

## Smlouva o dílo č. JI/2/2021/Oprov

(ID: 2100194)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

#### 1. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

kteřou zastupuje Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel VZP ČR

k podpisu této smlouvy je pověřena Mgr. Petra Pevná, MBA,

ředitelka Regionální pobočky Brno, pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

číslo účtu: 1110209651/0710

(dále jen: „Objednatel“ či „VZP ČR“) na straně jedné

a

#### 2. Vierer Jaromír

se sídlem: Březinova 3996/111, 586 01 Jihlava

IČO: 68032676

DIČ: ██████████

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: ██████████

Živnostenský list vydaný Magistrátem města Jihlavy, č.j. 2005/5137/JI- 2.zm,

ev.č. 370701-30870

(dále jen: „Zhotovitel“) na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatel v objektu VZP ČR Jihlava, Bratří Čapků 18 výmalbu kanceláří a komunikačních prostor dle soupisu ploch – Příloha č. 2 o celkové výměře 2 277 m<sup>2</sup>.  
Specifikace díla a položková kalkulace jsou uvedeny v Objednatelem akceptované cenové nabídce Zhotovitele ze dne 27. 5. 2021 k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „KLIPR Jihlava – výmalba kanceláří a komunikačních prostor“ (dále jen: „Cenová nabídka Zhotovitele“). Fotokopie cenové nabídky Zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.
2. Specifikace předmětu plnění:
  - Očištění stěn, zakrytí podlah, zakrytí a olepení vybavení prostor (skříně, stoly apod.).
  - Příprava podkladu před malbou: vyspravení prasklin, oprava štukování, penetrace ploch.
  - 2x výmalba prostor: 2 171 m<sup>2</sup> barva bílá, otěruvzdorná, prodyšná interiérová barva s vysokou bělostí (min. 80%).
  - 2x výmalba prostor: 106 m<sup>2</sup> barva červená RAL 3000. Odstín červené barvy bude odsouhlasen dle předloženého vzorníku před samotnou realizací.



- Součástí zakázky je i nutný přesun, případně demontáž a zpětná montáž kancelářského nábytku a vybavení prostor.
- Hrubý úklid po výmalbě, minimálně v rozsahu: na podlahách, interiéru, oknech (včetně rámu a parapetů), dveřích a zárubních, světlech nesmí být viditelné stopy po malbě nebo dalších použitých materiálech.
- Doprava – veškeré náklady na dopravu.
- Odvoz vzniklého odpadu včetně jeho ekologické likvidace.
- Veškeré práce musí být prováděny tak, aby byl co nejméně omezen provoz v budově, důraz je též kladen na bezpečnost zaměstnanců při pohybu v místech malování minimalizací veškerých rizik při práci ze strany Dodavatele.

Předmětem plnění jsou také případné další přidružené a nezbytné práce výše neuvedené, které zaručí řádné provedení díla, včetně záruky minimálně v trvání 24 měsíců.

3. Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek uvedených v článku III. této smlouvy.

## Článek II.

### Místo a termín plnění, podmínky předání díla

1. Místem realizace díla je budova Objednatele – Klientské pracoviště VZP ČR Jihlava na adrese Bratří Čapků 18, 586 01 Jihlava.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, dokončit a předat Objednateli do 3 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy, zveřejněním v Registru smluv.
3. Konkrétní harmonogram provádění díla bude dohodnut a upřesňován odpovědnými zástupci obou smluvních stran (viz článek XIV., odstavce 8. a 9. této smlouvy) dle aktuálního stavu, vždy však bude přihlíženo k odůvodněným požadavkům obou smluvních stran.
4. Dílo se dle této smlouvy považuje za řádně provedené jeho úplným dokončením a předáním Objednateli ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání Objednatelem.
  - 4.1 O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat protokolární zápis (dále jen „**předávací protokol**“), který bude podepsán oběma smluvními stranami.
  - 4.2 V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek Zhotovitele je v dané lhůtě řádně odstranit.
  - 4.3 Lhůta k odstranění zjištěných vad se sjednává na 10 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v předávacím protokolu jinak.
  - 4.4 V závěru předávacího protokolu Objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá a pokud ne, z jakých důvodů.
5. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného odstranění Zhotovitelem. Za vadu omezující řádné užívání se považuje i použití barvy neodpovídající požadavkům Zhotovitele.
6. Pokud Zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může Objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady Zhotovitele, které se Zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu Objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ustanovení článku IX. této smlouvy není ustanovením tohoto odstavce dotčen.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí díla v místě plnění nejméně 3 pracovní dny předem.



