

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 084 2021 ze dne 1.6.2021**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Písková s.r.o.**, IČ 28909712, DIČ CZ 28909712, se sídlem Procházkova 1192/3, Podolí, Praha 4, PSČ 147 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 152558
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **084 2021** na pronájem části pozemku parc. č. **2870/1**, k. ú. **Modřany** o celkové výměře **150 m²** za účelem užívání části pozemku pro deponii zeminy a zařízení staveniště v rámci akce „Praha 12 – Modřany, “BD Písková, parc. č. 2870/9, k.ú. Modřany“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 167489/2019 ze dne 23.01.2019).

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 1.7.2021 do 31.7.2021** (prodloužení o 31 dní) - původně na dobu od 29.5.2021 do 30.6.2021, tj. 33 dní
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 27.11.2021)

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 46.500,- Kč** (slovy čtyřicetšesttisícipětsetkorunčeských) na celkových 90.750,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 46.500,- Kč** jednorázově do 10.8.2021 na účet pronajímatele.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 1.8.2021**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **1.500,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 16.7.2021

V Praze dne2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Písková s.r.o.

.....

.....

.....