

Nájemní smlouva

č.

„Chytré koše - Bigbelly“

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Mezi:

Název:	VERB Group s.r.o.
IČO:	01558901
DIČ:	CZ 01558901
se sídlem:	Nad Palatou 2844/30, Smíchov, 150 00 Praha 5
Korespondenční adresa:	Nad Palatou 2844/30, Smíchov, 150 00 Praha 5
Číslo účtu:	33558844 / 5500
Zastoupená:	Tereza Dubský
Kontaktní osoba:	
Kontaktní telefon, email:	

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 208278
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Název:	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ 44992785
se sídlem:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Korespondenční adresa:	Úřad městské části Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Číslo účtu:	105753340/0300
Zastoupená:	Ing. Karín Karasová, starostka MČ Brno – Královo Pole
Kontaktní osoba:	
Kontaktní telefon, email:	

(dále jen „Nájemce“; Pronajímatel spolu s Nájemcem dále jen společně jako „Smluvní strany“; tato nájemní Smlouva dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět Smlouvy

- 1.1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání 2 ks (slovy: dva kusy) odpadových nádob Bigbelly Solar Compactor, model High Energy (dále jen „BB“), a to výhradně za účelem sběru a následného svozu smíšeného a tříděného komunálního odpadu, který vzniká při používání veřejných prostranství v Brně – Královo pole fyzickými osobami – nepodnikatelskými subjekty. Technický popis BB v českém jazyce je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Přílohou č. 1 (dále jen „Technický popis“).
- 1.2. Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli sjednané nájemné dle podmínek této Smlouvy.

II.

Prohlášení Smluvních stran

- 2.1. Pronajímatel k datu uzavření této Smlouvy prohlašuje ve prospěch Nájemce:
 - 2.1.1. Pronajímatel je vlastníkem všech BB; kupní cena všech BB byla řádně uhrazena Výrobci;
 - 2.1.2. Všechny BB jsou prosty vad materiálu a vyhotovení za podmínky běžného užívání a provozu a plně způsobilé k účelu, ke kterému jsou touto Smlouvou pronajímány.
- 2.2. Nájemce k datu uzavření této Smlouvy prohlašuje ve prospěch Pronajímatele:
 - 2.2.1. Nájemce i svozové firmy, které budou BB vyprazdňovat (ZENOVA services s. r. o., FALKY, spol. s. r. o.), se před uzavřením této Smlouvy podrobně seznámili s funkčností BB a shledali ji plně vyhovující pro své účely;

- 2.2.2. Nájemce, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly splněny ze strany Nájemce veškeré podmínky, stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy, ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

III.

Umístění BB, jejich převzetí a instalace

- 3.1. BB budou umístěny v lokalitách ul. Husitská v horní části středového pásu a prostranství před supermarketem Albert na ul. Kosmova (dále jen „Lokalita“). Situační náskres rozmístění BB je přílohou č. 3.
Za konkrétní umístění v Lokalitě a jeho případnou změnu odpovídá Nájemce. Nájemce není oprávněn přemístit BB mimo Lokalitu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele; svůj záměr umístit BB v jiné lokalitě Nájemce Pronajímateli předem písemně oznámí a vyžádá si k tomu souhlas Pronajímatele.
- 3.2. Před umístěním a instalací BB v Lokalitě Nájemce obstará na své náklady všechna případná povolení a vyjádření, která jsou dle platných právních předpisů potřebná k umístění / instalaci a provozování Vypůjčených BB v Lokalitě. Pronajímatel mu k tomu poskytne potřebnou součinnost.
- 3.3. Pronajímatel odevzdá Nájemci všechny BB, které jsou předmětem pronájmu dle této Smlouvy, do užívání nejpozději do 1.8.2021 v přesném termínu (den, hodina), na kterém se Smluvní strany dohodnou nejméně v předstihu 24 hodin, a Nájemce je v tomto termínu od Pronajímatele převezme; domluví-li se tak Smluvní strany, může předání BB proběhnout i po částech.
- 3.4. Pronajímatel odevzdá Nájemci všechny BB se všemi jejich součástmi, potřebnými k jejich využívání za účelem dle odst. 1.1. Smlouvy (tj. zejména podstavec, obvodová konstrukce, plastová nádoba na odpad, solární panel, baterie, laserová čidla naplněnosti odpadové nádoby, kompresní (stlačovací) řetízkový lis, je-li v BB přítomen; všechny BB budou vybaveny aktivními SIM kartami) a příslušenstvím (podlicence ke CLEAN Software – viz čl. V Smlouvy).
- 3.5. Pronajímatel před odevzdáním BB Nájemci provede jejich instalaci a při jejich odevzdání bude Nájemci demonstrovat kompletnost (komponenty, součásti) a provozuschopnost jednotlivých BB (tj. stlačení odpadu kompresním lisem, je-li v BB přítomen, funkčnost laserového čidla naplněnosti odpadky, propojení BB s CLEAN Management Console – řídicí konzolou Výrobce – v rámci CLEAN Software, jak je tento definován níže); po úspěšné demonstraci Nájemce BB od Pronajímatele protokolárně převezme, přičemž písemný protokol o převzetí BB (dále jen „Předávací protokol“) podepíší zástupci obou Smluvních stran. Vzor Předávacího protokolu je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2. Bez zbytečného odkladu po převzetí BB Nájemcem Pronajímatel provede nebo zajistí proškolení odpovědných pracovníků Nájemce ve správném nakládání s BB, včetně proškolení v kontrole správného odesílání dat z BB do řídicí konzole.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že za účelem zvýšení bezpečnosti uživatelů BB a kolemjdoucích budou BB (resp. jejich podstavce) pevně připevněny k zemi, a to tak, aby se ztížila manipulace s nimi (resp. snížilo riziko jejich pádu/převrácení), avšak zároveň tak, aby nedošlo k nadměrnému poškození podkladu. Připevnění BB k podkladu provede Pronajímatel. Nájemce na své náklady zajistí betonové podklady (může být i zámková dlažba, dlažba) pod koše v lokalitách, které to vyžadují. Technický výkres betonových podkladů tvoří Přílohu č. 1. Připevnění BB k zemi Nájemce zohlední při obstarávání povolení a vyjádření dle odst. 3.2. výše.

