,18 m ²
z toho místnosti se speciálním režimem	469,99 m ²
vnitřní garážové stání (garáže)	537,50 m ²
chodby a schodiště	1448,81 m ²
z toho chodby v suterénu	100,93 m ²
WC a související sociální a hygienické zařízení.....	169,99 m ²
kuchyňky.....	36,50 m ²
sklady, spisovny, technické zázemí	482,72 m ²
z toho serverovny	32,40 m ²
místnosti úklidu a ostrahy	47,92 m ²
kabiny výtahů (v budově jsou instalovány dva výtahy).....	3,74 m ²

b) Budova na tř. Kpt. Jaroše 7a

Celková podlahová plocha v budově:.....	4254,30 m ²
z toho:	
kanceláře, zasedací místnosti a jednací místnosti	2370,93 m ²
z toho místnosti se speciálním režimem	283,20 m ²
chodby a schodiště	1067,82 m ²
z toho chodby v suterénu	50,28 m ²
WC a související sociální a hygienické zařízení	238,91 m ²
z toho místnosti se speciálním režimem	18,07 m ²
kuchyňky.....	76,75 m ²
z toho místnost se speciálním režimem.....	11,91 m ²
sklady, spisovny, technické zázemí	473,91 m ²
z toho serverovny	35,35 m ²
místnosti úklidu a ostrahy	23,78 m ²
kabina výtahu.....	2,20 m ²

c) Výměry skleněných ploch v budovách:

Budova na tř. Kpt. Jaroše 7:

Okna dvojitá (kastlová) – plocha k mytí 4x výměra: 272 m.....	1088 m ² celkem
okna a prosklené venkovní stěny dvojsklo -	
- plocha k mytí 2x výměra: 293 m ²	586 m ² celkem
vnitřní prosklené stěny a prosklené dveře -	
- plocha k mytí 2x výměra: 202 m ²	404 m ² celkem
střešní okna – plocha k mytí 2x výměra: 6,75 m ²	13,5 m ² celkem

Budova na tř. Kpt. Jaroše 7a:

Okna a prosklené venkovní stěny dvojsklo -	
- plocha k mytí 2x výměra: 467 m ²	934 m ² celkem
vnitřní prosklené stěny a prosklené dveře -	
- plocha k mytí 2x výměra: 111 m ²	222 m ² celkem.

d) Vybavenost kanceláří

Kanceláře v budovách jsou vybaveny standardním kancelářským nábytkem, zasedací místnosti jsou vybaveny jednacími stoly a židlemi. Maximální celková obsazenost budov je 260 osob.

e) Veřejné prostranství

Veřejným prostranstvím se pro účely této smlouvy rozumí **všechny pozemky** uvedené v bodu 3.1 tohoto článku III., které nejsou zcela zastavěné budovami a pokud jsou zastavěné zčásti, pak pozemky mimo zastavěnou část. Plocha veřejného prostranství okolo budovy na tř. Kpt. Jaroše 7 činí 1404 m², z toho plocha zeleně činí 204 m² a plocha zpevněných ploch a komunikací 1200 m²; jako materiál zpevněných ploch a komunikací jsou použity žulové kostky. Plocha průjezdu pod budovou na tř. Kpt. Jaroše 7a činí 166 m², jako materiál povrchu je použit asfaltový koberec. Části plochy veřejného prostranství, nazvané pro účely této smlouvy „zeleň“ se rozumí ty plochy veřejného prostranství, jež jsou osázené drobnými okrasnými rostlinami a keřovitými dřevinami.

3.1.2 Specifikace rozsahu, četnosti a času úklidových služeb v budovách na tř. Kpt. Jaroše 7 a na tř. Kpt. Jaroše 7a

a) Úklidové služby v budovách budou prováděny v následujícím rozsahu:

i. Každý pracovní den:

- a. V závislosti na povrchu podlah buď vytření, nebo vysátí všech podlah v zasedacích místnostech, jednacích místnostech, chodbách a schodištích (mimo suterén) budov,
- b. vynesení obsahu všech odpadkových košů v budově (zejména kancelářských košů, chodbových košů, košů na WC a sběrných skartovacích košů) při dodržování zásad separace kategorií odpadu a jejich odsun do odpadového hospodářství,
- c. úklid WC a souvisejících sociálních a hygienických zařízení: čištění a dezinfekce podlah, otření vodovodních baterií a znečištěných obkladů v jejich okolí, mytí a dezinfekce umyvadel, klozetů, pisoárových mušlí, bidetů, sprchových boxů, klik dveří, zásobníků na toaletní papír, zásobníků mýdla, madel, zrcadel, apod.) čistícími a dezinfekčními prostředky,
- d. úklid kuchyněk: čištění a dezinfekce podlah, otření vodovodních baterií a znečištěných obkladů v jejich okolí, mytí a dezinfekce dřezů čistícími a dezinfekčními prostředky,
- e. úklide osobních výtahů; setření podlahy výtahových kabin,
- f. doplňování saponátu pro potřebu zaměstnanců Úřadu, sáčků do koše a pytlů na odpadky, toaletního papíru, tekutého mýdla a spotřebního materiálu na WC a v souvisejících sociálních a hygienických zařízeních a kuchyňkách (dále jen „**spotřební materiál objednatele**“) za podmínek uvedených níže.

