

SMLOUVA O DÍLO

Ústav organické chemie a biochemie Akademie věd České republiky, v. v. i.

se sídlem: Flemingovo náměstí 542/2, 166 10 Praha 6

IČO: 61388963

DIČ: CZ61388963

zastoupená: RNDr. PhDr. Zdeňkem Hostomským, CSc., ředitelem

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy

„Objednatel“

a

Obchodní firma: **Vegacom a.s.**

se sídlem: Praha 4 – Lhotka, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01

IČO: 257 88 680

DIČ: CZ 257 88 680

zastoupená: předseda představenstva – Mgr. Ladislav Beran

člen představenstva – Ing. Libor Povejšil

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, sp. zn. 6070

„Zhotovitel“

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo v následujícím znění.

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Objednatel zamýšlí realizovat výstavbu neveřejné sítě elektronických komunikací ve formě umístění nových optických kabelů, jejichž trasa povede ulicemi Ve Struhách, Antonína Čermáka, Mlýnská a Papírenská po pozemcích s parc. č. 1616/1, 1707/2, 1736/3, 2110/1, 2122/1, 2133/1, 2158, 2164/28 a 2164/30 v k. ú. Bubeneč a uvnitř objektu Technologického centra AV ČR, v.v.i. na ulici Ve Struhách 27 a objektu Objednatele na ulici Papírenská 7b a to za účelem propojení těchto dvou objektů („Dílo“);
- (B) v době uzavření této smlouvy není zřejmé, v jakých částech se na budování Díla budou podílet další subjekty, jejichž účast bude předmětem jednání na základě koordinačních dohod, k jejichž uzavření bude Objednatel povinen („Zúčastněné subjekty“). Provádění Díla tak bude nutné koordinovat i se Zúčastněnými subjekty, přičemž rozsah Díla je závislý na rozsahu participace Zúčastněných subjektů;
- (C) v řízení v režimu veřejné zakázky malého rozsahu vyhlášeného Objednatelem pod názvem Stavební práce včetně pokládky a instalace optického kabelu na akci: „UOCHB AV ČR – UR připojení Papírenská 7b“ („Zadávací řízení“), byla vyhodnocena nabídka Zhotovitele jako nejvýhodnější

smluvní strany nyní uzavírají tuto smlouvu:

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Účelem smlouvy je zajištění přenosu dat a informací prostřednictvím optických kabelů mezi objektem Technologického centra AV ČR, v.v.i., na ulici Ve Struhách 27 a objektem Objednatele na ulici Papírenská 7b.
- 1.2. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na základě jednotlivých písemných výzev Objednatele na svůj náklad a nebezpečí Dílo, které bude vyhovovat specifickým požadavkům Objednatele včetně Projektové dokumentace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a územnímu rozhodnutí vydanému dne 26. května 2020 Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 6 pod č. j. MCP6 145599/2020 uvedenému v příloze č. 2 této smlouvy, a závazek Objednatele řádně provedené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za jeho provedení níže sjednanou cenu, a to vše v souladu s:
 - a) Podmínkami a termíny uvedenými v této smlouvě a jejích přílohách,
 - b) Zadávací dokumentací,
 - c) Nabídkou Zhotovitele,
 - d) Příslušnými technickými normami a právními předpisy České republiky.

- 1.3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odborníkem ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, disponuje potřebnými odbornými znalostmi a všemi potřebnými zákonnými a odbornými oprávněními pro naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy pečlivě seznámil s povahou a rozsahem Díla a s veškerou dokumentací potřebnou pro naplnění účelu této smlouvy, a zároveň prohlašuje, že tato dokumentace obsahuje vše, co je nezbytné pro řádné, včasné a kompletní provedení Díla naplňujícího účel této smlouvy.
- 1.5. Součástí Díla jsou také následující další povinnosti Zhotovitele:
- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
 - b) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby, vč. vytyčení všech inženýrských sítí na staveništi;
 - c) vytyčení podzemních zařízení včetně jednání se správcí sítí;
 - d) zpracování a dodání technické a výrobní dokumentace potřebné pro provedení Díla;
 - e) kompletní dodávka strojů, přístrojů, zařízení a materiálů nezbytných pro provedení Díla;
 - f) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, jako např.
 - uzavření případných dohod se správcí a vlastníky inženýrských sítí v rámci realizace stavby a zabezpečení splnění jejich podmínek;
 - oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy, pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními;
 - přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště;
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to v souladu s potřebami Zhotovitele, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele;
 - provádění denního úklidu na staveništi a v jeho okolí, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich;
 - zajištění ostražky stavby a staveniště;
 - g) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi;