IV.

Provozování, údržba a opravy BB

- 4.1. BB bude provozovat na své náklady Nájemce. Nájemce bude zejména zajišťovat vyprazdňování BB, svoz odpadu z nich a úklid okolo nich – za tyto činnosti Pronajímatel výslovně neodpovídá. Nájemce bude dbát, aby bezprostřední okolí BB bylo uklizené. Nájemce oznámí Pronajímateli režim vyprazdňování BB i jeho případné změny; toto oznámení lze učinit i emailem.
- 4.2. Běžnou údržbu BB provádí na své náklady Nájemce. Běžnou údržbou se rozumí udržování BB v čistotě (jak zvenku, tak zevnitř – vč. nádob na odpad), výměna igelitových pytlů v plastových nádobách na odpad, umístěných uvnitř BB. Igelitové pytle do BB bude Nájemci dodávat Pronajímatel na základě dílčích objednávek Nájemce. Ostatní údržbu a nezbytné opravy BB provádí na své náklady Pronajímatel.
- 4.3. Při provozování a běžné údržbě BB je Nájemce povinen dbát závazných postupů uvedených v Návodě na obsluhu košů BB a případných pokynů Pronajímatele. Návod na obsluhu BB předá Pronajímatel Nájemci při předání BB. Případné pokyny bude Pronajímatel Nájemci sdělovat písemným oznámením nebo emailem. Pronajímatel je oprávněn Závazné postupy podle potřeby měnit nebo doplňovat; Nájemce je povinen dodržovat změněné nebo doplněné Závazné postupy od okamžiku, kdy s nimi byl Pronajímatelem seznámen nebo kdy se s nimi mohl objektivně seznámit.
- 4.4. Při provozování a běžné údržbě BB není Nájemce oprávněn:
- 4.4.1. BB používat k jinému účelu než účelu uvedenému v odst. 1.1. Smlouvy;