ii. Jednou za týden:

- a. Setření prachu z veškerého vybavení interiéru kanceláří a chodeb budov, zejména pracovního a jednacího stolu a ostatního kancelářského nábytku do výšky 1,7 m,
- b. setření prachu na počítači, na připojených externích zařízeních, kopírkách a audiovizuální technice,
- c. setření prachu na vnitřních parapetech oken a na parapetech mezi dvojitými (kastlovými) okny,
- d. setření prachu z radiátorů,
- e. celoplošné čištění obkladů stěn WC, souvisejících sociálních a hygienických zařízení a kuchyněk čistícími prostředky mokrou cestou,
- f. mytí vnitřních prosklených stěn a prosklených dveří,
- g. setření prachu z nástěnných vypínačů, zásuvek, hlásičů, elektronických čidel a dalších zařízení umístěných na stěně do výšky 1,7 m,
- h. v závislosti na povrchu podlah buď vytření, nebo vysátí všech podlah v kancelářích,
- i. v závislosti na povrchu podlah buď vytření, nebo vysátí všech podlah na chodbách a schodištích v suterénu,

j. úklid osobních výtahů; čištění a dezinfekce vnitřních stěn, ovládacího panelu a dveří kabin výtahů, odstranění nečistot ze zemních vodících lišt dveří vysavačem ve všech podlažích.

iii. Jednou za měsíc:

- a. Setření prachu z veškerého vybavení interiéru kanceláří a chodeb nad výšku 1,7 m,
- b. vysávání čalouněného nábytku,
- c. vysátí prachu ve všech serverovnách za přítomnosti pracovníka oddělení Bezpečnostního ředitele
- d. běžný úklid skladů, spisoven a technického zázemí za přítomnosti pracovníka odpovědného za provoz těchto místností,
- e. běžný úklid místností úklidu a ostrahy a vnitřních garážových stání v suterénu budovy tř. Kpt. Jaroše 7,
- f. vysátí nebo setření prachu z horizontálních a vertikálních interiérových žaluzií.

iv. Jednou za 6 měsíců:

- a. Čištění radiátorových těles topení, odstranění pavučin z radiátorů včetně žeber a přilehlého topného potrubí, odstranění prachu a pavučin z prostoru za radiátorem,
- b. čištění dveří, včetně dezinfekce klik, vhodnými čisticími a dezinfekčními prostředky,
- c. setření prachu z nástěnných svítidel, stropních svítidel, nástěnných vypínačů, zásuvek, hlásičů, elektronických čidel, klimatizačních jednotek a dalších zařízení umístěných na stěnách a stropěch nad výšku 1,7 m,
- d. mytí všech prosklených ploch a oken včetně rámu a parapetů z vnější i vnitřní strany dle specifikace uvedené v písm. c) bodu 3.1.1 této smlouvy.

b) Čas úklidu v budovách

Úklid v budovách Úřadu provádí zhotovitel v pracovních dnech denně od 16.30 hod. do 5.30 hod. následujícího dne vyjma úklidu v místnostech se speciálním režimem, skladech, spisovnách a technickém zázemí, kde zhotovitel provádí úklid za přítomnosti pověřených zaměstnanců objednatele již od 13.00 do 16.00 hod.

Objednatel si vyhrazuje právo určit dny, ve kterých budou probíhat jednotlivé úklidové práce, které jsou prováděny jednou za měsíc vymezené v bodě iii. písmene a) odst. 3.1.2 výše a úklidové práce, které jsou prováděny jednou za šest měsíců vymezené v bodě iv. písmene a) odst. 3.1.2 výše.

c) Spolupůsobení objednatele při dodávání spotřebního materiálu

a. Objednatel zajišťuje na vlastní náklady spotřební materiál objednatele (viz písm. b. písmene a) odst. 3.1.2 této smlouvy) a vydává jej zhotoviteli v místě uskladnění určeném objednatelem v sídle Úřadu; zhotovitel je povinen v týdenním předstihu požádat písemně osobu jednající za Úřad pro ochranu hospodářské soutěže při realizaci této smlouvy (viz čl. I této smlouvy) k vydání potřebného množství spotřebního materiálu objednatele, jehož potřebnost je zhotovitel povinen zjišťovat kontrolou jeho stavu a provádět jeho pravidelné doplňování každý pracovní den.

b. Ostatní spotřební materiál pro plnění této smlouvy, který není spotřebním materiálem objednatele (dále jen „**spotřební materiál obstaraný zhotovitelem**“), obstarává zhotovitel v rozsahu potřebném k řádnému plnění této smlouvy, přičemž zde uvedený spotřební materiál obstaraný zhotovitelem nesmí mít vlastnosti nebezpečné pro lidské zdraví, zejména způsobit dušení, otravu ani jinak ohrožující zdraví zaměstnanců Úřadu ani osob zdržujících se v prostorách Úřadu.