- h) zajištění dočasných dopravních opatření a zajištění povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s postupem výstavby a povolení k užívání dalších, stavbou dotčených pozemků (skládky materiálu atp.);
- i) zajištění opatření na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;
- j) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržby a přemísťování a následného odstranění;
- k) uvedení pozemků a staveb včetně staveb ve vlastnictví Objednatele, jejichž úpravy nejsou součástí Díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavby neprodleně do původního stavu;
- l) poskytování součinnosti státním orgánům oprávněným provádět během stavby Díla stanovený dohled, kontrolu či inspekci;
- m) předložení prohlášení o shodě všech potřebných materiálů a povrchů, které budou použity pro zhotovení jednotlivých prvků Díla, a to jak v tištěné, tak elektronické formě;
- n) výroba nebo nákup prvků, které jsou součástí Díla, v souladu s technickou specifikací Díla a projektovou dokumentací dle přílohy č. 1 této smlouvy a pokynů Objednatele a dodání těchto prvků Objednateli v místě plnění;
- o) použití materiálů stanovených v Projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu (výkazu výměr), který tvoří součást přílohy č. 1 této smlouvy. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti Projektové dokumentaci a Položkovému rozpočtu.
- p) zpracování geodetického zaměření (dokumentace skutečného provedení) dokončené stavby;
- q) zajištění předepsaných revizí a vyhotovení revizních zpráv;
- r) plnění pokynů Objednatele při realizaci Díla;
- s) poskytování úplné součinnosti Objednateli a jiným jeho dodavatelům zúčastněným na realizaci Díla nezbytné pro efektivní realizaci a včasné dokončení Díla ve všech fázích realizace Díla;
- t) předání veškeré dokumentace tvořící součást Díla nebo dokumentace s ním související, včetně, nikoli však výlučně, dokumentace popisující provedené Dílo a potvrzující vlastnosti Díla;

- u) poskytnutí záruky za jakost v rozsahu a délce trvání vymezeném touto smlouvou;
 - v) včasné splnění všech nároků Objednatele z případných vad Díla za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.6. Stavební práce směřující k provedení Díla budou Zhotovitelem prováděny po dílčích částech na základě jednotlivých písemných výzev Objednatele, které budou vždy v konkrétní výzvě stanoveny, a to v závislosti na koordinaci se Zúčastněnými subjekty. Objednatel tyto písemné výzvy zašle Zhotoviteli na adresu jeho sídla a v elektronické podobě e-mailem na adresu dle čl. 4.6 této smlouvy. Zhotovitel písemné výzvy Objednatele ve lhůtě 3 pracovních dní Objednateli písemně potvrdí a rovněž ve výzvě potvrdí rozsah ceny vypočtený dle položkového rozpočtu uvedeného v projektové dokumentaci tvořící přílohu č. 1. této smlouvy a termín plnění zohledňující termín předání celého Díla uvedený v bodě 2.2 této smlouvy. V případě písemného nesouhlasu Objednatele s navrženým termínem plnění dílčí části či cenou dílčí části se výzva ruší a Objednatel bude oprávněn zadat plnění dílčí části Díla třetí osobě dle svého výběru.
- 1.7. Zhotovitel je oprávněn zadat provedení Díla nebo jeho části třetím osobám, resp. je pověřit provedením Díla jen s předchozím písemným svolením Objednatele s tím, že Zhotovitel za takové třetí osoby odpovídá vůči Objednateli ve stejném rozsahu, jako by prováděl Dílo či jeho část sám.
- 2. MÍSTO PLNĚNÍ A HARMONOGRAM PLNĚNÍ**
- 2.1. Místo plnění je v ulicích Ve Struhách, Antonína Čermáka, Mlýnská a Papírenská v městské části Praha 6 - Bubeneč, konkrétně na pozemcích s parc. č. 1616/1, 1707/2, 1736/3, 2110/1, 2122/1, 2133/1, 2158, 2164/28 a 2164/30 v k. ú. Bubeneč a uvnitř objektu Technologického centra AV ČR, v.v.i. na ulici Ve Struhách 27 a objektu Objednatele na ulici Papírenská 7b („**Místo plnění**“).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly na provedení Díla, resp. dílčích plnění, v těchto termínech:
- **Termín zahájení prací:** do 5 dní ode dne obdržení první písemné výzvy Objednatele;
 - **Termín předání a převzetí celého Díla:** nejpozději do 30. června 2023.
- 2.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení Díla až do okamžiku jeho úplného předání a převzetí v termínu plnění. Převzetím Díla nabývá Objednatel vlastnické právo k Dílu.
- 2.4. **Prodloužení termínu plnění**
- a) Zhotovitel má právo na prodloužení příslušného termínu plnění v rozsahu, v jakém nemohl realizovat své činnosti při provádění Díla z důvodu prodlení Objednatele s plněním jeho povinností podle této smlouvy či právních

předpisů. To platí i pro případy nemožnosti dokončení Díla v důsledku opoždění při koordinaci prací se Zúčastněnými subjekty.

