



sp.zn. MaP 79/2020

Kupní smlouva číslo MaP/13749/2021-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

1. prodávajícím: Město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce: Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČ: 00253979
DIČ: CZ – 00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 26016-528331/0100

a

2. kupujícím: AUTOspektrum 2000 s.r.o.
Sídlo: Ringhofferova 115/1, 15521 Praha 5 - Třebonice
Jednatel: Ing. Martin Nohejl, jednatel
IČO: 45352364
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 144730,

v následujícím znění:

Čl. 1

Prohlášení prodávajícího

(1) Město Cheb prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 2479/9 – ostatní plocha o výměře 138 m² v katastrálním území Cheb. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Pozemek je popsán ve znaleckém posudku Ing. Petry Michalové číslo 947-82/2020 ze dne 25.11.2020, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na částku 96.600 Kč.

(3) Proávající prohlašuje, že podle údajů katastru nemovitostí je pozemek zatížen věcným břemenem vybudování plynových přípojek a vstupu za účelem jejich kontroly, údržby a oprav pro společnost TERE A Cheb s.r.o., vklad práva povolen ke dni 17.08.2001 pod sp.zn. V-2281/2001-402.

Čl. 2

Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto prodává pozemek parcelní číslo 2479/9 v katastrálním území Cheb, se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi, za cenu 144.900 Kč plus DPH ve výši 30.429 Kč, celkem tedy za kupní cenu 175.329 Kč (slovy jedno sto sedmdesát pět tisíc tři sta dvacet devět korun českých) společnosti AUTOspektrum 2000 s.r.o., která tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje.

Čl. 3

Kupní cena, platební podmínky

- (1) Kupní cena pozemku parcelní číslo 2479/9 v k.ú. Cheb byla stanovena částkou 1.050 Kč za jeden metr čtvereční, celkem 175.329 Kč včetně DPH, nabídnutou kupujícím ve veřejné elektronické aukci a schválenou usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 67/24/2021 ze dne 25.03.2021.
- (2) Prodávající potvrzuje, že kupující složil dne 01.02.2021 na depozitní účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s. **finanční jistotu ve výši 20.000 Kč**. Tato částka se započítává na úhradu kupní ceny.
- (3) Doplatek sjednané kupní ceny ve výši **155.329 Kč** zaplatí kupující na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu číslo **26016-528331/0100, variabilní symbol 3154113749**.
- (4) Kupující bere na vědomí, že pro účely daňového hlášení se jako číslo daňového dokladu použije 3154113749.

Čl. 4

Úhrada nákladů

- (1) K úhradě nákladů spojených s prodejem zaplatí kupující prodávajícímu částku stanovenou v souladu s podmínkami výběrového řízení usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 67/24/2021 ze dne 25.03.2021 ve výši **1.500 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu číslo 19-528331/0100 **dle vystavené faktury**.
- (2) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

Čl. 5

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, na listu vlastnictví číslo **16059**:
v části B LV:
pozemek parcelní číslo 2479/9 – ostatní plocha o výměře 138 m².

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- (1) Strana prodávající prohlašuje, že záměr prodeje a podmínky výběrového řízení na prodej pozemku parcelní číslo 2479/9 v k.ú. Cheb, č.j. MUCH 1844/2021 byly zveřejněny na úřední desce Městského úřadu v Chebu ve dnech od 11.01.2021 do 15.02.2021. Prodej pozemku parcelní číslo 2479/9 v k.ú. Cheb do vlastnictví kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 67/24/2021 ze dne 25.03.2021, po veřejné elektronické aukci, zahájené dne 17.02.2021 v 15:00 hodin a ukončené dne 17.02.2021 v 15:34 hodin.
- (2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- (3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení

se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Antonín Jalovec
starosta města Chebu

Ing. Martin Nohejl
jednatel společnosti
AUTOspektrum 2000 s.r.o.