- 4.4.2. zasahovat do technologie BB, zejména systému solárního napájení BB, kompaktního pístu pro stlačování odpadu a instalace SIM karet;
 - 4.4.3. nabíjet baterii BB jinak než prostřednictvím solárního panelu, který je součástí BB;
 - 4.4.4. provádět jakékoliv opravy, změny nebo úpravy BB bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
 - 4.4.5. užívat BB v rozporu s Manuálem nebo pokyny Pronajímatele;
 - 4.4.6. vystavovat BB prostředí, jehož parametry přesahují limity uvedené v Technickém popisu nebo v Manuálu;
 - 4.4.7. čistit BB s využitím tlakové vody, abraziv nebo ředidel;
 - 4.4.8. narušovat či měnit vnější nátěr, povrchovou úpravu či vnější vzhled BB.
- 4.5. Oznámení dle §2214 občanského zákoníku může Nájemce učinit i emailem.
- 4.6. Nájemce odpovídá za všechny škody, ke kterým dojde na BB, s výjimkou jejich běžného opotřebení při jejich řádném užívání Nájemcem a za všechny škody a vady, které vznikly na BB v důsledku provozování a údržby BB v rozporu s touto Smlouvou; přitom nerozhoduje, kdo tyto škody a vady způsobil. Za škodu se nepovažuje škoda vzniklá výlučně běžnými povětrnostními podmínkami. Tyto škody, resp. vady opraví Pronajímatel na náklady Nájemce; v rozsahu v jakém budou náklady na odstranění těchto škod, popř. škod hrazeny z pojištění (viz následující odst. 4.7.), není však Nájemce povinen hradit náklady této opravy.
- 4.7. Pronajímatel prohlašuje, že BB na své náklady pojistil u společnosti Kooperativa. Udržování tohoto pojištění nadále v platnosti je věcí Pronajímatele.
- 4.8. Nájemce je oprávněn pověřit prováděním některých nebo všech činností dle odst. 4.1. až 4.5. Smlouvy jednu nebo více osob, které k tomu mají potřebné předpoklady. Nájemce seznámí pověřenou osobu s řádným rozsahem a způsobem provozu a údržby BB, které podle této Smlouvy má provádět Nájemce, i s činnostmi, které již Nájemce dle této Smlouvy provádět nesmí. Za činnost pověřené osoby i škody jimi způsobené odpovídá Nájemce, jako kdyby tuto činnost prováděl / tyto škody způsobil sám. Pověření každé fyzické či právnické osoby dle tohoto odst. 4.8. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí Pronajímateli; toto oznámení je možno učinit i emailem.
- 4.9. Ustanovení §2209 občanského zákoníku se neuplatní – Pronajímatel je oprávněn vyměnit, a to i opakovaně, kterýkoliv z BB (dále jen „Původní BB“) za jiný BB („Jiný BB“) za současného splnění všech následujících předpokladů:
- 4.9.1. Pronajímatel výměnu předem oznámí Nájemci;
 - 4.9.2. Nejedná se o výměnu Původních BB mezi sebou;
 - 4.9.3. Jiný BB je stejný typ BB, jako Původní BB, nebo se jedná o typ, kterým Výrobce typ Původního BB nahradil, a který má v podstatných ohledech stejný vzhled a způsob provozu a údržby, jako typ Původního BB;
 - 4.9.4. Jiný BB je plně funkční, odpovídá podmínkám odst. 3.5. a 3.6. Smlouvy a v době instalace je zobrazen na mapě v rámci CLEAN Software;
 - 4.9.5. Jiný BB bude umístěn na stejném místě jako Původní BB;
 - 4.9.6. Výměnu (vč. odmontování Původního BB a připevnění Jiného BB k podkladu) provede Pronajímatel na své náklady.
- 4.10. Ustanovení odst. 4.9.3. až 4.9.5. Smlouvy se uplatní i na případnou výměnu BB v případě potřeby jeho opravy dle §2210 odst. 3) občanského zákoníku; v takovém případě může Pronajímatel nahradit BB, který vyžaduje takovou opravu, dočasně nebo permanentně. Ustanovení odst. 4.9.6. Smlouvy se uplatní na případnou výměnu BB v případě jeho opravy dle §2210 odst. 3) občanského zákoníku z důvodu závady, která vznikla v rozporu s prohlášením Pronajímatele uvedeným v odst. 2.1.2.
- 4.11. Nájemce může vypovědět tuto Smlouvu dle odst. 2210 odst. 3) občanského zákoníku pouze za předpokladu, že jsou současně splněny všechny následující podmínky:
- 4.11.1. Jedná se o potřebu opravy závady, která vznikla na BB v rozporu s prohlášením Pronajímatele uvedeným v odst. 2.1.2.;
 - 4.11.2. Pro provádění opravy nelze BB používat po dobu delší než 5 pracovních dnů;
 - 4.11.3. Jedná se o závadu, která současně postihla alespoň 1/3 BB pronajatých dle této Smlouvy;
 - 4.11.4. Nedošlo k nahrazení závadného Původního BB (závadných Původních BB) Jiným BB (Jinými BB).
- 4.12. Skutečnost, že Nájemce není oprávněn vypovědět tuto Smlouvu dle §2210 odst. 3) občanského zákoníku z důvodů uvedených v odst. 4.11. Smlouvy, nezprošťuje Pronajímatele povinnosti opravu provést.
- 4.13. Pronajímatel se zavazuje do 48 hodin od oznámení vady dle odst. 4.5. Nájemcem zjistit příčinu závady či vady a oznámit ji Pronajímateli. Bude-li vada vyžadovat pouhou výměnu (sou)částí BB nebo jejího příslušenství, výměnu provede okamžitě; bude-li se jednat o výměnu celé odpadové nádoby, sjednává se lhůta pro její výměnu v trvání 1 měsíce ode dne zjištění potřeby výměny celé odpadové nádoby. Pro případ opravy vady jinak než pouhou výměnou (sou)částí BB, se sjednává lhůta 10 dnů ode dne oznámení vady.

V.

CLEAN Software

- 5.1. Pronajímatel je ve vztahu ke každé pronajímané odpadové jednotce BB držitelem licence CLEAN Software poskytnuté Výrobce (dále jen „CLEAN Software“). CLEAN Software zahrnuje vestavěný software, který je zapotřebí k provozování

