

Nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

14/43/21

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci –
Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00,
jako vlastník nemovitosti či budoucí povinný
zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním
rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr., vložka 100 dnem 14. 11. 2002
zast. [REDAKCE]

ve věcech smluvních oprávněn jednat [REDAKCE]

bankovní spojení Komerční banka Šumperk, číslo bankovního účtu: 739841/0100

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě
zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka číslo 23 083

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. č. účtu: 17663193/0300

zastoupen na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka číslo 57 165

zastoupena na základě plné moci:

jako nájemce,
dále jen nájemce či budoucí oprávněný

A. Nájemní smlouva

Článek 1. Základní ustanovení

1. Vlastníkovi přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č.
157/2000 Sb.) vlastnické právo k nemovitosti p.č. **1063/2**, o celkové výměře **5763** m² v k. ú.

Javorník-ves, LV 327 a k nemovitostem p.č. 1024, o celkové výměře 565 m² a p.č. 1023/1, o celkové výměře 3594 m² v k. ú. **Javorník-město**, LV 456 (č. silnice II/457).

2. Nájemce provádí stavbu „**REKO MS Javorník – Nádražní + 3**“ (dále jen stavba), na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.
3. Vlastník touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku specifikovanou v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou a počíná dnem:
 - a) uvedeným v rozhodnutí na uzavírku, nebo
 - b) faktického zahájení prací, nebo
 - c) povolení prací dle zvláštního užívání pozemní komunikace,a to podle toho, která ze shora uvedených rozhodných skutečností nastane jako první. Nájem skončí nejpozději dnem uvedeným v protokolu o předání předmětu nájmu zpět pronajímateli (případně v záznamu ve stavebním deníku), maximálně však uplynutím jednoho roku ode dne počátku uzavírky.

Článek 2. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit majetek vlastníka.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
5. Nájemce je povinen oznámit vlastníkovi písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
6. Nájemce je povinen neprodleně ode dne obdržení písemné výzvy od Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. provést vytýčení rozvodných zařízení umístěných v dotčené silnici.
7. Nájemce je povinen poskytnout podklady (zákres umístěného rozvodného zařízení) a odborný dozor při provádění stavebních prací ze strany SSOK nebo smluvně dohodnutých zhotovitelů při provádění stavebních prací v dotčené silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození rozvodných zařízení.
8. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení prací.

Článek 3. Nájemné

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že za užívání výše uvedené nemovitosti zaplatí nájemce Správě silnic Olomouckého kraje, p. o. nájemné, a to zpětně za celé období nájmu, v souladu se směrnici SSOK č. 46/2014.

Výše nájemného je stanovena dohodou účastníků a to následovně:

Cena za den dle délky zásahu x počet dnů trvání zásahu

Výpočet je zahájen od data

- a) uvedeného v rozhodnutí na uzavírku, nebo
- b) faktického zahájení prací, nebo

c) povolení prací dle zvláštního užívání pozemní komunikace, a to podle toho, která ze shora uvedených rozhodných skutečností nastane jako první, a ukončen dnem uvedeným v protokolu o předání předmětu nájmu zpět pronajímateli, maximálně však na dobu jednoho roku. Předávací protokol (podklad k fakturaci) bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, nejpozději však do 10.tého následujícího měsíce.

Překop vozovky II. třídy - 10 000,- Kč/případ.

Podélné uložení do vozovky silnice II. třídy – 5 000,- Kč/den při zásahu do 800bm.

Podélné uložení do chodníku silnice II. třídy – 600,- Kč/den při zásahu do 400bm.

2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč.
Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky Šumperk, č. ú. 739841/0100 na základě doručeného daňového dokladu. Daňový doklad s odkazem na číslo této smlouvy, bude vystaven a zaslán nájemci do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho doručení na adresu el.faktury@gasnet.cz. Pronajímatel se rozhodl, že u nájmu nemovité věci jiným plátcům pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňuje daň v souladu s § 56a odst.3, zákona o DPH.
3. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.

Článek 4. Způsoby ukončení smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby lze tuto smlouvu ukončit:
 - a) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí,
 - b) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 NOZ,
 - c) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů porušení ustanovení článku 2, odst. 1, odst. 3.
2. V případě, že po uzavření této smlouvy dojde k takovým změnám při realizaci stavby, že pronajatý pozemek nebude dotčen, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít mezi sebou dohodu o zrušení této smlouvy.

B. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00,

jako budoucí povinný

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací,

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr., vložka 100 dnem 14. 11. 2002 zast. [redacted]

ve věcech smluvních oprávněn jednat [redacted]

bankovní spojení Komerční banka Šumperk, číslo bankovního účtu: 739841/0100

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28. 2. 2002 a jejich dodatků

a

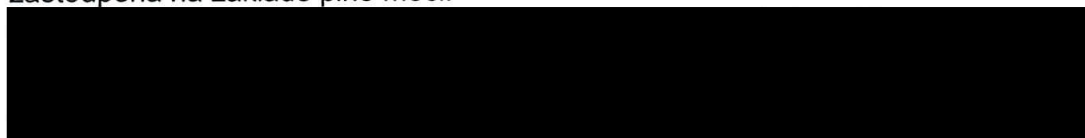
GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka číslo 23 083
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. č. účtu: 17663193/0300

