



**Město Nové Město na Moravě**

1 se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

**IČ: 00294900**

**DIČ: CZ00294900**

zastoupené Stanislavem Markem místostarostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

*(dále jen „město“)*

a

2.

*(dále jen „uživatelé“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

## **Smlouvu o užívání pozemku a jeho způsobu**

### **I.**

Město je na základě zákona č. 172/1991 Sb. a návrhu na zápis některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem, mimo jiné, pozemku parc. č. **3394/106** - orná půda o výměře 3461 m<sup>2</sup> (dle skutečného stavu je na ní umístěno těleso komunikace a tak je též využívána) zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro katastrální území Nové Město na Moravě a obec Nové Město na Moravě.

### **II.**

1. Město touto smlouvou přenechává uživatelům k užívání část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy a to v rozsahu dle grafického nákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, o výměře cca **12 m<sup>2</sup>**, (dále jen „předmět užívání“).
2. Předmět užívání se uživatelům přenechává za účelem vybudování zpevněné plochy přístupu/příjezdu z komunikace parc. č. **3394/106** v katastrálním území Nové Město na Moravě k pozemku parc. č. **3406/24** v katastrálním území Nové Město na Moravě, který je ve společném jmění manželů (uživatelů).
3. V případě, že přístup/příjezd je zřizován na zemědělských pozemcích, jsou uživatelé povinni požádat o vynětí ze Zemědělského půdního fondu a uhradit náklady s tímto úkonem spojené.

### **III.**

Uživatelé podpisem této smlouvy souhlasí s tím, že jimi a na jejich náklady vybudovaná zpevněná plocha (přístup/příjezd) v rozsahu dle článku II. této smlouvy se vybudováním stává součástí pozemku města a je tedy ve vlastnictví města.

#### IV.

1. Technické provedení zpevněné plochy přístupu/příjezdu spolu s jeho popisem tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Město podpisem této smlouvy s vybudováním shora citované zpevněné plochy přístupu/příjezdu v rozsahu dle grafického nákresu na části pozemku ve vlastnictví města parc. č. **3394/106** v katastrálním území Nové Město na Moravě souhlasí s tím, že případné škody způsobené technickým řešením a následným stavem zpevněné plochy přístupu/příjezdu jdou k tíži uživatelů.
3. Pokud bude předmět užívání dle této smlouvy dotčen stavebním záměrem města nebo jiného stavebníka se souhlasem města, bude tento na náklady města po ukončení stavební akce uveden do původního stavu.

#### V.

1. Uživatelé se zavazují, že budou zpevněnou plochu přístupu/příjezdu z komunikace udržovat na své náklady v řádném stavu s péčí řádného hospodáře.
2. Pokud nebude zpevněná plocha přístupu/příjezdu z komunikace uživateli řádně udržována a vadný stav nebude odstraněn ani po písemné výzvě města, vyhrazuje si město právo na náklady uživatelů zpevněnou plochu přístupu/příjezdu opravit nebo závadný stav odstranit, případně ponechat povrch nezpevněný.

#### VI.

1. Město touto smlouvou přenechává uživatelům předmět užívání dle čl. II. této smlouvy ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Uživatelé prohlašují, že je jim znám stav předmětu užívání a takto jej bez výhrad přejímají.
2. Smluvní strany se dohodly na bezúplatném užívání předmětu užívání dle této smlouvy.

#### VII.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 1. 8. 2016, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nejpozději v den skončení užívání jsou uživatelé povinni odevzdat předmět užívání městu. Uživatelé jsou povinni odstranit změny, které na předmětu užívání provedli bez souhlasu města, ledaže jim město sdělí, že odstranění těchto změn nežadá.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

## VIII.

1. Záměr města poskytnout k užívání nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední i elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 16. 6. - 4. 7. 2016.  
Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na schůzi č. 25 konané dne 30. 05. 2016 pod bodem 22/25/RM/2016 programu.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města uživatelé výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Uživatelé souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Uživatelé si jsou zároveň vědomi svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Uživatelé dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Uživatelé podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“).
6. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“) je město, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

9. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
10. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, město obdrží dvě vyhotovení a po jednom vyhotovení této smlouvy obdrží každý z uživatelů.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 – Grafický náčrsek předmětu užívání dle této smlouvy  
Příloha č. 2 – Popis technického provedení.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 24. 08. 2016