3.1.3 Specifikace rozsahu a času úklidových služeb na veřejném prostranství

a) Provádění úklidových prací na veřejném prostranství zahrnuje zejména:

- a. provádění úklidových služeb na celém veřejném prostranství v okolí budovy na třídě Kpt. Jaroše 7a v Brně a v průjezdu pod budovou na třídě Kpt. Jaroše 7a v Brně,
- b. pravidelná kompletní týdenní údržba venkovní komunikace a prostoru parkoviště pomocí mechanizace,
- c. v zimním období odklízení sněhu a ošetření povrchu komunikací posypovým materiálem dodaným objednatelem tak, aby byla zajištěna bezpečnost komunikací pro pěší a bezpečná sjízdnost komunikací a parkoviště pro vozidla a zachování parkovacích míst na parkovišti v plném rozsahu,
- d. zajištění následné ekologické likvidace použitého posypového materiálu.

b) Čas provádění úklidových prací na pozemcích Úřadu

Standardní úklid veřejného prostranství výše specifikovaného je zhotovitel povinen provádět v pracovních dnech od 5:00 do 7:00 hodin a od 20:00 do 22:00 hodin vyjma úklidu uvedeného v písm. c. písmene a) bodu 3.1.3 této smlouvy, kde se toto časové rozvržení neuplatňuje a úklid je zhotovitel povinen provádět tak, aby bylo dosaženo výsledku uvedeného ve zmíněném písm. c. písmene a) bodu 3.1.3.

c) Mechanizace zhotovitele

Zhotovitel není oprávněn mechanizací (stroje apod.) pro účely úklidu a odvozu sněhu parkovat či uschovávat na pozemcích nebo v budovách objednatele.

d) Osoba odpovědná za kontrolu úklidových a zahradnických služeb

Zhotovitel určí odpovědnou osobu, která bude zabezpečovat řádnou a pravidelnou kontrolu osob provádějících úklidové a zahradnické služby a řádnost provádění těchto služeb podle této smlouvy (dále jen „**odpovědná osoba zhotovitele**“), kterou uvede v čl. I. této smlouvy; dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke změně odpovědné osoby zhotovitele, je povinen zhotovitel sdělit objednateli jméno a telefonní číslo, na kterém bude tato osoba dostupná; sdělení musí být provedeno podle ustanovení odst. 11.1 této smlouvy.

e) Vykazování provedených úklidových a zahradnických služeb

Zhotovitel je povinen zavést denní provádění denních písemných záznamů s uvedením jména osoby, která prováděla úklidovou službu v každé ze zasedacích místností, v jednacích místnostech, chodbách, schodištích, kancelářích, spisovnách, technického zázemí, místností ostrahy, WC a souvisejících sociálních a hygienických zařízení, kuchyňkách, skladech,

garážových stáních a provedených úklidových a zahradnických služeb na veřejném prostranství (dále jen „**denní záznamy zhotovitele**“). Objednatel má právo kdykoliv kontrolovat, zda denní záznamy zhotovitele odpovídají skutečnosti a zda vykazované služby jsou prováděny řádně v souladu s podmínkami této smlouvy; v případě zjištění odchylek od této smlouvy nebo zjištění, že denní záznamy zhotovitele nejsou v souladu se skutečností, je oprávněn písemně vyzvat zhotovitele k přijetí nápravných opatření s cílem dosažení stavu řádného provádění služeb a řádného vedení denních záznamů zhotovitele. Nedojde-li ze strany zhotovitele k nápravě nebo vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 1.000 Kč za (i) každé jednotlivé zjištění odchylky od požadavků této smlouvy a/nebo (ii) každé jednotlivé zjištění nesouladu denních záznamů zhotovitele se skutečností. Denní záznamy zhotovitele budou kdykoliv připraveny ke kontrole na recepci Úřadu.

3.2 Specifikace rozsahu péče o zeleň (též „zahradnické služby“)

a)

Služby péče o zeleň, které se zavazuje zhotovitel poskytovat objednateli, spočívají v pravidelném zavlažování rostlin, sečení trávy a další běžné údržbě veškerých rostlin a dřevin nacházejících se na veřejném prostranství v okolí budovy na třídě Kpt. Jaroše 7.

b)

Pro účely zavlažování zeleně je zhotovitel oprávněn odebírat vodu od objednatele v místech určených objednatel v prostorách sídla objednatele.

c)

Předmětem plnění této veřejné zakázky není speciální údržba zeleně tj. zdravotní řez ani ošetření dvou vzrostlých stromů nacházejících se na veřejném prostranství v okolí budovy na třídě Kpt. Jaroše 7 (dub letní, javor mléč).