- komponentů produktů Výrobce, řídicí konzolu CLEAN, hostovanou síť řídicího střediska, jakož i jakékoli budoucí produkty nebo upgrady, které v sobě obsahují software a umožňuje, za podmínky funkčního datového připojení prostřednictvím SIM karet dodaných Výrobce, zejména:
- 5.1.1. sběr provozních dat z BB;
 - 5.1.2. přenos dat mezi BB a servery „BigBelly“ CLEAN Výrobce;
 - 5.1.3. přístup do CLEAN Management Console (řídicí konzole Výrobce) prostřednictvím webového prohlížeče nebo mobilních aplikací za účelem získání aktuálních a historických dat, analýz a nastavení BB;
 - 5.1.4. emailová hlášení z CLEAN Management Console; a
 - 5.1.5. OTA (over-the-air) aktualizace CLEAN Software v odpadových jednotkách BB.
- 5.2. Pronajímatel tímto ve vztahu ke každé konkrétní pronajímané BB poskytuje Nájemci podlicenci k užívání CLEAN Software v rozsahu předchozího odst. 5.1. a za podmínek dále uvedených. Nájemce se zavazuje dodržovat podmínky tohoto licenčního ujednání.
- 5.3. Pronajímatel poskytuje Nájemci osobní, nepřevoditelné a nevýhradní právo k užívání softwaru CLEAN Software s výhradou podmínek a omezení zakotvených v tomto článku smlouvy, a to na dobu určitou trvání této Smlouvy.
- 5.4. Nájemce nesmí CLEAN Software dále pronajímat, zpřístupňovat či distribuovat, ani k němu poskytovat další podlicence nebo ho využívat střídavě spolu s dalšími osobami či jiným nepovoleným způsobem. Tímto licenčním ujednáním nejsou poskytnuty Nájemci žádné nároky ani práva ve vztahu k patentům, autorským právům nebo jiným právům vztahujícím se ke CLEAN Software.
- 5.5. Nájemce se zavazuje, že CLEAN Software ani související licenční práva nepřevéde ani nepostoupí na jinou osobu bez předchozího souhlasu Pronajímatele nebo Výrobce.
- 5.6. Nájemce se dále zavazuje, že nebude:
- 5.6.1. provádět reverzní inženýring ani se pokoušet zjistit jakýkoliv zdrojový kód či myšlenky nebo algoritmy, na nichž je založen CLEAN Software;
 - 5.6.2. modifikovat, překládat nebo jinak vytvářet napodobeniny produktů Výrobce;
 - 5.6.3. začleňovat ani vkládat produkty Výrobce (včetně CLEAN Softwaru), ať již v celém rozsahu nebo zčásti, do jiného produktu nebo jiného kódu počítačového software, ani produkty Výrobce integrovat s jakýmkoli jiným produktem;
 - 5.6.4. reprodukovat či jinak vyrábět produkty Výrobce;
 - 5.6.5. dále poskytovat, podpronajímat, půjčovat nebo využívat produkty Výrobce ke střídavému užívání s jinými osobami nebo k poskytování jiných služeb;
 - 5.6.6. umožňovat odstranění, pozměnění, zakrytí ani skrytí upozornění na autorská práva, které je uvedeno na produktech Výrobce.
- 5.7. Nájemce bere na vědomí, že veškerý obsah CLEAN Software, jako například text, grafické prvky, loga, označení tlačítek, obrazový materiál, audio klipy, digitální downloady, údaje generované BB, kompilované údaje a software, je vlastnictvím Výrobce, a je chráněn všemi příslušnými autorskoprávními předpisy.
- 5.8. Podlicence ve vztahu ke každému konkrétnímu BB nabývá účinnosti okamžikem převzetí daného BB Nájemcem.
- 5.9. Nájemce potvrzuje, že podlicence ve vztahu ke každému konkrétnímu BB je účinná a CLEAN Software funkční pouze za současného splnění všech následujících podmínek:
- 5.9.1. BB je v provozu (provozním stavu);
 - 5.9.2. BB je vybaven SIM kartou dodanou Výrobce či Pronajímatelem;
 - 5.9.3. V místě umístění BB je k dispozici bezdrátové datové pokrytí prostřednictvím poskytovatele datových služeb schválených Pronajímatelem, s využitím mobilních technologií podporovaných BB;
- 5.10. Pronajímatel je oprávněn bez dalšího částečně nebo úplně pozastavit nebo omezit účinnost podlicence ke CLEAN Software a v důsledku toho i funkčnost CLEAN Software, pokud:
- 5.10.1. Nájemce se dostane do prodlení s úhradou nájemného v trvání delším 10ti dnů;
 - 5.10.2. Nájemce podstatným způsobem porušil tuto Smlouvu a toto porušení trvá;
 - 5.10.3. Nájemce opakovaně porušil tuto Smlouvu nikoliv podstatným, a nikoliv bagatelním způsobem a toto porušení trvá.
- 5.11. Odměna Pronajímatele za poskytnutí podlicence dle tohoto čl. V je zahrnuta v nájemném dle čl. VII.
- 5.12. Pronajímatel bude na své náklady:
- 5.12.1. Udržovat v platnosti a účinnosti licenci poskytnutou Výrobce; Pronajímatel však neodpovídá za to, že Výrobce omezí nebo pozastaví účinnost licence a v důsledku toho i podlicence z důvodu jednání či opominutí na straně Nájemce;
 - 5.12.2. Udržovat aktivní datové připojení SIM karet instalovaných v BB; volba poskytovatele datového připojení je věcí Pronajímatele, popř. Výrobce.
- 5.13. Data generovaná BB nejsou osobními údaji. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že:
- 5.13.1. tato data budou zpracovávána Výrobce, který je provozovatelem CLEAN Software;
 - 5.13.2. Nájemce může využít těchto dat pro účely provozních i obchodních analýz a prezentací.

VIII.

