

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor za účelem realizace vzdělávacího programu
(uzavřené dne 11. 9. 2020 vedené pod Č.J. : VS-2055-26/ČJ-2020-803400-SEK)

Česká republika - Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za níž jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky
č. j. VS-89052-4/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016

vrchní rada plk. Ing. František Vlach, MBA, Ing-Paed IGIP, ředitel Akademie VS ČR
se sídlem: Máchova 200, 471 27 Stráž pod Ralskem

bankovní spojení: ██████████

IČO: 00212423

DIČ: Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zákona
č. 235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

IVPP s.r.o.

se sídlem: Tovaryšský vrch 1358/3, 460 01 Liberec

za níž jedná statutární orgán:

jednatel: Mgr. Květuše Sluková, Ph.D.

jednatel: PhDr. Helena Kalábová, Ph.D.

jednatel: doc. PaedDr. Miloslav Jůzl, Ph.D.

jednatel: Mgr. Martin Korych

IČO: 06712819

DIČ: CZ 06712819

(dále jen „nájemce“)

(společně dále také jako „Smluvní strany“)

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tento dodatek k výše uvedené smlouvě včetně
Dodatku č.1, kterým se mění „Rozvrh(harmonogram) přednáškové činnosti“.

Čl. I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 2 je prodloužení smlouvy a následně změna článku I. bodu 1,
článku II., a příloh 2 a 3 výše uvedené smlouvy, a to následovně:

1. Čl. I. bod 1, smlouvy zní:

Předmětem této smlouvy je „**krátkodobý pronájem**“ (podle §56a, odst. 2) zákona č.
235/2004Sb.) výukových prostor v sídle Akademie Vězeňské služby České republiky,

kteří umožní nájemci vykonávat vzdělávací činnost v rámci vzdělávacího programu zaměřeného na profesní celoživotní vzdělávání zejména státních zaměstnanců.

2. Čl. II. smlouvy zní:

1. Nájem se sjednává na konkrétní termíny v období od 1. 9. 2021 do 31. 12. 2022. Konkrétní termíny budou stanoveny na základě vzájemné dohody mezi pronajímatelem a nájemcem, přičemž budou zohledněny potřeby a možnosti obou smluvních stran.
2. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou je sjednán, nebude-li prodloužen.
3. Výše nájemného v období od 1. 9. 2021 do 31. 12. 2022 činí:
 - místnost č. 215 C – 624 Kč (slovy: šestsetdvacetčtyři korun českých) za den nájmu.
 - místnost č. 393 B – 332 Kč (slovy: třístatřicet dva korun českých) za den nájmu.
 - místnost č. 107 C – 615 Kč (slovy: šestsetpatnáct korun českých) za den nájmu.

Nájem se sjednává na konkrétní termíny, na základě vzájemné dohody mezi pronajímatelem a nájemcem, dle stanoveného rozvrhu (harmonogramu) přednáškové činnosti, který pronajímatel předloží pronajímateli a bude přílohou této smlouvy, přičemž budou zohledněny potřeby a možnosti obou smluvních stran.

Nájemci, v případě krátkodobého pronájmu, který nájem nemovité věci má pro účely uskutečňování svých ekonomických činností, může být nájem účtován se současně platnou sazbou DPH podle §56a) odst. 3) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

4. Výši nájemného stanovuje oddělení logistiky Akademie na základě výměry pronajatých prostor a spotřeby. Cena nájemného vychází z cen nájemného města Stráž pod Ralskem a míry inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
5. Úhrada nájemného bude rozdělena do tří faktur. První faktura bude vystavena do 10. 12. 2021, přičemž v ní bude zahrnuto nájemné za dny nájmu prostor specifikovaných v čl. 1 odst. 4 smlouvy, k datu 31. 12. 2021. Druhá faktura bude vystavena do 30. 7. 2022, přičemž v ní bude zahrnuto nájemné za dny nájmu prostor specifikovaných v čl. 1 odst. 4 smlouvy, k datu 30. 7. 2022. Třetí faktura bude vystavena do 10. 12. 2022, přičemž v ní bude zahrnuto nájemné za dny nájmu prostor specifikovaných v čl. 1 odst. 4 smlouvy, k datu 31. 12. 2022. Splatnost faktury s náležitostmi účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, kdy musí splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je po dohodě smluvních stran 14 denní a počíná běžet ode dne jejího doručení nájemci. Pokud nájemce neuhradí fakturované nájemné ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši repo sazby určené ČNB, ve výši platné k 1. dni prodlení, dále zvýšené o 8 procentních bodů.

6. Pokud však faktura nebude mít smlouvou nebo zákonem vyžadované náležitosti, a nájemce požádá pronajímatele o její opravu nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel, počíná lhůta splatnosti faktury běžet teprve dnem, kdy nájemce obdrží bezchybnou fakturu. Nájemce může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky.

3. Příloha č. 2 - Kvalifikovaný odhad částky za pronájem výše uvedené smlouvy se nahrazuje „Přílohou č. 1“ tohoto dodatku.

Příloha č. 3 - Rozvrh (harmonogram) přednáškové činnosti výše uvedené smlouvy se nahrazuje „Přílohou č. 2“ tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy ze dne 11. 9. 2020 zůstávají beze změny.

Čl. II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě hodnoty plnění přesahující 50.000,- Kč bez DPH, nabývá smlouva platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany prohlašují, že dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 3) Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy: 1. Kvalifikovaný odhad částky za pronájem
2. Rozvrh (harmonogram) přednáškové činnosti

Ve Stráži pod Ralskem dne

.....
vrchní rada
plk. Ing. František Vlach, MBA, LL.M. Ing-Paed IGIP
ředitel Akademie VS ČR

.....
Mgr. Květuše Sluková, Ph.D.
jednatelka