3.3 Specifikace rozsahu služeb fyzické ostrahy osob a budov

Při poskytování služeb fyzické ostrahy osob a budovy na tř. Kpt. Jaroše 7 a budovy na tř. Kpt. Jaroše 7a je povinen zhotovitel splnit následující podmínky:

a) Vystupování a jednání osob vykonávajících fyzickou ostrahu osob a budov

Osoby vykonávající fyzickou ostrahu osob a budov (dále též „bezpečnostní pracovníci“) jsou povinny reprezentativně vystupovat a být oděny do společenského oděvu či stejnokroje odpovídajícího standardu významného ústředního orgánu státní správy. Bezpečnostní pracovníci jsou povinni být upravení, vycvičení, proškolení a materiálně i technicky vybavení, tj. náklady na vybavení a vystrojení bezpečnostních pracovníků, příprava bezpečnostních pracovníků a jejich výcvik je zahrnuta v nákladech zhotovitele nezbytných k plnění a řádné splnění závazků podle této smlouvy. Každý bezpečnostní pracovník je povinen být viditelně označen jmenovkou s uvedením svého jména a příjmení.

b) Stálá přítomnost osob vykonávajících fyzickou ostrahu osob a budov

Zhotovitel je zavázán zajišťovat stálou přítomnost minimálně čtyř osob bezpečnostních pracovníků v nepřetržitém režimu 0:00 hod. – 24:00 hod., pondělí – neděle včetně státních svátků a dnů pracovního volna, z nichž minimálně dva bezpečnostní pracovníci jsou povinni

vykonávat ostrahu v budově na tř. Kpt. Jaroše 7 a minimálně dva bezpečnostní pracovníci jsou povinni vykonávat ostrahu v budově na tř. Kpt. Jaroše 7a.

c) Systém CCTV, EZS a EPS objednatele

Zhotovitel bere touto smlouvou na srozuměnou, že ani budova na tř. Kpt. Jaroše 7 ani budova na tř. Kpt. Jaroše 7a není napojena na pult centrální ochrany; v obou budovách a na fasádě obou jmenovaných budov je nainstalován systém průmyslových kamer (CCTV), rovněž EZS a EPS (elektronické zabezpečovací a protipožární systémy), kteréžto systémy EZS a EPS jsou znázorněny v **grafické nadstavbě poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (PZTS) (dále jen „grafická nastavba PZTS znázorňující EZS/EPS“)**. Zhotovitel je oprávněn a povinen tyto jmenované systémy využívat k plnění svých služeb.

d) Povinnosti osob vykonávajících ostrahu osob a budov

Povinnosti bezpečnostních pracovníků jsou zejména:

- a.** Zajištění základních úkonů z oblasti civilní ochrany a vyzumívací povinnosti, v případě ohrožení majetku či zdraví osob zajištění spolupráce s Policií ČR a záchrannými sbory.
- b.** Poskytování základního informačního servisu veřejnosti na recepcích objednatele a prostřednictvím telefonních hovorů o Úřadu a jeho činnosti dle pokynů pověřených zaměstnanců Úřadu a jím vyhotovených písemných podkladů.
- c.** Obsluhovat a nepřetržitě sledovat a vyhodnocovat výstupy z CCTV a grafické nastavby PZTS, znázorňující EZS/EPS všech budov Úřadu a v případě mimořádných událostí jednání dle zaškolení. V případě vyhlášení poplachu EZS/EPS je bezpečnostní pracovník povinen o tomto incidentu provést zápis a informovat pracovníky oddělení Bezpečnostního ředitele, případně postupovat dle charakteru poplachu. V případě jakéhokoli výpadku kamerového systému nebo hlášení poruchy v systému grafické nastavby PZTS znázorňující EZS/EPS, je bezpečnostní pracovník povinen informovat o tomto stavu zaměstnance nebo pracovníky oddělení Bezpečnostního ředitele.
- d.** Obsluhovat dálkově ovládaný závorový systém a garážová vrata, evidenci průjezdů automobilů dle pokynů objednatele.
- e.** Zabezpečovat ostrahu parkoviště prostřednictvím systému průmyslových kamer (CCTV) a zajišťovat a vynucovat dodržování pravidel pro parkování automobilů, stanovených objednatelem nebo daných objednatelem k dispozici zhotoviteli.
- f.** Otevírání dveří klíči na pokyn oprávněných osob objednatele. V případě nutnosti použití generální karty/klíče je bezpečnostní pracovník povinen provést zápis, kde uvede důvod a čas použití.
- g.** Nepřetržitě sledování veškerých informačních panelů (klimatizace, teplotní čidla v serverovnách) a v případě poplachu informovat pracovníky nebo zaměstnance oddělení Bezpečnostního ředitele. V případě rychle rostoucí teploty v serverovně je nutné, aby bezpečnostní pracovník otevřel dveře serverovny a urychleně informoval pracovníky nebo zaměstnance oddělení Bezpečnostního ředitele.
- h.** Zastřežení budov (krom prostorů recepcí) vždy ve večerních hodinách po odchodu zaměstnanců a pracovníků Úřadu.