Nakládání s BB ze strany Pronajímatele

- 8.1. Pronajímatel je nadále oprávněn nakládat s BB jako jejich vlastníkem způsobem, který nenarušuje výkon práv Nájemce dle této Smlouvy. Pronajímatel je zejména oprávněn (i) převést vlastnické právo k některým nebo všem BB na třetí osobu nebo třetí osoby nebo (ii) zřídit k některým nebo všem BB zástavní právo ve prospěch třetí osoby nebo třetích osob. O změně vlastníka BB nebo o zřízení zástavního práva k BB bude Pronajímatel bez zbytečného odkladu písemně informovat Nájemce.
- 8.2. Případné zástavní právo k BB může Pronajímatel zřídit pouze označením (§ 1317 odst. 2) občanského zákoníku) nebo zápisem do rejstříku zástav (§ 1319 občanského zákoníku), nikoliv odevzdáním BB zástavnímu věřiteli (§ 1317 odst. 1) či třetí osobě (§ 1318 občanského zákoníku).
- 8.3. Pronajímatel je povinen nejpozději k datu převodu vlastnického práva nebo zřízení zástavního práva k BB informovat nabyvatele, resp. zástavního věřitele o existenci a obsahu této Smlouvy.

IX.

Další závazky Smluvních stran

- 9.1. Veškeré případné správní či jiné sankce uložené za umístění / instalaci a/nebo provozování BB Nájemci či Pronajímateli (dále jen „sankce“) jsou v plném rozsahu nákladem Nájemce. Nájemce je povinen tyto sankce uhradit v souladu s příslušným pravomocným správním či jiným rozhodnutím, včetně rozhodnutí příslušného soudu (dále jen „pravomocné rozhodnutí“). Nájemce je dále povinen odškodnit Pronajímatele bez zbytečného odkladu za všechny případné sankce, které mu byly případně uloženy pravomocným rozhodnutím a Pronajímatelem následně zaplacený. Skutečnost, že Pronajímateli byla pravomocným rozhodnutím udělena sankce se považuje za podstatné porušení Smlouvy ze strany Nájemce.
- 9.2. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv na své náklady sám nebo prostřednictvím třetích osob nezávisle prověřit, že Nájemce plní řádně všechna ustanovení této Smlouvy. Nájemce mu k tomu poskytne bez zbytečného odkladu potřebnou součinnost.
- 9.3. Smluvní strany budou zachovávat mlčenlivost o obsahu této Smlouvy s výjimkou zákonného postupu Nájemce dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 9.4. Smluvní strany mohou sdělit skutečnosti, jež jsou předmětem ochrany podle odst. 9.2. Smlouvy svým zaměstnancům, dodavatelům, právním, účetním a daňovým poradcům, kteří je potřebují vědět k naplňování účelu této Smlouvy nebo k ochraně práv Smluvní strany, založených touto Smlouvou, jsou však povinny zajistit, aby o nich zachovávali mlčenlivost vůči třetím stranám.
- 9.5. Nehledě na ustanovení odst. 9.2. může Pronajímatel pro účely obchodní reference sdělit třetím osobám nebo zveřejnit, že tato Smlouva byla uzavřena, totožnost Nájemce a počet a skladbu BB.

X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
- 10.2. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, po dvou pro každou Smluvní stranu.
- 10.3. Veškerá oznámení dle této Smlouvy budou učiněna písemně a budou zaslána druhé Smluvní straně – adresátovi kurýrem nebo doporučenou poštou na korespondenční adresu Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nebude-li oznámení adresátovi skutečně doručeno dříve, považuje se jakékoliv oznámení za doručené okamžikem (i) odmítnutí jeho převzetí adresátem nebo (ii) třetí pracovní den po odeslání oznámení na korespondenční adresu adresáta v České republice. Umožňuje-li to výslovně tato Smlouva, mohou si Smluvní strany zaslat oznámení emailem. Kontaktními osobami pro účely komunikace mezi Smluvními stranami jsou osoby uvedené jako kontaktní v záhlaví této Smlouvy nebo jiné kontaktní osoby, které si Smluvní strany případně oznámí.
- 10.4. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami vztahující se k jejímu předmětu a nahrazuje všechny předchozí dohody a ujednání mezi Smluvními stranami vztahující se k jejímu předmětu.
- 10.5. Odkazy na ustanovení se považují za odkazy na ustanovení v této Smlouvě, není-li výslovně stanoveno jinak.
- 10.6. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy i nadále účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy bez zbytečného odkladu ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného a úmyslu obou Smluvních stran v den uzavření této Smlouvy.
- 10.7. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, na jejichž obsahu se Smluvní strany shodnou. Návrh na změnu či doplnění Smlouvy může předložit kterákoliv ze Smluvních stran. Jednostranné vpisování do Smlouvy kteroukoliv smluvní stranou je neplatné.
- 10.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv statutárního města Brna, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a která obsahuje údaje o smluvních stranách předmětu smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího uzavření.

VI.