### **Článek III.**

#### **Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za řádně provedené dílo specifikované v čl. I. této smlouvy ve výši 109 194,00 Kč bez DPH (slovy: stodevěttisícstodevadesátčtyřikorunčeských). Bude-li ke dni zdanitelného plnění Zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty (DPH), bude jim k dohodnuté ceně plnění účtováno DPH ve výši dle příslušných předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena ve výši dle předchozího odstavce tohoto článku byla určena na základě Cenové nabídky Zhotovitele a je tedy platná po celou realizaci díla. Výše uvedená sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících a veškeré náklady za ztížené podmínky, které lze při provádění díla očekávat a je nepřekročitelná a konečná.
3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla (viz odstavec 1. tohoto článku) bude Objednatelům uhrazena jednorázově, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem po převzetí úplného díla Objednatelům dle ustanovení článku II. odstavce 4. této smlouvy a po odstranění veškerých vad zaznamenaných v předávacím protokolu (kumulativní podmínka).
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů od data doručení faktury na adresu: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky Regionální pobočka Brno, Benešova 10, 659 14 Brno.
5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Objednatel obdrží originál faktury s jednou kopií. Přílohou faktury bude předávací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud nebude obsahovat veškeré výše uvedené a dohodnuté náležitosti nebo budou v jejím obsahu jiné vady. Ve vrácené faktuře bude vyznačen důvod vrácení. Zhotovitel je v tomto případě povinen fakturu opravit či vyhotovit nově, tím přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá nová 30denní lhůta běží znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury Objednateli.

### **Článek IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést a Objednateli předat v rozsahu, způsobem a za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. V případě, že pověří provedením části díla třetí osobu, má Zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
3. Dílo bude Zhotovitelem prováděno tak, aby při provádění jednotlivých prací na díle nedocházelo k porušování platných právních norem, a to včetně norem upravujících otázku bezpečnosti při práci, otázku nakládání s odpady, apod. Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni uzavření smlouvy natolik obeznámen se všemi podklady potřebnými k řádnému provedení díla, aby dílo mohl zdárně provést.
4. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle platných právních předpisů k provádění díla zabezpečuje na své náklady Zhotovitel.



5. Zhotovitel je povinen zachovávat při provádění díla čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
6. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy, za jejichž dodržování nese během provádění díla odpovědnost Zhotovitel, zejména zákonem č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Před započítím prací bude provedena výměna rizik dle zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Při převímce Zhotovitel předá doklad o atestu výrobku (certifikát, prohlášení o shodě nebo atest).
7. Zhotovitel se zavazuje do 2 pracovních dnů od podpisu této smlouvy na e-mailové adresy uvedené v článku XIV. odstavce 8. zaslat jméno pověřeného zaměstnance, který bude provádět koordinaci opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění. Za případná porušení těchto předpisů nese Zhotovitel plnou odpovědnost.

#### **Článek V.**

##### **Součinnost smluvních stran, způsob předávání podkladů**

1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodně pro plnění závazku Zhotovitele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle Klientského pracoviště Jihlava, Bratří Čapků 18, 586 01 Jihlava.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu smlouvy.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
4. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, předávací protokol. Tyto dokumenty musejí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci Objednatele a Zhotovitele.