- i. Poskytovat výpomoc zaměstnancům a pracovníkům objednatele v podatelně v době jejich aktuální nepřítomnosti, tj. zejména přebírání a evidence došlé pošty.
- j. Provádět pochůzkovou činnost v pravidelných intervalech po budovách v čase od 20:00 hod. do 6:00 hod.
- k. Seznámit se s Provozním řádem budov objednatele a Provozním řádem parkovišť objednatele.
- l. Další operativní závazky, vyplývající či související s plněním této smlouvy a z pokynů objednatele, které přímo souvisejí s výkonem ostrahy osob a budov Úřadu.

3.4 Spolupůsobení objednatele

a)

Objednatel se zavazuje, že poskytne dle místních podmínek poskytovateli bezplatně přiměřené prostory pro provádění díla a smluvních a zákonných závazků souvisejících s plněním této smlouvy a sociální zázemí (možnost užívání WC a teplé vody, místo pro převléknutí a uložení služebních a osobních věcí zaměstnanců zhotovitele).

b)

Objednatel se dále zavazuje umožnit poskytovateli využívání vody a elektrické energie v rozsahu nezbytném pro plnění díla a závazků souvisejících s plněním této smlouvy.

Čl. IV. Cena

4.1 Poskytovateli náleží za provádění díla definovaného v článku III. této smlouvy odměna ve výši dle odst. 4.2 a položky F tohoto čl. IV. této smlouvy za každý kalendářní měsíc včetně DPH.

4.2 Měsíční odměna ve formě paušální částky v Kč za každý kalendářní měsíc poskytování služeb jmenovitě uvedených pod pol. A., pol. B., pol. C., pol. D., pol. E.; měsíční odměna ve formě celkové měsíční paušální částky za všechny poskytnuté služby A – E., uvedené pod položkou F; celková cena za celou smluvní dobu poskytování všech služeb uvedených pod pol. A - E., které jsou předmětem této smlouvy:

Pol.		Cena v Kč bez DPH	DPH (sazba, výše v Kč)	Cena v Kč s DPH
A	Měsíční paušál za služby fyzické ostrahy osob a budov v období od 1. 9. 2016 do 30. 6. 2020	198 560,00	41 697,60	240 257,60
B	Měsíční paušál za úklidové služby v budově na třídě Kpt. Jaroše 7 v období od 1. 9. 2016 do 30. 6. 2020	33 240,-	6 980,40	40 220,40

C	Měsíční paušál za úklidové služby v budově na třídě Kpt. Jaroše 7a v období od 1. 9. 2016 do 30. 6. 2020	31 947,00	6 708,87	38 655,87
D	Měsíční paušál za úklidové služby před a okolo budovy na třídě Kpt. Jaroše 7 a v průjezdu pod budovou na třídě Kpt. Jaroše 7a v období od 1. 9. 2016 do 30. 6. 2020	2 000,00	420,00	2 420,00
E	Měsíční paušál za zahradnické služby (péče o zeleň) v období od 1. 9. 2016 do 30. 6. 2020	3 000,00	630,00	3 630,00
F	Měsíční paušál za předmět díla v období od 1. 9. 2016 do 30. 6. 2020 Výpočet: A+B+C+D+E	268 747,00	56 436,87	325 183,87
G	Celková cena za celý předmět díla za celou dobu plnění veřejné zakázky za období tj. od 1. 9. 2016 do 30. 6. 2020 (za 46 měsíců)	12 362 362,00	2 596 096,02	14 958 458,02

4.3 Cena uvedená v odst. 4.1 a 4.2 této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady poskytovatele, které jsou nezbytné k realizaci díla, včetně předpokládaného vývoje cen v daných oblastech za celou dobu plnění této smlouvy včetně předpokládaného případného vývoje kurzů české koruny k zahraničním měnám do doby dokončení díla a splnění všech závazků zhotovitele podle této smlouvy.

4.4 Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele a to včetně těch, zohlednění všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu díla podle smluvních podmínek, včetně pojištění, daní, cel, poplatků a ostatních výdajů spojených s realizací smlouvy a to včetně nákladů na kontrolu spotřebního materiálu, odvoz a likvidaci odpadů, veškerých nákladů spojených s jakýmkoliv stroji a zařízeními užitými k plnění dle této smlouvy.

4.5 Náklady na vodu, teplo a elektrickou energii, jsou nákladem objednatele a nebudou poskytovateli účtovány, přičemž odběrná místa a způsob zásobování vodou a elektrickou energií budou určeny objednatelem.

4.6 Cenu díla v průběhu provádění díla je možné změnit pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám právních předpisů upravující výši DPH; v takovém případě jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě.

Čl. V. Doba a místo plnění

5.1 Doba pro plnění díla, které je předmětem této smlouvy, poskytovatelem je dohodnuta od dne 1. 9. 2016, 0:00.00 hodin do 30. 6. 2020, 23:59.59 hodin.

