

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění na zpracování projektové dokumentace

Číslo smlouvy objednatele: 06/2021/Pu

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Město Varnsdorf

Se sídlem: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

IČO: 00261718

DIČ: CZ00261718

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná jednat jménem objednatele: ThMgr. Roland Solloch, starosta města

Kontaktní osoby zadavatele:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: DOMYJINAK s.r.o.

Se sídlem: Vranové 1. díl 95, 468 22 Malá Skála

Kancelář: Zelená 1083/17, 160 00 Praha 6 - Dejvice

IČO: 28699548

DIČ: CZ28699548

Bankovní spojení:

Zastoupení: ve věcech smluvních - Ing. arch. Petr Sikola, jednatel společnosti

ve věcech technických –

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy, předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele řádně, včas, na vlastní náklady a nebezpečí a s odbornou péčí dílo, jak je dále popsáno a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. této smlouvy. Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace pro společné povolení stavby (územní a stavební řízení), dále též jen „PD“ na akci

„Vypracování projektové dokumentace: Stavební úpravy ZŠ Východní 1602, Varnsdorf, včetně výstavby nové tělocvičny“

(dále též jen „stavba“), včetně inženýrské činnosti.

2. Zhotovitel je povinen provést PD a předat ji objednateli ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a 1 vyhotovení v elektronické podobě v editovatelné a needitovatelné formě. PD bude opatřena razítkem autorizovaného projektanta ve všech vyhotoveních.
3. PD nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy. Výrobky mohou být pouze popsány technickými parametry. Důvodem jsou dotační pravidla vztahující se na tuto akci.
4. Projektová dokumentace stavby bude zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a příslušnými prováděcími a souvisejícími předpisy. Obsah a členění PD je zhotovitel povinen provést v souladu a v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, včetně zásad organizace výstavby a stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP podle zákona o zajištění dalších podmínek BOZP (zák. 309/2006 Sb. v platném znění).
5. Smluvní strany jsou povinny vyvinout maximální součinnost při projednávání PD, a to minimálně ve fázi dopracování konceptu studie a dále před ukončením a kompletací díla. Smluvní strany se dohodly, že projednávání PD bude probíhat v sídle objednatele s kontaktní osobou uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně. Projektová dokumentace bude opatřena razítkem autorizovaného projektanta. Veškerá dokumentace bude zpracována v českém jazyce.

III. Lhůty plnění

1. Architekt se zavazuje předat dopracovaný koncept studie do 30.10.2021.
2. Architekt se zavazuje předat klientovi projektovou dokumentaci pro stavební povolení do 30.04.2022.

IV. Cena díla

1. Cena za vypracování PD je pevná a konečná v době plnění a bez DPH činí

1 928 920,- Kč

2. DPH bude účtováno v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla, je cenou pevnou a konečnou v době plnění až do zaplacení. Cena výše uvedená není určena odhadem; ustanovení § 2612 se pro smluvní vztah založený touto smlouvou neuplatní. Zhotovitel tak není oprávněn cenu jednostranně jakýmkoli způsobem navýšit.

V. Platební podmínky

1. Dílčí faktury budou vystaveny na základě předávacího protokolu se splatností 14 dní.
Smluvní strany se dohodly, že celková cena bude architektovi klientem hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu:
 - 1.1. Po předání dopracované studie ve výši 490 945,- Kč bez DPH.
 - 1.2. Po předání dokumentace pro společné územní a stavební povolení je ve výši 1 437 975,-Kč bez DPH.
2. Zhotovitel vystaví daňový doklad na cenu díla do 30 dnů od předání a převzetí řádně provedené PD.
3. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů a budou mimo jiné označeny i číslem této smlouvy přiděleným objednatelům. Součástí faktury na PD bude zápis o předání a převzetí PD podepsaný objednatelům.
4. Pokud nebude mít faktura všechny sjednané náležitosti, bude objednatel oprávněn ji vrátit a nedostane se tím do prodlení s platbou.

5. Splatnost daňových dokladů je 14 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli.
6. Zaplacením se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, účtem zveřejněným správcem daně v registru plátců DPH.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vydáno správcem daně rozhodnutí o nespolehlivém plátcí ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně.
9. Zhotovitel se zavazuje, že pokud přestanou platit skutečnosti uvedené v odstavci 9. nebo 10., neprodleně, t.j. do 5-ti dnů ode dne, kdy skutečnost nastala, tuto skutečnost oznámí objednateli a uzavře s ním dodatek k této smlouvě. Obsahem takového dodatku bude nastavení postupů předjímaných § 109a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, nebo sjednání práva objednatele zadržet částku odpovídající výši DPH do doby splnění daňové povinnosti zhotovitelem.
10. Objednatel souhlasí s tím, že pokud zhotovitel zjistí, že neplatí prohlášení uvedená v odstavci 8. nebo 9., je do doby uzavření dodatku k této smlouvě oprávněn zadržet částku odpovídající výši DPH do doby splnění daňové povinnosti zhotovitelem.

VI. Smluvní pokuty a záruka

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončené PD proti termínu uvedenému v čl. III. této smlouvy vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH, dle odst. 1. čl. V., za každý den prodlení.
2. Jestliže některá ze smluvních stran bude v prodlení s peněžitým plněním dle této smlouvy nebo s peněžitým plněním, ke kterému bude povinna v souvislosti se závazky plynoucími z této smlouvy, bude povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Uhrazení oprávněných smluvních pokut lze provést zápočtem proti ceně díla.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílo na dobu dokončení díla.

VII. Další ujednání

1. Tato smlouva o dílo je závazná i pro univerzální právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li k této skutečnosti, sdělí si ji smluvní strany písemně do 10 dnů poté, co nastala.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je oprávněn užívat předmět díla podle této smlouvy bez omezení.
3. V případě, že v době provádění předmětu díla dojde ke změně jeho rozsahu nebo ke změně dohodnuté koncepce z důvodu na straně objednatele, bude sjednaná doba plnění podle čl. III. a cena díla podle čl. IV. této smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran upravena dodatkem ke smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, jak je popsáno v čl. II. této smlouvy provede osobně.
5. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně dodatky k této smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Vlastnictví k PD přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím PD.
7. Otázky vztahů vzniklých mezi smluvními stranami z této smlouvy v této smlouvě výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

8. Tato smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech smlouvy. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku smluvní strany tímto vylučují jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky od znění této smlouvy.
9. Objednatel může od této smlouvy odstoupit v případě, že se zhotovitel ocitne v likvidaci nebo vůči němu bude zahájeno insolvenční řízení.
10. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních. Objednatel i zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení.

Přílohy:

1. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 28.04.2021

Ve Varnsdorfu, dne

V

....., dne

ThMgr. Roland Solloch, starosta
Město Varnsdorf

Ing. arch. Petr Šikola, jednatel společnosti
DOMYJINAK s.r.o.