

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. 62 02 2 001 uzavřené dne 21.08.2002, 07. 2016

Dne .....

mezi

Počet listů příloh .....

1. Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-sever  
 Bratislavská 70, 601 47 Brno  
 zastoupená starostou městské části Brno-sever  
 Mgr. Martinem Malečkem  
 ve věcech smluvních oprávněna k jednání a podepisování  
 místostarostka Ing. Kateřina Kalinová  
 IČO 44992785

Převzal(a) ...

Předal(a) ...

na straně jedné/ dále jen pronajímatel/

a

2. Střední odborná škola Emila Holuba, s.r.o.  
 Dukelská třída č. 65, 614 00 Brno  
 zastoupená jednatelem společnosti  
 JUDR. Karlem Klvaňou  
 IČO 25347390

na straně druhé /dále jen nájemce/

Smluvní strany se dohodly a uzavřely níže uvedeného dne, měsíce, roku tento dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě z důvodu **zvýšení dohodnutého nájemného.**

**Článek VI. se mění a bude znít:**

- a) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nemovitosti uvedené v čl. 1 nájemné ve výši **122 000 Kč** ročně na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s. č.ú. [redacted] VS 916202001 a to vždy 5.den v měsíci.  
 Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 10 000 Kč a jednu splátku ve výši 12 000 Kč, kterou uhradí nájemce na účet pronajímatele do 31.1. každého roku.
- b) Nájemce je povinen hradit po dobu nájmu veškeré náklady spojené s užíváním předmětných nemovitostí po obdržení jejich vyúčtování i záloh (vodné, stočné, telefony, energie a další služby).  
 Nájemce uhradí z vlastního účtu náklady spojené s obvyklým udržováním nemovitostí. Případné podstatné stavební úpravy a opravy je nájemce povinen hradit z vlastního účtu po předchozím projednání a písemném souhlasu pronajímatele bez nároku na zpětnou úhradu takto vzniklých nákladů po skončení nájmu nemovitostí.
- c) Nájemce je povinen dát předmět nájmu pojistit a hradit vzniklé náklady spojené s pojištěním předmětných nemovitostí.
- d) Nájemce zodpovídá za dodržování platných předpisů PO, BOZP, hygienických předpisů a norem souvisejících.
- e) Pronajímatel je oprávněn v průběhu trvání nájemního vztahu zvyšovat jednostranně nájemné o míru inflace vždy po uplynutí roku o procentuální nárůst míry inflace vykázané Českým