#### **Článek VI.**

##### **Záruka za jakost, odpovědnost Zhotovitele za vady a nebezpečí škody**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo úplně, řádně a včas, přičemž nese odpovědnost za vady díla. Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době. Zhotovitel na dílo poskytuje záruku v délce 24 měsíců počínaje dnem převzetí celého díla Objednatel.
2. Zhotovitel ručí za to, že provedené a Objednateli předané dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.



3. V případě výskytu vad, jež nebyly zjevné při převzetí díla a byly Zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně oznámeny (vytčeny) v průběhu záruční doby, se Zhotovitel zavazuje takové vady odstranit do 10 pracovních dnů od jejich písemného oznámení Objednatelům.
4. Neodstraní-li Zhotovitel vytčené vady ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci tohoto článku, či v jiné, písemně dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn zadat odstranění vady třetí osobě. Veškeré takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle ustanovení článku IX. této smlouvy.
5. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného protokolárního předání a převzetí díla Objednatelům Zhotovitel.
6. Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí a součástí, od počátku, tj. po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.

## **Článek VII. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí ustanovením § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strana, která poruší svoji povinnost z této smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Povinnosti k náhradě škody se zproští, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Škoda, způsobená zaměstnanci nebo spolupracovníky zavázané smluvní strany nebo třetími osobami, které zavázaná smluvní strana pověřil nebo zaváže k plnění svých závazků dle smlouvy, bude posuzována jako škoda způsobená zavázanou smluvní stranou a v tomto případě je zavázaná smluvní strana povinna nahradit způsobenou škodu oprávněné smluvní straně stejně, jakoby jí způsobila sama zavázaná smluvní strana. Ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se pro účely této smlouvy nepoužije.
3. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, odpovídá zavázaná smluvní strana za jakoukoli škodu, která druhé smluvní straně vznikne v souvislosti s porušením povinností zavázané smluvní strany podle smlouvy.
4. Překážka vzniklá z osobních poměrů příslušné smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla příslušná smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla příslušná smluvní strana podle smlouvy povinna překonat, jí však povinnosti k náhradě škody nezproští.
5. Smluvní strana, která porušila právní povinnost, nebo smluvní strana, která může a má vědět, že jí poruší, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může újma vzniknout, a upozorní ji na možné následky. Jestliže zavázaná smluvní strana tuto povinnost nesplní nebo oprávněné smluvní straně není oznámení včas doručeno, má poškozená smluvní strana nárok na náhradu škody, která jí tím vznikla.
6. Zhotovitel vždy ručí za splnění povinností subdodavatele k náhradě škody, pokud by subdodavatel za škodu vzniklou Objednateli při realizaci plnění dle této smlouvy odpovídal, tj. že uspokojí Objednatele, pokud subdodavatel Objednateli takovou škodu nenahradí (viz ustanovení § 2018 a násl. občanského zákoníku).



## **Článek VIII.**

### **Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednat a udržovat po celou dobu realizace díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu, pokud již takové pojištění uzavřeno nemá, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné.
2. Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy. Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví s pojistnou částkou ne nižší než 500 000,00 Kč (slovy: pětsttisíckorunčeských).
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit Objednateli na jeho výzvu příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění současně s dokladem o zaplacení pojistného na sledované období.