5.2 Místem plnění díla je administrativní budova Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže č. pop. 1926, č. or. 7, nacházející se na pozemku st. parcela č. 3621/1 a 3621/7, zastavěná plocha, v k. ú. Černá Pole třída Kpt. Jaroše 7, Brno; administrativní budova Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže č. pop. 1969, č. or. 7a, situovaná na pozemku parc. č. 3622 a pozemky v okolí této budovy parcelní č. 3621/3, 3621/4, 3621/8, manipulační plocha a pozemek p. č. 3621/5, ostatní plocha a pozemek parc. č. 3630 vše v k. ú. Černá Pole, zapsáno na LV 4494, obec Brno (vlastník: Česká republika; příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže).

Čl. VI. Platební podmínky

6.1 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel je oprávněn vyúčtovat plnění díla v rozsahu poskytnutých služeb měsíčně po jejich řádném a včasném poskytnutí formou faktury - daňového dokladu s předepsanými náležitostmi. Faktura – daňový doklad bude vystavena do 15 (slovy „patnácti“) kalendářních dnů od skončení kalendářního měsíce, v němž bylo plněno dílo v rozsahu poskytnutých služeb. Úhrada záloh se nepřipouští.

6.2 Cenu za poskytnuté služby se zavazuje objednatel uhradit formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele uvedený v záhlaví smlouvy. Faktura, daňový doklad musí obsahovat rozpis fakturované ceny dle částí předmětu díla:

- a. Služby fyzické ostrahy osob a budov,
- b. úklidové služby v budově na tř. Kpt. Jaroše 7,
- c. úklidové služby v budově na tř. Kpt. Jaroše 7a,
- d. úklidové služby před a okolo budov a v průjezdu pod budovou na tř. Kpt. Jaroše 7a,
- e. péče o zeleň.

6.3 Faktura, daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v příloze denní záznamy zhotovitele podle písm. e) odst. 3.1.3 této smlouvy. Nebude-li faktura, daňový doklad splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu nebo přílohu (denní záznamy zhotovitele podle písm. e) odst. 3.1.3), jak je uvedeno výše, nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti dodavateli vrátit a dodavatel je povinen vystavit objednateli fakturu, daňový doklad, opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury, daňového dokladu dodavateli dle předcházející věty se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená nebo doplněná faktura, daňový doklad splňující všechny náležitosti doručena objednateli. Splatnost faktury, daňového dokladu činí 15 (slovy patnáct) dní a počítá se ode dne doručení objednateli. Smluvní strany se dohodly, že dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu, daňový doklad

do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů po jeho obdržení, ale po termínu, který je na faktuře, daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.

6.4 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny podle této smlouvy činí úrok z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se kterákoli smluvní strana dostane do prodlení s plněním peněžitého závazku, činí úrok z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením č.351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů; ostatní náklady dotčené smluvní strany spojené s uplatněním úroku z prodlení zůstávají jako příslušenství peněžité pohledávky nedotčeny.

6.5 V případě, že zhotovitel je v době uzavření smlouvy plátcem daně z přidané hodnoty a poté přestane být plátcem, zavazuje se, že do druhého pracovního dne po zániku své registrace k DPH oznámí tuto skutečnost objednateli.

Čl. VII. Provádění díla

7.1 Poskytovatel se zavazuje, že dílo a závazky související s plněním dle této smlouvy bude zajišťovat prostřednictvím řádně vyškolených a poučených zaměstnanců. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit na své náklady veškeré materiálně-technické vybavení a proškolení či poučení osob vykonávajících dílo a závazky související s plněním této smlouvy.

7.2 Poskytovatel je odpovědný za to, aby byla při provádění díla a závazků při plnění dle této smlouvy dodržována veškerá zákonná ustanovení, předpisy pro předcházení úrazů osob apod. Poskytovatel zajišťuje protipožární ochranu a dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) svými zaměstnanci nebo jinými osobami pověřenými prováděním díla. Poskytovatel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy a neohrožovat svou činností výkon kompetence Úřadu zaměstnanci a úředně oprávněnými úředními osobami Úřadu.

7.3 Všichni pracovníci poskytovatele, kteří se budou podílet na díle a plnění ostatních závazků smlouvy, jsou povinni se řídit všemi interními předpisy objednatele, zejména organizačními směrnici, provozními řády, příkazy předsedy týkajících se bezpečnosti a ochrany osob a majetku, pohybu po budově apod. a obecně závaznými právními předpisy.

7.4 Poskytovatel se dále zavazuje zajistit, aby všichni zaměstnanci poskytovatele nebo jiné osoby pověřené prováděním díla a ostatních závazků včetně zaměstnanců nebo jiných osob pověřených prováděním díla pomocí plnění subdodavatelů, splňovali veškeré pracovněprávní předpisy České republiky. Plnění těchto závazků jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.

7.5 Poskytovatel může pověřit provedením části díla, ujednaného dle této smlouvy jiné osoby (subdodavatele). Výlučná odpovědnost zhotovitele vůči objednateli včetně odpovědnosti za řádnou a odborně provedenou koordinaci všech subdodavatelů a za řádné provedení díla tím však není dotčena.