- b) Pokud má Zhotovitel za to, že je v provádění Díla omezen z důvodu porušení povinností Objednatele, musí na tuto skutečnost Objednatele bezodkladně písemně upozornit a konkrétně uvést, v čem prodlení Objednatele záleží a v čem Zhotovitele omezuje.
- c) Doba prodlení Objednatele se počítá vždy teprve od okamžiku doručení odpovídajícího upozornění Zhotovitele Objednateli podle předchozího ujednání. Neupozorní-li Zhotovitel Objednatele podle předchozího ujednání, nemá právo na prodloužení termínu plnění.

3. STAVENIŠTĚ

- 3.1. Stavenišťem se rozumí prostor, ve kterém bude Dílo realizováno.
- 3.2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště před zahájením prací dle této smlouvy, resp. vždy před zahájením prací dle konkrétní výzvy. Zhotovitel převezme staveniště do pěti pracovních dnů ode dne obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění díla. O převzetí staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku a sepsán písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 3.3. Zhotovitel zajistí, že provádění díla bude fyzicky zahájeno nejpozději do pěti pracovních dnů po dni převzetí staveniště zhotovitelem v souladu s čl. 3.2 této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných vedení, zajistit jejich vytyčení a tyto chránit, aby nedošlo k jejich poškození.
- 3.5. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na převzatém staveništi, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se stává původcem odpadů vzniklých z předmětu plnění a přechází na něj veškeré povinnosti původce podle ustanovení § 15 zákona č. 541/2020 Sb., zákona o odpadech.
- 3.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po provedení Díla (tj. po jeho řádném ukončení a předání Díla Objednateli) vyklidit staveniště a předat jej v řádném stavu zpět Objednateli. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis do stavebního deníku a písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 3.7. Pro přístup a vjezd na staveniště je Zhotovitel povinen využívat pouze pozemky Objednatele nebo veřejné komunikace, tak, jak bude určeno v zápise o předání a převzetí staveniště.

- 3.8. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn staveniště, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely.

4. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

4.1. Kontrola provádění Díla

- a) Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění Díla a za tím účelem mu bude umožněn kdykoliv přístup na staveniště. Na požádání je Zhotovitel rovněž povinen předložit Objednateli veškeré doklady související s prováděním díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Kontrolní dny bude organizovat Objednatel, nebo osoba jím určená (technický dozor) v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Zhotovitel je povinen zajistit účast osob, které bude požadovat Objednatel nebo osoba jím určená (technický dozor), na kontrolních dnech.
- b) Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřeného zástupce minimálně tři pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- c) Pokud se Objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

4.2. Stavební deník

- a) Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění vzniklých odchylek a další rozhodné a důležité údaje pro posouzení postupu prací dle této smlouvy.

- c) Stavební deník musí být po celou dobu provádění stavebních prací přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- d) Pokud některá ze smluvních stran nesouhlasí se zápisem do stavebního deníku, je povinna do tří pracovních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. U zápisů majících vliv na plánovaný postup prací při realizaci Díla oznámí Zhotovitel zástupci Objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden, a Objednatel jej musí odsouhlasit – neučiní-li tak nebo odmítne-li to, postupuje se podle původního plánu prací.

4.3. Všechna vnitřní zařízení, povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění Díla budou po provedení Díla uvedeny Zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení nebo poškození neumožňujícího uvedení do původního stavu budou Zhotovitelem nahrazeny novými ve shodné či vyšší kvalitě na náklady Zhotovitele.

4.4. Zhotovitel provede Dílo s využitím těchto osob:

- **Osoba: Stavbyvedoucí:** [REDACTED]
- **Osoba: Zástupce stavbyvedoucího:** [REDACTED]

kteřé byly Zhotovitelem uvedeny při prokazování splnění technické kvalifikace v rámci Zadávacího řízení. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu Stavbyvedoucího nebo Zástupce stavbyvedoucího jen ze závažných důvodů, a to pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele a po předložení písemného zdůvodnění. Nová osoba musí splňovat kvalifikaci dle zadávací dokumentace k Zadávacímu řízení.