V Novém Městě na Moravě dne 15. 8. 2016

Za město:

Za uživatele:



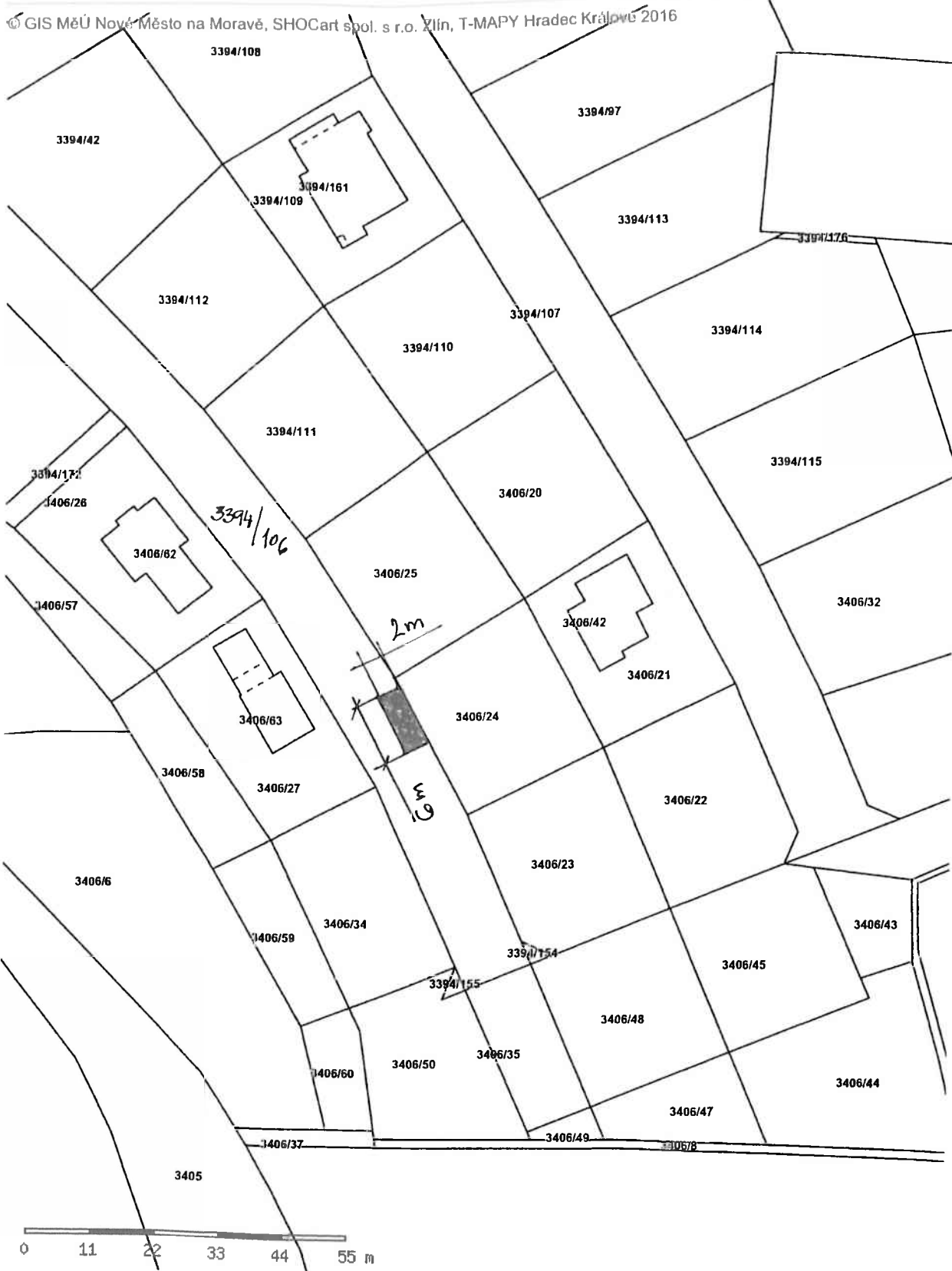
.....  
Stanislav Marek  
místostarosta




# K. Ú. NOVĚ MĚSTO NA MORAVĚ

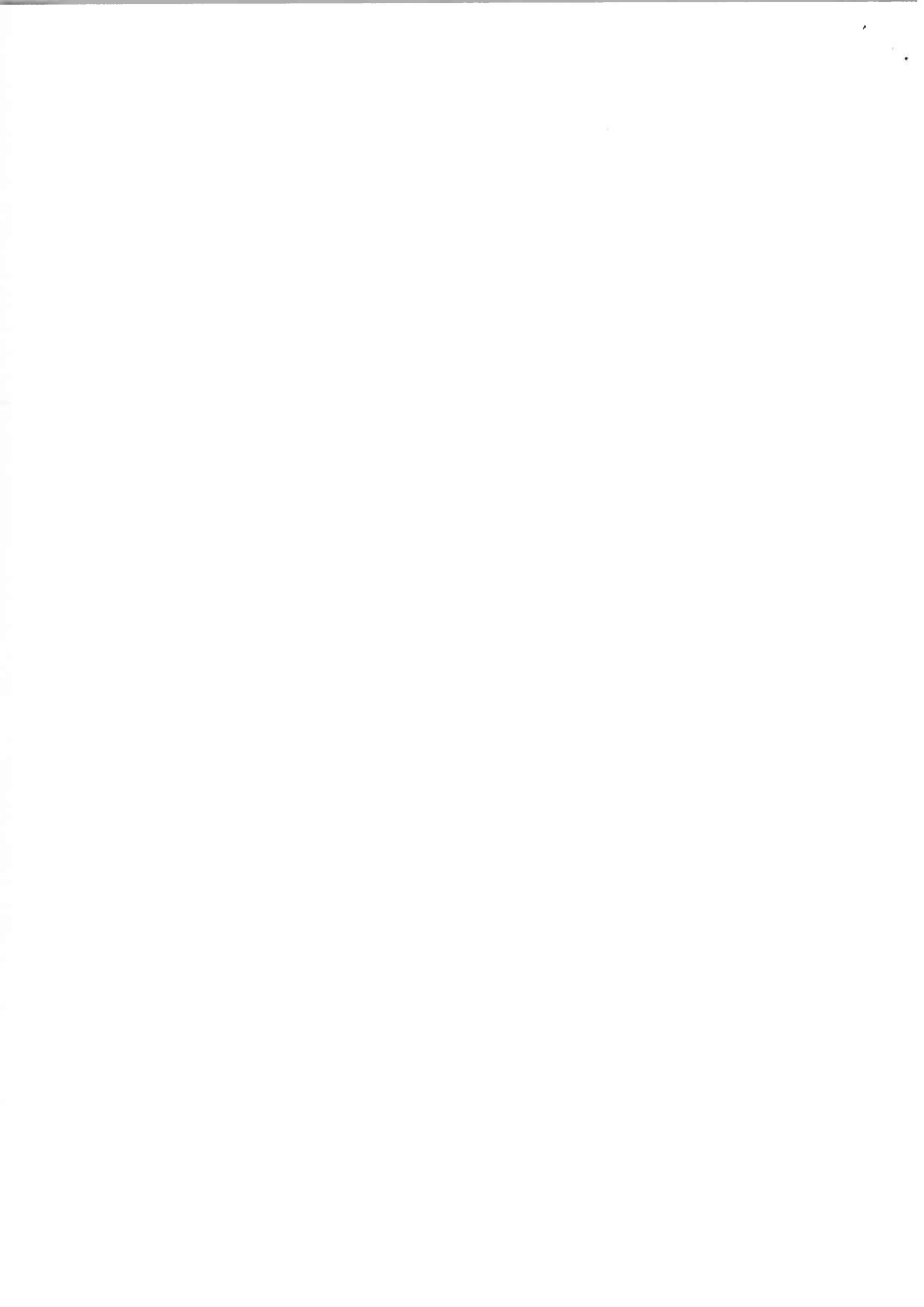
## Tisk Mapy

© GIS MěÚ Nové Město na Moravě, SHOCart spol. s r.o. Zlín, T-MAPY Hradec Králové 2016



1:1000

 - PLOCHA POZEMKU K UŽÍVÁNÍ  
 $6 \times 2 \text{ m} = 12 \text{ m}^2$



## Příloha č.2: Popis technického řešení

Sjezd bude zbudován v následující skladbě:

Zámková dlažba.....60mm  
Podsyp – prosívka.....40mm  
Štěrkodrt.....200mm

Na hranici parcely bude osazen odvodňovací drenážní žlab proti stékající dešťové vodě. Na hranici tělesa komunikace bude obrubník, umístěný 20mm nad rovinu vozovky.