7.6 Veškeré odborné činnosti a práce při plnění díla jsou povinni vykonávat zaměstnanci poskytovatele nebo jiné osoby pověřené prováděním díla nebo subdodavatelé poskytovatele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je poskytovatel na požádání objednatele povinen doložit.

7.7 Poskytovatel je povinen mít platně uzavřené a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností objednateli nebo třetím osobám. Výše pojistné částky za škodu způsobenou třetím osobám musí činit alespoň 20 mil. Kč. Poskytovatel je povinen prokázat uzavření tohoto pojištění objednateli při podpisu této smlouvy a na žádost objednatele je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu plnění díla dle této a rovněž po dobu trvání záruky za jakost díla. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit, aby všichni případní subdodavatelé podílející se na předmětu plnění měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění stejně jako u poskytovatele, tj. minimálně ve výši 20. mil. Kč. Na žádost objednatele je poskytovatel povinen prokázat pojištění subdodavatelů.

7.8 Pokud činností poskytovatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak uhradit, veškeré náklady s tím spojené nese poskytovatel.

7.9 Poskytovatel je povinen na vlastní náklady zajistit kontrolu vlastností a zneškodňování odpadů a obalů vzniklých při provádění díla a v souvislosti s plněním závazků dle této smlouvy a vést evidenci o nakládání s odpady a obaly.

7.10 Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat způsob provádění všech činností dle této smlouvy prostřednictvím oprávněných zástupců. Objednatel či jeho oprávněný zástupce je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění kterékoli činnosti dle této smlouvy požadovat, aby poskytovatel odstranil takové závady a uvedené činnosti prováděl řádným způsobem. Poskytovatel se zavazuje tyto zjištěné závady napravit bez zbytečného odkladu. Pokud poskytovatel poruší svoji povinnost odstranit takto zjištěné a vytčené závady, má objednatel právo, podle vlastního výběru (i) buď na odstoupení od této smlouvy, (ii) nebo na odstranění závad na náklady zhotovitele včetně nákladů bezprostředně souvisejících s vynaložením odborné péče nutné k přípravě odstranění závad a jejich odstranění. Tímto ujednáním není dotčeno právo objednatele na úplnou náhradu škody a újmy včetně nemajetkové újmy objednatele, způsobené poskytovatelem porušením povinnosti odstranit zjištěné a vytčené závady.

Čl. VIII. Smluvní pokuta

8.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením jakékoliv povinnosti plnění díla čl. III. této smlouvy nebo i jen jeho části, uvedené v odst. 3.1.2 nebo 3.1.3 nebo 3.2 nebo 3.3 čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny dle čl. IV. odst. 4.2 položky G této smlouvy (tj. i včetně DPH) za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta je splatná 15. (slovy: „patnáctý“) den od doručení výzvy k její úhradě poskytovateli.

8.2 Nárokováním, resp. úhradou této smluvní pokuty zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, ani oprávnění objednatele požadovat po poskytovateli úrok z prodlení z neuhrazené smluvní pokuty; objednatel je oprávněn domáhat se náhrady způsobené škody a to též přesahující vyúčtovanou či zaplacenou smluvní pokutu.

Čl. IX. Mlčenlivost

9.1 Poskytovatel se zavazuje, že bude po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou a ještě dalších 10 let po jeho skončení, vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které se dozvěděl v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy u objednatele. Poskytovatel se současně zavazuje, že v rámci smluv jeho subdodavatelů, zaměstnanců či dalších osob podílejících se na plnění díla ze strany poskytovatele, zaváže tyto osoby k povinnosti mlčenlivosti ve stejném rozsahu.

9.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti poskytovatele stanovené v odst. 9.1 čl. IX této smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a to ani ve výši přesahující vyúčtovanou či zaplacenou smluvní pokutu.

Čl. X. Odstoupení od smlouvy

10.1 Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy poskytovatelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) provádění díla či předmětu plnění v rozporu s ustanoveními či ujednáními této smlouvy nebo jinými závaznými instrukcemi objednatele, jimiž se stane či je objednatel vázán nebo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy,
- b) pozbude-li poskytovatel některé z kvalifikačních předpokladů dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem „Ostraha a úklid sídla Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a péče o zeleň na období 2016 až 2020“,
- c) ztratí-li poskytovatel dle platných právních předpisů nebo nebude-li splňovat podmínky pro výkon odborné způsobilosti k provozování činností, jež jsou předmětem plnění dle této smlouvy,
- d) z důvodů výslovně uvedených v této smlouvě.

10.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy i v případě, že poskytovatel vstoupí do likvidace nebo insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku poskytovatele nebo bude-li prohlášen konkurs na majetek zhotovitele nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku poskytovatele.