4.5. **Pokyny Objednatele**

- a) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla a plněních ostatních svých závazků podle této smlouvy plnit veškeré pokyny Objednatele, pokud takové pokyny budou vydány. Pokud má Zhotovitel za to, že pokyny jsou nesprávné či nerozumné, upozorní na tuto skutečnost bezodkladně písemně Objednatele a svůj postoj zdůvodní. Pokud Objednatel na svých pokynech písemně trvá, Zhotovitel je povinen je plnit. Zhotovitel v takovém případě však nenese odpovědnost za důsledky nesprávných pokynů v rozsahu, v jakém na tyto důsledky Objednatele písemně upozornil.
- b) Objednatel však není oprávněn vydat takové pokyny, které by bezdůvodně výrazným způsobem ztěžovaly práci Zhotovitele nebo neúměrně zvyšovaly náklady Zhotovitele na provedení Díla.

4.6. **Vzájemná komunikace smluvních stran**

- a) Objednatel určuje níže uvedeného zástupce pro komunikaci a udělování pokynů Zhotoviteli dle této smlouvy:

Pro technické záležitosti	Pro obchodní a právní záležitosti
[REDAKCE]	

Objednatel je oprávněn určit písemně pokynem jiného zástupce namísto nebo vedle výše uvedeného.

Pro zasílání faktur v elektronické podobě bude použita e mailová adresa:

[REDAKCE]

- b) Zhotovitel určuje ke koordinaci plnění Díla následujícího zástupce:

[REDAKCE]

Zhotovitel je oprávněn určit písemně pokynem jiného zástupce namísto výše uvedeného.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

5.1. Akceptační řízení

- a) Bude-li mít Zhotovitel za to, že k určitému datu bude Dílo dokončeno a budou splněny veškeré jeho povinnosti dle této smlouvy a Dílo bude připraveno k předání a převzetí, informuje o tom písemně Objednatele a vyzve jej k protokolárnímu předání a převzetí Díla v termínu, který navrhne nejméně 5 pracovních dnů před tímto datem, a který je v souladu s termínem plnění dle čl. 2.2. této smlouvy.
- b) V termínu předání a převzetí Díla předvede Zhotovitel způsobilost Díla sloužit svému účelu (zejména měřicími protokoly prokazujícími splnění stanovených technických parametrů na koncích optických vláken) a Objednatel provede kontrolu Díla, jejíž výsledek bude zachycen v Protokolu o převzetí Díla dle přílohy č. 3 této smlouvy, který bude obsahovat případné zjištěné vady.
- c) Pokud Protokol o předání Díla obsahuje vyjádření Objednatele, že Dílo neobsahuje žádné vady, platí, že Objednatel Dílo na základě Protokolu o převzetí Díla přebírá (tzv. převzetí bez výhrad).
- d) Společně s předáním Díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré dokumenty, prohlášení o shodě a další nezbytné doklady k Dílu, a to vše

v tištěné podobě a v elektronické podobě v editovatelném formátu (např. Microsoft Excel).

- e) Dílo je pro účely této smlouvy předáno a převzato teprve okamžikem podepsání Protokolu o převzetí Díla Objednatelem a Zhotovitelem, a to na formuláři, který je obsažen v Příloze č. 3 této smlouvy.
- f) Objednatel si v této souvislosti vyhrazuje právo vyžádat si stanovisko znalce dle svého výběru k ověření, zda Dílo vyhovuje právním předpisům a technickým normám. Náklady na toto stanovisko znalce hradí Zhotovitel, jestliže znalec ve svém stanovisku dospěje k závěru, že Dílo nevyhovuje právním předpisům nebo technickým normám.

5.2. Dodání Díla s vadami

- a) Objednatel není povinen převzít Dílo a vystavit Protokol o převzetí Díla, má-li zhotovené Dílo jakékoli vady, nebo nesplnil-li Zhotovitel řádně kteroukoli ze svých povinností stanovených ve smlouvě. V takovém případě Objednatel informuje Zhotovitele o důvodech nepřevzetí Díla.
- b) Objednatel však může převzít Dílo i tehdy, má-li vady nebo nesplnil-li Zhotovitel řádně všechny své povinnosti dle této smlouvy (tzv. převzetí s výhradou). V takovém případě Objednatel vytkne v Protokolu o převzetí Díla veškeré zjištěné vady plnění. Objednateli v takovém případě náleží ve vztahu k vytčeným vadám nároky z vad podle této smlouvy.
- c) Zhotovitel odstraní vady, vytčené v Protokolu o převzetí Díla, nebo splní jiný Objednatelem zvolený nárok z těchto vad, nejpozději ve lhůtě 15 pracovních dnů od vystavení tohoto protokolu.
- d) Objednatel bezodkladně potvrdí odstranění vad nebo splnění jiných zvolených nároků Zhotovitelem, a to vydáním Protokolu o odstranění vad na formuláři, který je obsažen v příloze č. 4 této smlouvy.