zastoupen na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 57 165

zastoupena na základě plné moci:



jako budoucí oprávněný

**Článek 1.
Základní ustanovení**

1. Budoucímu povinnému přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo a to k pozemku zapsaném na LV č. **327** pro k.ú. **Javorník-ves**, obec **Javorník**, pozemek p.č. **1063/2**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **5763** m² a k pozemkům zapsaným na LV č. **456** pro k.ú. **Javorník-město**, obec **Javorník**, pozemek p.č. **1024**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **565** m² a pozemek p.č. **1023/1**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **3594** m² (dále jen služební pozemek).
2. Budoucí oprávněný provádí stavbu „**REKO MS Javorník – Nádražní + 3**“ (dále jen Stavba), na služebním pozemku. Rozsah, v jakém stavba budoucího oprávněného zasáhne služební pozemek, je zakreslen na přiloženém situačním plánu.

**Článek 2.
Budoucí věcné břemeno**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do šesti měsíců od doručení kolaudačního souhlasu Stavby nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze Stavbu užívat, zašle budoucímu povinnému doporučeným dopisem, případně emailem na adresu ssok@ssok.cz, návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v části B. této smlouvy, opatřené přílohami, a to:
 - a) geometrickým plánem se zaměřením šíře věcného břemene,
 - b) odborným posouzením znalce, příp. znaleckým posudkem o ceně za zřízení věcného břemene,
 - c) předávacím protokolem Stavby,

a vyzve jej k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

2. Účastníci se zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení věcného břemene do jednoho měsíce od doručení návrhu smlouvy, který bude splňovat náležitosti sjednané touto smlouvou a stanovené obecně závaznými právními předpisy, včetně příloh dle předchozího ustanovení.
3. Budoucí povinný není povinen uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene dle předchozích ustanovení, pokud budoucí oprávněný řádně, včas a v plné výši neuhradil nájemné dle Článku 3. nájemní smlouvy podle části A této smlouvy.

Článek 3.

Obecné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Vlastník jako povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku Stavbu,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Stavby,

kteřé bude váznout na služebném pozemku p.č. **1063/2**, druh pozemku **ostatní plocha**, zapsaném na LV č. **327** pro k.ú. **Javorník-ves**, obec **Javorník** a na služebných pozemcích p.č. **1024**, druh pozemku **ostatní plocha**, a p.č. **1023/1**, druh pozemku **ostatní plocha**, zapsaných na LV č. **456** pro k.ú. **Javorník-město**, obec **Javorník** v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu na zaměření věcného břemene.

2. Oprávněný toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět a respektovat.
3. Oprávněný je povinen před prováděním oprav a údržby Stavby toto oznámit straně povinné.
4. Oprávněný a všechny osoby jimi pověřené a zmocněné se budou chovat tak, aby co v nejmenší míře omezovaly povinného ve výkonu vlastnických práv a aby co nejvíce šetřily jeho majetek.
5. V případě, že oprávněný způsobí v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu pozemkové služebnosti, tj. opravami nebo provozem stavby, povinnému škodu na majetku, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze tuto škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.
6. Oprávněný je povinen zajistit podání návrhu na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí. Veškeré náklady související se zřízením věcného břemene, zejména náklady spojené se sepisem smlouvy, zpracováním odborného posouzení znalce nebo zpracování znaleckého posudku, podáním návrhu na vklad, úhradou správního poplatku apod., se zavazuje nést strana oprávněná
7. Věcné břemeno se zřizuje na **dobu neurčitou**.
8. Náklady vznikající v souvislosti s vybudováním, údržbou a opravami stavby je povinen hradit oprávněný. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

Článek 4.

Úhrada za věcné břemeno pozemkové služebnosti

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že úhrada za věcné břemeno je zřízena **úplatně**, a to formou jednorázové úplaty. Způsob stanovení jednorázové úplaty bude na základě Znaleckého posudku vyhotoveného soudním znalcem.
2. Nedosáhne-li výpočet náhrady částky 1.000,- Kč, je stanovena náhrada za zřízení věcného břemene v minimální výši 1.000,- Kč bez DPH. Daňový doklad bude vystaven a zaslán oprávněnému do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene posledním z účastníků. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho doručení. Platba bude provedena převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky Šumperk, číslo bankovního účtu: 739841/0100. Přílohou daňového dokladu bude kopie všemi účastníky podepsané smlouvy.

3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucí povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Článek 5. Registr smluv

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný (dále jen „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývali z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. GasNet/GasNet Služby i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GasNet Služby, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
6. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoli povinnosti v tomto článku sjednané.
7. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

C. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 05. 08. 2021

[redacted]
[redacted] Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace
[redacted] poštovní příhrádka 37
[redacted] ul. č. 753/120, 779 00 Olomouc
[redacted] -7-

V Ostravě dne

03 -06- 2021

[redacted]
[redacted] GasNet Služby, s.r.o.

[redacted]
[redacted] GasNet Služby, s.r.o.

[redacted]
[redacted] GasNet Služby, s.r.o.

[redacted]
[redacted] GasNet Služby, s.r.o.

GasNet Služby, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-108-

Handwritten signature