Trvání a skončení nájmu

- 6.1. Nájem se sjednává na dobu určitou. Počátek nájmu je stanoven na 1. 8. 2021. Doba nájmu počíná běžet převzetím prvního z BB Nájemcem a končí 31. 1.2022.
- 6.2. Neoznámí-li některá ze Smluvních stran druhé Smluvní straně nepochybně písemným oznámením, že trvá na ukončení nájmu dle předchozího odst. 6.1. Smlouvy, prodlužuje se platnost (a účinnost) této Smlouvy a nájem jí založený bez dalšího v plném rozsahu o další 1 kalendářní měsíc; platnost Smlouvy lze takto prodloužit i opakovaně. Nová (prodloužená) doba platnosti Smlouvy počíná běžet poslední den předchozího období platnosti Smlouvy tak, aby nedošlo k zániku platnosti této Smlouvy z důvodu uplynutí předchozí doby platnosti dle odst. 6.1. resp. 6.2. Smlouvy.
- 6.3. Ani jedna ze Smluvních stran nemá právo ukončit platnost této Smlouvy jen proto, že se změnil vlastník BB.
- 6.4. Pronajímatel je oprávněn Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby z důvodů uvedených v §2228 občanského zákoníku. Pro účely §2228 odst. 4) občanského zákoníku se nájemným rozumí částka odpovídající jednomu měsíčnímu nájemnému za všechny BB.
- 6.5. Obě Smluvní strany jsou tuto Smlouvu oprávněny vypovědět bez výpovědní doby z důvodů uvedených v §2232 občanského zákoníku.
- 6.6. Smluvní strany mohou od této Smlouvy jednostranně písemně odstoupit s účinností *ex nunc* v případě, že se některá z prohlášení druhé Smluvní strany dle čl. II ukáže jako v podstatných ohledech nesprávné nebo nepravdivé. Smluvní strana, která je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, tak musí učinit (tj. odstoupení od Smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně) nejpozději do 40 kalendářních dnů ode dne, kdy se dozvěděla o nesprávnosti nebo nepravdivosti některého z prohlášení druhé Smluvní strany nebo se o něm mohla s vynaložením náležitých péče dozvědět.
- 6.7. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů po skončení nájmu, odevzdá Nájemce všechny BB – ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k jejich obvyklému opotřebení při řádném užívání – Pronajímateli v Lokalitě nebo na jiném místě, na kterém se Smluvní strany dohodnou, a v čase, na kterém se Smluvní strany dohodnou. Nájemce BB od Pronajímatele protokolárně převezme. Odmontování BB od podkladu provede na své náklady Nájemce.
- 6.8. Neodevzdá-li Nájemce všechny nebo některé BB po skončení nájmu dle odst. 6.7., je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 190,- Kč (slovy: stodevadesát korun českých) denně za každý takto neodevzdaný BB. Nájemce je povinen zaplatit případnou smluvní pokutu na základě daňového dokladu – faktury, vystavené Pronajímatelem Nájemci. Splatnost faktury nebude kratší než 10 dní od data vystavení.
- 6.9. V případě prodlení Nájemce s vrácením BB po skončení nájmu dle odst. 6.8. je Pronajímatel též oprávněn nezávisle na Nájemci odmontovat všechny BB od podkladu a odvést je. Dnem odvozu BB zaniká *ex nunc* případný nárok Pronajímatele na smluvní pokutu dle odst. 6.9. Nájemce je v takovém případě povinen uhradit Pronajímateli skutečné náklady na odmontování všech BB od podkladu.

VII.

Nájemné

- 7.1. Měsíční nájemné za 2 kusy BB je stanoveno ve výši 11 400,- Kč (slovy: jedenácttisícčtyřista korun českých). K částce nájmu bude připočtena 21% DPH v příslušné výši. Nájemné je splatné měsíčně předem, a to vždy do posledního dne kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, za který se nájemné platí. Ustanovení §2218 občanského zákoníku se neuplatní.
- 7.2. Celková výše nájemného za celou dobu pronájmu nepřekročí částku 68 400,- Kč bez DPH, tj. 82 764 Kč včetně 21% DPH.
- 7.3. Nájemce bude hradit nájemné spolu s příslušnou DPH za všechny BB vždy bankovním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na bankovní účet Pronajímatele.
- 7.4. Nájemné uhradí Nájemce na základě daňového dokladu – faktury, kterou Pronajímatel vystaví Nájemci ve výši sjednaného měsíčního nájemného v plné výši včetně příslušné DPH.
- 7.5. V případě prodlení s úhradou nájemného je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý byt započatý den prodlení z částky, s jejímž placením je Nájemce v prodlení. Nájemce je povinen zaplatit případný úrok z prodlení na základě daňového dokladu – faktury, vystavené Pronajímatelem Nájemci. Splatnost faktury nebude kratší než 10 dní od data vystavení.
- 7.6. V případě, že nedojde k předání BB 31.1.2022, za období od převzetí každého BB do konce prvního kalendářního měsíce zaplatí Pronajímatel Nájemci nájemné spolu s nájemným za první celý kalendářní měsíc, a to v poměrné výši (počet kalendářních dnů trvání nájmu v prvním kalendářním měsíci / počet kalendářních dnů v daném měsíci, zaokrouhleno na celé Kč).
- 7.7. Pronajímatel je s ohledem na ustanovení odst. 9.1. oprávněn přeúčtovat Nájemci v plné výši případné sankce udělené mu pravomocným rozhodnutím. Takto přeúčtované sankce uhradí Nájemce Pronajímateli bez zbytečného odkladu. Toto právo Pronajímatele nezaniká zánikem platnosti této Smlouvy, ať již z jakéhokoliv důvodu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

10.9. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy nájemce uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.