6. JAKOST A VADY DÍLA

6.1. Dílo bude provedeno v požadované kvalitě a vždy bude:

- a) mít vlastnosti požadované touto smlouvou a jejími přílohami;
- b) mít vlastnosti v souladu s účelem této smlouvy, jak tento vyplývá z obsahu této smlouvy a jejích příloh;
- c) zhotoveno podle všech platných norem a technologických předpisů, a
- d) v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má jím zhotovené Dílo při převzetí Objednatelem, jakož i za vady, které se na Díle vyskytnou po jeho převzetí Objednatelem v záruční době.
- 6.3. **Záruka za jakost**
- a) Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla na dobu 60 měsíců ode dne převzetí Díla Objednatelem ve smyslu čl. 5.1 písm. e) této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež se vyskytne v době trvání záruky.
 - b) Za vadu Díla v záruční době se považuje také nenaplnění definice využitelnosti Díla, resp. nemožnost využití Díla k deklarovanému účelu, ve smyslu čl. 1.1 této smlouvy;
 - c) Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo nebo jeho část pro jeho vady, za které odpovídá Zhotovitel.
 - d) Objednatel je povinen vady po jejich zjištění písemně oznámit (reklamovat) Zhotoviteli na adresu Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4, případně e-mailem na adresu [REDACTED]. V reklamaci musí být uvedeno, o jakou vadu se jedná, příp. jak se vada projevuje.
- 6.4. V případě, že je předané Dílo vadné, má Objednatel právo dle vlastního výběru:
- a) požadovat odstranění vady, a to ve lhůtě dohodnuté mezi Smluvními stranami, jinak do 15 pracovních dnů od oznámení vady Zhotoviteli;
 - b) požadovat přiměřenou slevu z ceny za Dílo, nebo
 - c) od této smlouvy odstoupit; to však pouze v případě, že daná vada má takový charakter, že Objednatel dlouhodobě nemůže užívat Dílo nebo jeho podstatnou část k zamýšlenému účelu bez závažných problémů či omezení.
- 6.5. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve lhůtě dle této smlouvy, může Objednatel dle svého uvážení buď zvolit jiný nárok z vady dle této smlouvy nebo vadu odstranit sám nebo s pomocí třetí osoby na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je v takovém případě povinen k výzvě Objednatele uhradit veškeré náklady, které Objednatel vynaložil při odstraňování vady nebo v souvislosti s ní.
- 6.6. **Sleva z ceny**
- a) Zvolil-li Objednatel jako nárok z vad slevu z ceny Díla, navrhne Zhotoviteli písemně výši slevy. Pokud Zhotovitel tento návrh neodmítne písemně ve lhůtě 10 dnů od jeho doručení, je výše slevy navržená Objednatelem závazná pro obě smluvní strany. V případě, že Zhotovitel včas odmítne navrženou výši slevy z ceny Díla, určí výši slevy znalec vybraný Objednatelem ze seznamu znalců. Znalcem stanovená sleva bude závazná pro obě smluvní strany.

- b) Náklady na znalecké posouzení podle předchozího ustanovení nese Zhotovitel, ledaže se prokáže, že se o vadu nejednalo. Tyto náklady je Zhotovitel povinen uhradit nejpozději spolu s úhradou slevy z Ceny Díla.
- 6.7. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při odstraňování vad potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, zejména umožnit Zhotoviteli provádění prací na odstranění vad.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje, že při odstraňování vad Díla se bude řídit pokyny Objednatele, budou-li vydány, a bude postupovat takovým způsobem, aby co nejméně zasahoval do užívání Díla Objednatelem a do provozu Objednatele.

7. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace Díla.
- 7.2. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění Díla pojištěn pojistnou smlouvou, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v minimální výši 20 000 000 Kč. Kopie této pojistné smlouvy je nedílnou součástí a přílohou č. 5 této smlouvy. Kopii pojistné smlouvy může nahradit potvrzení pojišťovny o tom, že dodavatel má uzavřenu odpovídající pojistnou smlouvu, přičemž součástí tohoto potvrzení musí být všechny rozhodující údaje, tj. zejména identifikační údaje obou stran, doba platnosti pojistné smlouvy, rozhodující podmínky pojistného plnění, spoluúčast apod.
- 7.3. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP na staveništi.
- 7.4. Zhotovitel musí zachovávat absolutní mlčenlivost o důvěrných informacích získaných v souvislosti s prováděním Díla, včetně obchodních a technických informací tvořících know-how nebo obchodní tajemství Objednatele vůči jakékoliv třetí osobě a přijmout veškerá potřebná opatření k tomu, aby i třetí osoby, včetně poddodavatelů, zachovávaly takovou mlčenlivost. Za důvěrné informace jsou považovány jakékoliv dokumenty, údaje či jiné informace týkající se díla a/nebo osoby Objednatele poskytnuté Zhotoviteli nebo jím obstarané či jinak získané v souvislosti s touto smlouvou a/nebo prováděním díla, které nejsou veřejně dostupné
- 7.5. Zhotovitel nesmí použít jakoukoliv důvěrnou informaci pro jiné účely než provádění Díla ani je rozšiřovat nebo zveřejňovat či zpřístupňovat jejich obsah bez souhlasu Objednatele.
- 7.6. Zhotovitel je oprávněn předávat důvěrné informace orgánům státní správy a samosprávy v rozsahu, ke kterému je povinen dle příslušných právních předpisů nebo pokud je to nevyhnutelné k naplnění účelu smlouvy. O takovém předání důvěrných