## **Článek IX.**

### **Sankční ujednání**

1. V případě prodlení Zhotovitele s řádným provedením díla v termínu uvedeném v článku II. odstavce 2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,00 Kč (slovy: dvatisíckorunčeských) za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s řádným odstraněním vad díla zaznamenaných v předávacím protokolu či vyskytnuvších se v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,00 Kč (slovy: dvatisíckorunčeských) za každý, i jen započatý, den prodlení.
3. V případě nesplnění závazku Zhotovitele uvedeného v článku VIII. této smlouvy je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5000,00 Kč (slovy: pětsttisíckorunčeských), a to za každý den, kdy předmětné pojištění uzavřeno neměl a Zhotovitel je povinen takto vyúčtovanou částku na písemnou výzvu Objednatele bez zbytečného odkladu uhradit.
4. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště může Objednatel vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2000,00 Kč (slovy: dvatisíckorunčeských) za každý den prodlení a Zhotovitel je povinen tuto částku uhradit.
5. V případě prodlení Objednatele se zaplacením oprávněné faktury, může Zhotovitel vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z nezaplacené částky předmětné faktury za každý, i započatý, den prodlení a Objednatel je povinen tuto sankci uhradit.
6. Smluvní strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto uhradit ve lhůtě 10 dnů ode dne obdržení sankční faktury, nebo ve stejné lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ve výši převyšující smluvní pokutu, stejně tak jako není dotčena povinnost příslušné smluvní strany splnit své závazky dle této smlouvy.

## **Článek X.**

### **Ochrana informací, údajů a dat**

1. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající



se druhé smluvní strany, předmětu plnění této smlouvy nebo s předmětem plnění související. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.

2. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této smlouvy se vztahuje na smluvní strany, jejich zaměstnance, pomocníky a třetí osoby, které se s těmito důvěrnými informacemi v rámci plnění podmínek této smlouvy seznámí.
3. Za porušení závazku uvedeného v odst. 1 tohoto článku je smluvní strana, která závazek poruší povinna uhradit druhé smluvní straně v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 100 000,00 Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, musí Objednatel jako povinný subjekt na žádost poskytnout informace, a to zejména informaci týkající se identifikace smluvních stran, informaci o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku dle předchozího odstavce tohoto článku.
5. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení této smlouvy.

#### **Článek XI. Uveřejnění smlouvy**

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech jejích případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel. Notifikace o uveřejnění smlouvy bude zaslána na následující e-mail Zhotovitele: [REDAKCE] Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že tato smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že Zhotovitel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Objednatele. Postup uvedený v tomto odstavci tohoto článku se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.
3. Zhotovitel si je plně vědom zákonné povinnosti Objednatele uveřejnit tuto smlouvu (celé znění) včetně všech jejích změn a případných dodatků na svém profilu zadavatele. Povinnost
4. uveřejnění této smlouvy včetně jejích dodatků je Objednateli uložena ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění příslušných předpisů (dále jen: „ZZVZ“).
5. Profilem Objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého Objednatel, jako veřejný zadavatel dle ZZVZ, uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup.



## **Článek XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ustanovení § 1977 a násl. a § 2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje:
  - a) prodlení Zhotovitele s řádným zahájením díla delším než 10 kalendářních dní, nebo
  - b) prodlení Zhotovitele s řádným provedením díla o více než 10 kalendářních dní, nebo
  - c) prodlení Zhotovitele s odstraněním vad o více než 10 kalendářních dní.
3. Dále je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že Zhotovitel není schopen dokončit dílo, nebo je-li proti Zhotoviteli vedeno insolvenční řízení, v němž bylo rozhodnuto, že Zhotovitel je v úpadku.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy, jež má výslovně či ve svých důsledcích zůstat v platnosti i po zániku smlouvy, zejména závazku mlčenlivosti a ochrany informací, zajištění a utvrzení závazků.

## **Článek XIII. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci jsou proškolení z BOZP a PO a zavazuje se, že po celou dobu provádění díla budou tyto předpisy dodržovány, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Za případné porušení těchto předpisů nese Zhotovitel plnou odpovědnost.
3. Původcem veškerých odpadů spojených s prováděním díla ve smyslu § 4 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel, který zajistí na své náklady jejich likvidaci.
4. Na veškerých písemnostech a korespondenci vztahující se k této smlouvě, zejména pak na faktuře, je Zhotovitel povinen vždy uvést číslo této smlouvy.
5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit či převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoli třetí osobu.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v době provádění díla nenaruší svou činností chod provozu v objektu Objednatele na adrese: Bratří Čapků 18, 586 01 Jihlava a že veškeré práce budou prováděny dle oboustranné dohody tak, aby byl co nejméně omezen provoz místa plnění.