10.3 Jestliže objednatel hodlá odstoupit od této smlouvy podle příslušných ustanovení této smlouvy a zákona, sdělí to poskytovateli v písemné formě. Toto sdělení označuje okolnost či skutečnost či porušení, pro níž/něž má objednatel v úmyslu uplatnit svoje právo na odstoupení od této smlouvy a sdělení o odstoupení od smlouvy dále bude obsahovat prohlášení, že objednatel odstoupí od smlouvy, jestliže poskytovatel tuto okolnost, skutečnost či porušení neodstraní či jinak nenapraví ve lhůtě, která bude ve sdělení objednatele uvedena.

10.4 Při odstoupení od smlouvy se smluvní strany zavazují vypořádat veškeré vzájemné závazky a nároky, existující ke dni odstoupení od této smlouvy, a to ve lhůtě 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dnů po skončení smluvního vztahu. Případný peněžitý závazek, který bude mít objednatel vůči poskytovateli, bude mít objednatel právo do dne konečného

stanovení vzájemných nároků použít k zajištění nároků objednatele vůči zhotoviteli včetně nároku na náhradu škody, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

10.5 V případě odstoupení objednatele od této smlouvy je toto účinné doručením písemného oznámení poskytovateli. Poskyvatel je povinen v takovém případě zaplatit, kromě náhrady všech nákladů objednatele vzniklé s odstoupením, smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla za celý předmět této smlouvy jak se uvádí v odst. 4.2 pol. G sloupce cena v Kč s DPH; smluvní pokutu v tomto případě je poskyvatel povinen zaplatit do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů po písemném odstoupení od této smlouvy. Nárok na náhradu škod, vzniklých objednateli v důsledku odstoupení od této smlouvy, není ujednáním o smluvní pokutě dotčen. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující a to i přesahující vyúčtovanou či zaplacenou smluvní pokutu.

Čl. XI. Doručování

11.1 Veškerá sdělení činěná podle této smlouvy musí mít písemnou formu, musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem příslušné smluvní strany a doručena osobně, doporučenou poštou nebo renomovanou kurýrní službou.

11.2 Veškerá oznámení týkající se smlouvy, dokumentů se smlouvou souvisejících apod. budou zasílány druhé smluvní straně na následující adresy:

objednateli: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Brno, tř. Kpt. Jaroše 7, PSČ 604 55

poskytovateli: PRVNÍ CHRÁNĚNÁ DÍLNA s.r.o.
Mezibranská 1579/4, 110 00 Praha 1

11.3 Obě smluvní strany jsou povinny zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na uvedené adresy v čl. I smlouvy. Za doručení zásilky se podle smlouvy budou považovat také případy, kdy držitel poštovní licence zásilku vrátí, neboť se adresát nezdržoval na uvedené adrese nebo odmítl zásilku z jakéhokoliv důvodu převzít. Dnem doručení bude v takovém případě oznámení držitele poštovní licence odesílateli o neúspěšném doručení zásilky. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Ujednání tohoto odstavce se nevztahují na doručování sjednané v odst. 6.3 čl. IX. této smlouvy. Sdělení doručená v den, který není pracovním dnem, se budou považovat za doručená v nejbližší pracovní den.

11.4 V případě změny doručovací adresy v průběhu účinnosti této smlouvy je dotčená smluvní strana povinna toto písemně oznámit druhé smluvní straně.

Čl. XII. Závěrečná ustanovení

12.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

12.2 Tato smlouva a veškeré smluvní mimosmluvní závazky a zákonné závazky, které přímo vyplývají z této smlouvy nebo souvisejí touto smlouvou se budou řídit a vykládat v souladu s právem České republiky. Práva a povinnosti stran, které nejsou přímo upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.3 Jakýkoliv spor v souvislosti s touto smlouvou bude předmětem řízení před příslušnými soudy České republiky, kterým se každá ze smluvních stran zavazuje podřídit.

12.4 Pokud některá část této smlouvy je neplatná nebo se ukáže neplatnou, zůstávají ostatní ujednání smlouvy v plném rozsahu platná a účinná, lze-li neplatnou část smlouvy od ostatního obsahu smlouvy oddělit a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by dotčená smluvní strana neplatnost včas.

12.5 Veškeré změny a doplňky jednotlivých ujednání této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost dodatku této smlouvy, který nebude učiněn v souladu s tímto odstavcem 12.5. Čl. XII. smlouvy; není-li dodržena forma dodatku ujednaná smluvními stranami, lze neplatnost namítnout, i pokud bylo již některou smluvní stranou podle předmětného dodatku plněno.

12.6 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.

12.7 Poskytovatel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy podle povinností, které se na objednatele vztahují ve smyslu ustanovení § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

12.8 Poskytovatel (i) prohlašuje, že žádné z ujednání obsaženého v této smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství ani důvěrnou informaci o jeho poměrech nebo skutečnostech, které má potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství, (ii) a souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele.

12.9 Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

12.10 Poskytovatel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její část na třetí osobu ani jednostranně započítat svoje pohledávky proti pohledávkám objednatele.

12.11 Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží poskytovatel a tři (3) vyhotovení objednatel.

12.12 Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V dne

V Brně dne

Za poskytovatele

Za objednatele