informací je povinen Objednatele informovat v přiměřeném předstihu před jejich předáním danému orgánu.

- 7.7. Zhotovitel není oprávněn poskytovat jakékoliv prohlášení třetím osobám týkající se Díla, termínů provádění Díla nebo stavu prací a není oprávněn činit veřejná prohlášení ohledně Díla, s výjimkou případů, kdy k tomu udělil předchozí písemný souhlas Objednatel, nebo tak stanovuje tato smlouva.

8. CENA ZA DÍLO

- 8.1. Cena za Dílo činí 4 346 785,- Kč (slovy: čtyři miliony tři sta čtyřicet šest tisíc sedm set osmdesát pět korun českých). Cena za Dílo je stanovena jako maximální při vyčerpání plného rozsahu všech prací předpokládaných v položkovém rozpočtu uvedeného v projektové dokumentaci tvořící přílohu č. 1. této smlouvy. Zhotovitel Díla na sebe přejímá nebezpečí změny okolností, čímž se vylučuje použití ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.2. Rozsah Díla je závislý na koordinaci se Zúčastněnými subjekty, přičemž Objednatel si vyhrazuje právo, a Zhotovitel má povinnost toto akceptovat, poměrně Cenu za Dílo dle položkového rozpočtu snížit, a to o část, v jaké bude Dílo realizováno Zúčastněnými subjekty. Konkrétní výše ceny za provedení Díla bude určena na základě Objednatelem stanoveného rozsahu prací v jeho písemných výzvěch.
- 8.3. V ceně za Dílo jsou zahrnuty veškeré práce, materiály a náklady nutné k provedení Díla, včetně přiměřeného zisku Zhotovitele, nákladů na správně-inženýrská opatření a nájemné za pronájem ploch pro případné umístění technologií a zařízení Zhotovitele. Cena za Dílo nezahrnuje správní poplatky vzniklé v souvislosti s Dílem, které hradí Objednatel, dále náklady na pronájem ploch na základě smluv mezi majitelem pozemku a Objednatelem, a náklady na věcná břemena a služebnosti majitelům pozemků, přes které povede Dílo.
- 8.4. Cena za Dílo je stanovena bez DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o dani z přidané hodnoty**“); k Ceně za Dílo bude případně připočtena částka DPH, kterou bude Zhotovitel povinen uhradit, případně deklarovat či přiznat v jakékoli podobě podle Zákonu o dani z přidané hodnoty, ve znění účinném ke dni zdanitelného plnění. Cena za Dílo již zahrnuje veškeré případné daně a poplatky, k jejichž úhradě, případně deklarování či přiznání v jakékoli podobě, může být Zhotovitel povinen na základě jakýchkoli příslušných zahraničních právních předpisů.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje Objednatele neprodleně písemně informovat o skutečnosti, že bylo vydáno rozhodnutí správce daně o tom, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a Zákonu o dani z přidané hodnoty. Toto oznámení je Zhotovitel povinen zaslat Objednateli obratem po doručení takového rozhodnutí správce daně bez ohledu na to, zda toto rozhodnutí již nabylo právní moci.

- 8.6. Zhotovitel se zavazuje Objednatele neprodleně písemně informovat o existenci pravomocného rozhodnutí správce daně o tom, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ustanovení § 106a Zákona o dani z přidané hodnoty, o zrušení takového rozhodnutí správce daně a o rozhodnutí správce daně, že Zhotovitel již není nespolehlivým plátcem ve výše uvedeném smyslu.
- 8.7. V případě, že bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o tom, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem nebo Objednatel usoudí, že se může dostat do pozice ručitele ve smyslu ustanovení § 109 Zákona o dani z přidané hodnoty, z titulu toho, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění věděl, vědět měl a mohl, že DPH nebude / nemůže být Zhotovitelem zaplácena (bez ohledu na to, zda byl Objednatelem jako ručitelem k úhradě vyzván či nikoli), je Objednatel oprávněn ve smyslu ustanovení § 109a Zákona o dani z přidané hodnoty dle vlastního uvážení uhradit DPH za zdanitelná plnění správci daně za Zhotovitele; touto úhradou se bez dalšího cena Díla včetně DPH snižuje o částku DPH.
- 8.8. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel bude Zhotoviteli hradit zdanitelná plnění (jako poskytovateli zdanitelného plnění) pouze na účet Zhotovitele, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup; do okamžiku poskytnutí čísla takového bankovního účtu Zhotovitelem není závazek Objednatele uhradit cenu Díla splatný.

9. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena v českých korunách. Cena za Dílo bude hrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2611 občanského zákoníku o přiměřené části odměny.
- 9.2. Cena za Dílo bude uhrazena na základě faktury Zhotovitele s náležitostmi daňového dokladu. Fakturu bude Zhotovitel oprávněn vystavit Objednateli po protokolárním převzetí Díla nebo dílčí části Díla způsobilé k samostatnému převzetí, jejíž rozsah bude definován písemnou výzvou Objednatele a jejím potvrzením ze strany Zhotovitele (cena, termín). Dílo nebo jeho dílčí část bude převzata pouze bez vad a nedodělků ve smyslu čl. 5 této smlouvy.
- 9.3. V případě, že bude vystavena faktura na dílčí část Díla, Objednatel uhradí fakturovanou částku poníženou o zádržné ve výši 10 % fakturované částky bez DPH. Zádržné bude Objednatelem uvolněno po protokolárním převzetí Díla bez vad a nedodělků ze strany Objednatele a uhrazeno spolu s platbou za konečný daňový doklad za převzaté Dílo.
- 9.4. Faktura bude Objednateli doručena v tištěné podobě na adresu sídla a v elektronické podobě e-mailem na adresu dle čl. 4.6 této smlouvy.

9.5. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude mít odpovídající náležitosti vyžadované touto smlouvou nebo právními předpisy, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.

9.6. **Náležitosti faktury**

Jakákoli faktura vystavená Zhotovitelem podle této smlouvy musí obsahovat alespoň následující náležitosti:

- a) všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (zejména, nikoli však výlučně, Zákona o dani z přidané hodnoty),
- b) stručný popis fakturovaného plnění a fakturovanou cenu,
- c) jako přílohu kopii příslušného protokolu, popř. písemného schválení, je-li vystavení protokolu popř. schválení předpokladem vystavení faktury podle této smlouvy,
- d) podrobný rozpis a specifikaci jednotlivých fakturovaných plnění poskytnutých Zhotovitelem tak, aby bylo možné zjistit účel fakturovaných částek (nebo jejich jednotlivých složek).

9.7. Zhotovitel je povinen, budou-li splněny předpoklady podle této smlouvy pro vystavení jakékoli faktury (daňového dokladu), tuto fakturu doručit Objednateli neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od splnění příslušných smluvních podmínek pro vystavení faktury. Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem podle této smlouvy činí 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

9.8. Bude-li faktura vystavena v souladu s touto smlouvou, uhradí ji Objednatel ve lhůtě splatnosti. Objednatel uhradí dlužné částky zasláním na účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo jiný účet Zhotovitele, který Zhotovitel písemně určí v souladu s touto smlouvou.

10. **SANKCE**

10.1. V případě prodlení Zhotovitele s termínem plnění dle této smlouvy, resp. termínem uvedeným Zhotovitelem v potvrzení písemné výzvy Objednatele, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla uvedené v čl. 8.1. této smlouvy v případě prodlení s předáním Díla, nebo 0,1 % z ceny dílčí části Díla uvedené Zhotovitelem v potvrzení písemné výzvy Objednatele, v obou případech za každý den prodlení s plněním dané části.

10.2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním nároku zvoleného Objednatelem z vad, které vedou k výpadku funkčnosti Díla, ve lhůtě pro splnění nároku z těchto vad podle

této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ prodlení. V případě prodlení Zhotovitele se splněním nároku zvoleného Objednatel z vad, které nevedou k výpadku funkčnosti Díla, ve lhůtě pro splnění nároku z těchto vad podle této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ prodlení. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu dle tohoto odstavce uhradit, pokud prokáže, že prodlení s odstraněním vady je způsobeno výlučně v důsledku skutečnosti mimo sféru vlivu Zhotovitele.