## **Článek XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech závazků z ní plynoucích; nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění



v registru smluv v souladu s článkem XI. této smlouvy.

2. Veškerá ústní i písemná ujednání smluvních stran, uskutečněná v souvislosti s přípravou či procesem uzavírání této smlouvy, pozbývají uzavřením této smlouvy účinnosti a relevantní jsou nadále jen ujednání obsažená v této smlouvě, jejích přílohách a případných dodatcích.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se nepoužijí, resp. vylučují možnost přijetí návrhu smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dosažení úplného konsensu smluvních stran na veškerém obsahu její změny či doplnění, a to pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Uzavření písemného smluvního dodatku není třeba pouze v případě změny pověřených osob objednatele nebo jejich kontaktních údajů, uvedených v odstavci 8. tohoto článku, kdy stačí písemné oznámení zaslané zhotoviteli. Jakákoliv ústní ujednání při realizaci díla dle smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
5. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
8. Za Objednatele jsou pověřeni k jednání ve věci plnění této smlouvy (včetně podpisu předávacího protokolu):  
Helena Limberková, vedoucí Provozního oddělení Brno, tel. č.: [REDAKCE],  
email: [REDAKCE]  
Zdeněk Daniel, vedoucí provozního referátu, tel. č.: [REDAKCE],  
email: [REDAKCE]
9. Za Zhotovitele bude ve všech věcech týkajících se této smlouvy jednat:  
Jaromír Vierer, tel.: [REDAKCE] email: [REDAKCE]
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech a její nedílnou součástí je Příloha č. 1 – Cenová nabídka Zhotovitele a Příloha č. 2 – Soupis ploch. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy, jež mají platnost originálu.
11. Smluvní strany si před podpisem tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jejich jednotlivých ustanovení, včetně Přílohy č. 1 a 2, stvrzují svým podpisem.

V Brně dne:

V Jihlavě dne: 28 -07- 2021

Objednatel: [REDAKCE]

Zhotovitel:

Jaromír Vierer  
malířské a natěračské práce  
Březinova  
IČ: 68032676  
tel.: [REDAKCE]



---

Mgr. Petra Pevná, MBA  
ředitelka Regionální pobočky Brno,  
pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

---

Jaromír Vierer



Člen cechu malířů a lakýrníků ČR  
 Jaromír Vierer - DRAGON  
 malířské, natěračské a tapetářské práce  
 Březinova 111  
 586 01 Jihlava  
 tel: [REDACTED]  
 email: [REDACTED]  
 www.dragonjihlava.cz  
 IČ: 68032676 DIČ: [REDACTED]  
 bankovní spojení: [REDACTED]



Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR  
 Orlická 4/2020  
 130 00 Praha 3

**Nabídka na provedení maleb.**

**Místo určení:** VZP ČR, KLIPR Jihlava, Bratří Čapků 18, 586 01 Jihlava  
**Materiál:** REMAL plus, JUB Gold RAL 3000 - otěruvzdorná za mokra  
**Rozsah prací:** výmalba kanceláří v objektu  
**Technologické postupy prací: (zahrnuto v ceně)**

zakrytí podlahy a nábytku, přesun nábytku  
 oprava nerovností, rohů a děr  
 zednické práce - odstranění poškozené omítky, provedení lepidla a štuk  
 výmalba  
 úklid po pracích, odmaskování, přesun nábytku, vysátí koberce

cena		m2	Kč/m2	cena bez DPH
malba, včetně oprav, úklid	bílá	2171,00	22,00 Kč	47 762,00 Kč
malba sloupy	červená RAL 3000	106,00	88,00 Kč	9 328,00 Kč
zednické práce				24 280,00 Kč
akrylování, sádrování, maskování nábytku				8 518,00 Kč
přesun nábytku				9 800,00 Kč
úklid po pracích, vysátí kobereců				5 906,00 Kč
doprava				3 600,00 Kč
celkem cena – základ daně				109 194,00 Kč
21%DPH				22 931,00 Kč
<b>celkem cena včetně DPH</b>				<b>132 125,00 Kč</b>