10.10. Zástupci Smluvních stran si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz svého souhlasu s ní k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Technický popis Smart košů Bigbelly
2. Předávací protokol
3. Situační náčrt rozmístění košů Bigbelly

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Smlouva byla schválena na 56. schůzi Rady městské části Brno-Královo Pole dne 9. 6. 2021 usnesením č. 21R56/4.

Za Pronajímatele:

V Praze dne

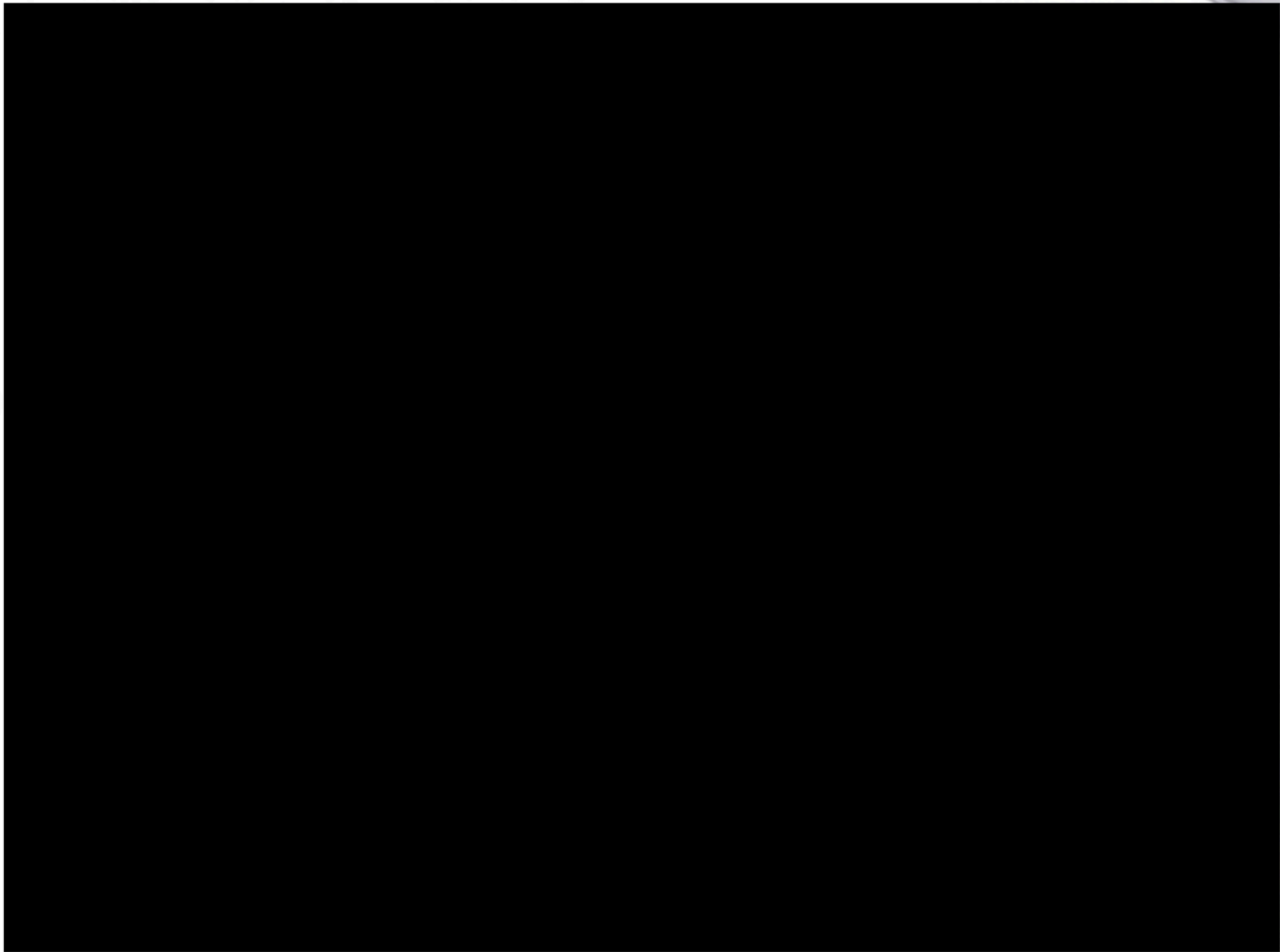
2. 7. 2021

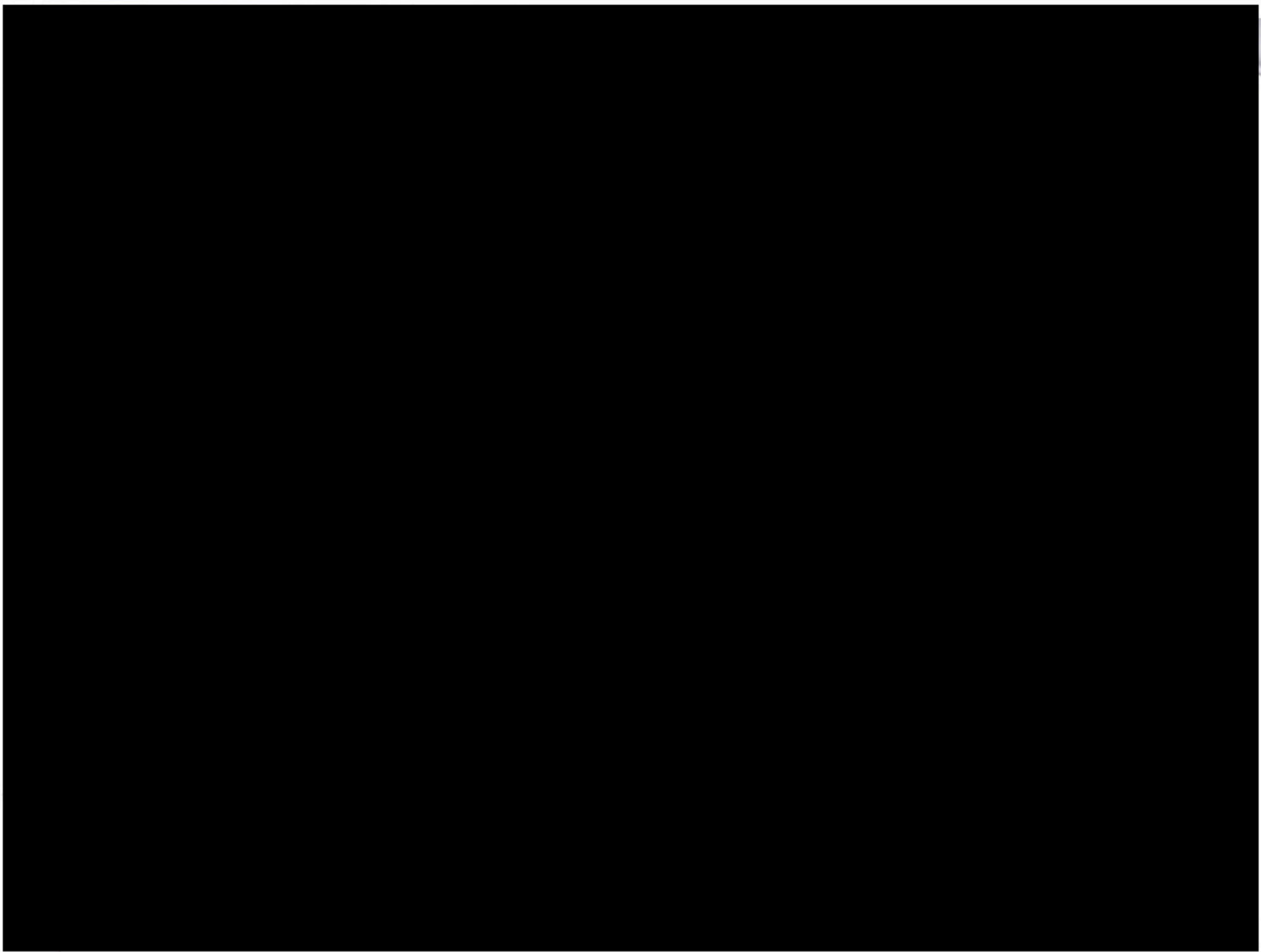
Tereza Dubsky
jednatel, VERB Gro

Za Nájemce:

V Brně dne 13. 07. 2021

Ing. Karin Karasová
starostka MČ Brno – Královo Pole







PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

ke smlouvě č.

Předávající:

Název:	VERB Group s.r.o.
IČO:	01558901
DIČ:	CZ 01558901
se sídlem:	Nad Palatou 2844/30, Smíchov, 150 00 Praha 5
Korespondenční adresa:	Nad Palatou 2844/30, Smíchov, 150 00 Praha 5
Číslo účtu:	33558844 / 5500
Zastoupená:	Tereza Dubsky
Kontaktní osoba:	
Kontaktní telefon, email:	

Přebírající:

Název:	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ 44992785
se sídlem:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Korespondenční adresa:	Úřad městské části Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Číslo účtu:	105753340/0300
Zastoupená:	Ing. Karín Karasová, starostka MČ Brno – Královo Pole
Kontaktní osoba:	
Kontaktní telefon, email:	

Předmět předání:

2 ks odpadových nádob Bigbelly Solar Compactor, model High Energy (dále jen „BB“). Nádoby BB jsou předávány ve funkčním stavu se všemi jejich součástmi, potřebnými k jejich využívání za účelem sběru a svozu odpadu (tj. zejména podstavec, obvodová konstrukce, plastová nádoba na odpad, solární panel, baterie, laserová čidla naplněnosti odpadové nádoby, kompresní (stlačovací) řetízkový lis, aktivní SIM karty.

Umístění předmětu předání a sériová čísla předávaných nádob:

Lokalita	Počet nádob	Sériové číslo nádob
Polep na koš		
Popelník		
Klíče		
Odpadový pytel		


jméno: Tereza Dubsky


jméno:

