

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 020 2021 ze dne 10.3.2021

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností **URBIA, s.r.o.**, Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **PREdistribuce, a.s.**, IČ 27376516, DIČ CZ27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158, zastoupená na základě plné moci ze dne 13.1.2021 společností **KORMAK Praha a.s.**, IČ 48592307, DIČ CZ48592307, se sídlem Praha 10, Uhřetěves, náměstí Bratří Jandusů 34/34, PSČ 104 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20181, zastoupené na základě pověření ze dne 30.11.2020 svým zaměstnancem panem
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **020 2021** na pronájem části pozemk parc. č. 3423/68 v k. ú. Chodov, parc. č. 952/2, 952/10, 2342/91, 2342/100, 2344/4, 2344/6, 2344/39, 2344/58, 2346/9 a parc. č. 952/8 (id. podíl $\frac{3}{4}$) v k. ú. Kunratice o celkové výměře **623 m²** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 4 – Kunratice, Chodov, Šeberov, Na Jelenách a okolí „Obnova kVN do TR Chodov“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 1863257/2019 ze dne 10.9.2019)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 14.7.2021 do 15.9.2021** (prodloužení o 64 dní) - původně na dobu od 16.3.2021 do 13.7.2021, tj. 120 dní (nájemní smlouvu již nelze dodatkem prodloužit)

a to v jednotlivých etapách následně:

I. etapa - pronajatá na dobu od 10.5.2021 do 13.6.2021 (35 dní) o výměře 287 m² (dl. 186 m, š. max. 1,5 m + 2x spojovací o rozměrech 2 m x 2 m) - parc. č. 952/2, 952/10, 2344/4, 2344/6, 2344/39, 2344/58, 2346/9 a o výměře 54 m² (dl. 36 m, š. max. 1,5 m) - parc. č. 952/8 vše k. ú. Kunratice **se ve zmenšené výměře 4 m²** (v délce 2 m, šířce 2 m – spojovací) – parc. č. 2346/9 k. ú. Kunratice **prodlužuje o dobu od 14.6.2021 do 15.9.2021** (prodloužení o 94 dní);

II. etapa - pronajatá na dobu od 5.6.2021 do 13.7.2021 (39 dní) o celkové výměře 162 m² (dl. 92 m, š. max. 1,5 m + 3x spojovací o rozměrech 4 m x 2 m) - parc. č. 2342/91, 2342/100 k. ú. Kunratice **se ve zmenšené výměře 8 m²** (v délce 4 m, šířce 2 m – spojovací) – parc. č. 2342/91 k. ú. Kunratice **prodlužuje o dobu od 14.7.2021 do 15.9.2021** (prodloužení o 64 dní).

Zařízení staveniště pronajaté na dobu od 16.3.2021 do 13.7.2021 (120 dní) o celkové výměře **120 m²** o rozměrech 20 m x 6 m – parc. č. 3423/68 k. ú. Chodov **je ukončeno.**

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 8 880,- Kč** (slovy osmtisicosmsetosmdesát-korunčeských) na celkových 169 783,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **8 880,- Kč** jednorázově do 30.8.2021 na účet pronajímatele

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 16.9.2021**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **40,-, 80,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 4.8.2021

V Praze dne2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

KORMAK Praha a.s.

.....

.....