**Termín zahájení prací:** dle dohody  
**Termín dokončení prací:** práce potrvají 40-50 prac.dní v závislosti na souběhu prací a zasychání nových omítek  
**Záruka:** 24 měsíců  
**Fakturace:** faktura bude vystavena po skončení a předání prací bez závad a nedodělků se splatností 14 dní ode dne vystavení.

V Jihlavě 27.5.2021

vystavil: Jaromír Vierer

Jaromír  
 malířské a natě  
 Březinova 111  
 586 01 Jihlava IČ: 68032676 DIČ: [REDACTED]  
 tel: [REDACTED]



**PŘÍLOHA č. 2 – Soupis ploch – výmalba kancelářských a komunikačních prostor  
KLIPR Jihlava**

Místnost č.	Název	Zařazení	Barva	Plocha malování
Hala	sloupy	komunikační	červená	30,00
Hala	Informace	komunikační	červená	20,00
Hala	hala	komunikační	bílá	160,00
208	kancelář	kancelářská	bílá	35,23
206	kancelář	kancelářská	bílá	4,70
217	kancelář	kancelářská	bílá	39,00
209	kancelář	kancelářská	bílá	126,00
219	kancelář	kancelářská	bílá	72,00
220	kancelář	kancelářská	bílá	70,50
223	kancelář	kancelářská	bílá	13,50
229	kancelář	kancelářská	bílá	21,50
230	kancelář	kancelářská	bílá	37,50
231	kancelář	kancelářská	bílá	94,00
233	kancelář	kancelářská	bílá	66,50
321A	kancelář	kancelářská	bílá	35,23
321B	kancelář	kancelářská	bílá	35,23
322	kancelář	kancelářská	bílá	44,82
323	kancelář	kancelářská	bílá	41,50
324	kancelář	kancelářská	bílá	44,60
325	kancelář	kancelářská	bílá	39,50
326	kancelář	kancelářská	bílá	35,23
327	kancelář	kancelářská	bílá	35,23
328	kancelář	kancelářská	bílá	40,90
329	kancelář	kancelářská	bílá	35,23
330	kancelář	kancelářská	bílá	35,23
331	kancelář	kancelářská	bílá	40,85
332	kancelář	kancelářská	bílá	31,18
333	kancelář	kancelářská	bílá	54,62
334	kancelář	kancelářská	bílá	10,50
335	kancelář	kancelářská	bílá	27,21
336	kancelář	kancelářská	bílá	35,23
337	kancelář	kancelářská	bílá	35,23
338	kancelář	kancelářská	bílá	35,23



339	kancelář	kancelářská	bílá	40,00
340	kancelář	kancelářská	bílá	35,23
341	kancelář	kancelářská	bílá	35,23
608	kancelář	kancelářská	bílá	17,50
612	kancelář	kancelářská	bílá	21,00
615	kancelář	kancelářská	bílá	106,40
616	kancelář	kancelářská	bílá	22,30
620	kancelář	kancelářská	bílá	141,50
Sloupy 620	sloupy	komunikační	červená	56,00
704	kancelář	kancelářská	bílá	157,50
706	kancelář	kancelářská	bílá	50,00
707	kancelář	kancelářská	bílá	44,00
708	kancelář	kancelářská	bílá	11,10
709	kancelář	kancelářská	bílá	43,60
710	kancelář	kancelářská	bílá	12,06

**Celkem plocha bílá 80% bílé                    2171 m<sup>2</sup>**  
**Celkem plocha červená RAL 3000            106 m<sup>2</sup>**