

DOMYJINAK architekti+inženýři

Název projektu VDFS
Datum 28.04.2021

CELKEM Investiční náklady **70 000 000 Kč** V Investici není zahrnuta rekonstrukce staré budovy
Kategorie stavby Pozemní stavby a objekty s drobným podílem komerčních ploch a sportovní vybavenosti
Honorářová zóna III. kategorie
Celkový základní honorář 8,30% 5 810 000 Kč

VF	název výkonové fáze (VF)	%	cena k jednání	sleva	cena finální	poznámka
01	příprava zakázky (PPR)	1%	58 100	100%	0 Kč	
02	návrh/studie stavby (STS) - dopracování konceptu	13%	755 300	35%	490 945 Kč	ověření urbanistického,dispozičního konceptu, PBR, gastro, technologie
03	vypracování dokumentace pro územní řízení (DUR)	0%	0	0%	0 Kč	
04	vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP)	33%	1 917 300	25%	1 437 975 Kč	sloučené DUR+DSP
05	vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)	28%	1 626 800	100%	0 Kč	
06	vypracování dokumentace zadání stavby (DZS)	8%	464 800	100%	0 Kč	
07	spolupráce při výběru dodavatele (VDS)	1%	58 100	100%	0 Kč	
08	Autorský dozor (AD)	8%	464 800	100%	0 Kč	dle skutečného rozsahu 1000kč/hod.
09	spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP)	3%	174 300	100%	0 Kč	
	Součet vše	95%	5 519 500		1 928 920 Kč	
	Součet vše nabízené	95%			1 928 920 Kč	

cena nezahrnuje: Rekonstrukci staré budovy
DPH
inženýrskou činnost
zpracování průzkumů a zkoušek
marketingové podklady
zvláštní výkony
průzkumy IG,HG,vsak,radon,...

pozn. v investici je kalkulována tělocvična nejmenších rozměrů, oddělená od hlavního objektu

VF	čas
01	
02	8 týdnů
03	14 týdnů
04	16-20 týdnů
05	
06	
07	
08	
09	