- 10.3. V případě, že bude mít Dílo právní vady, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každou jednotlivou právní vadu. Uplatnění tohoto nároku nezabavuje Objednatele nároků z této vady podle této smlouvy.
- 10.4. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury řádně vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli v souladu s touto smlouvou, má Zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.5. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat staveniště v řádném stavu Objednateli je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s vyklizením a předáním staveniště.
- 10.6. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn staveniště, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely, resp. uvádět jakákoliv označení mimo těch, která vyplývají z obecně závazných právních předpisů. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000, Kč, to za každý jednotlivý případ umístění jakéhokoliv označení zvlášť.
- 10.7. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti o důvěrných informacích sjednané v čl. 7.4 a násl. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250 000,- Kč za každé jednotlivé prokázané porušení povinnosti mlčenlivosti o důvěrných informacích.
- 10.8. V případě porušení své povinnosti dle čl. 8.7. nebo 8.8. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši závazku, který Objednateli vznikne z titulu ručení (tj. ve výši neuhrazené DPH). Úhradou takové smluvní pokuty není omezeno ani jinak dotčeno právo na náhradu škody nebo nemajetkové újmy vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
- 10.9. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.

10.10. Výzva k úhradě pokuty musí být zaslána písemně, smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy.

11. ZMĚNY A TRVÁNÍ SMLOUVY

11.1. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

11.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Nedojde-li k podpisu smlouvy oběma stranami současně, musí později podepisující strana bezodkladně informovat dříve podepisující stranu o svém podepsání smlouvy.

11.3. Odstoupení

V případě prodlení smluvní strany s plněním svých smluvních povinností je druhá strana oprávněna tuto smlouvu ukončit odstoupením v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku. V případě podstatného porušení smluvních povinností je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit, jestliže to oznámí straně v prodlení bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení dověděla. Neodstoupí-li strana v případech podstatného porušení smlouvy ve lhůtě bez zbytečného odkladu, může na základě stejné skutečnosti odstoupit postupem platným pro nepodstatné porušení smlouvy. Podstatným porušením smluvní povinnosti je zejména, nikoli však výlučně:

- a) na straně Zhotovitele, jestliže Zhotovitel řádně nesplní povinnost předat Dílo nebo nesplní jiné povinnosti dle čl. 1.1, 1.2, 1.5 této smlouvy v termínu plnění nebo nesplní své příslušné povinnosti v příslušných termínech plnění podle této smlouvy;
- b) na straně Zhotovitele, jestliže Zhotovitel ani přes opakované upozornění nerespektuje při realizaci Díla pokyny Objednatele,
- c) na straně Zhotovitele, jestliže Zhotovitel řádně neodstraní vady nebo nesplní všechny nároky z vad Díla zvolené Objednatelem na základě vad vytčených v Protokolu o převzetí Díla ve lhůtě podle této smlouvy;
- d) na straně Objednatele, prodlení se zaplacením ceny za Dílo na základě faktury řádně vystavené v souladu s touto smlouvou delší než 60 dnů;
- e) na straně Zhotovitele, jestliže nepřevzme staveniště ve sjednaném termínu
- f) na obou stranách, porušení dalších povinností, které tato smlouva považuje za podstatné porušení smluvních povinností.

V případě nepodstatného porušení smluvních povinností je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že strana, která je v prodlení, nesplní svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta.

Objednatel upozorňuje Zhotovitele a Zhotovitel souhlasí, že dílčí nebo částečné plnění Zhotovitele podle této smlouvy nemají pro Objednatele samy o sobě význam. Strany se proto dohodly na následujících možnostech Objednatele ohledně odstoupení od smlouvy. Bude-li Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro porušení povinnosti Zhotovitele, může vždy dle své volby buď (i) odstoupit od smlouvy v celém rozsahu plnění Zhotovitele nebo (ii) odstoupit od smlouvy pouze ve vztahu k části plnění nebo dílčímu plnění Zhotovitele, které Objednatel zvolí; v takovém případě náleží Zhotoviteli za plnění, ohledně kterého Objednatel od smlouvy neodstoupí, poměrná část ceny za Dílo. Neodstoupí-li však Objednatel ve vztahu k některému dílčímu plnění, může Objednatel současně s odstoupením určit, že Zhotovitel má za toto dílčí plnění právo na takovou část ceny za Dílo, která odpovídá nároku Zhotovitele za odvedené stavební práce dle této smlouvy.

Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklý porušením této smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel Objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou touto smlouvou, pokud by identické dílo dokončil jiný Zhotovitel.

Odstoupí-li Zhotovitel od této smlouvy pro prodlení Objednatele, nemá nárok na zaplacení ceny za Dílo.

11.4. Postoupení práv ze smlouvy a započtení

- a) Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu nebo její část ani převést jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této smlouvy nebo její část na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- b) Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoli své pohledávky vůči Objednateli z této smlouvy nemůže započíst jednostranným úkonem.
- c) Zhotovitel je srozuměn s tím, že souhlas Objednatele s převzetím jakéhokoli dluhu (závazku) Zhotovitele vyplývajícího z této smlouvy třetí osobou musí být Objednatelem udělen v písemné formě.

12. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Tato smlouva, jakož i všechny mimosmluvní závazkové vztahy s touto smlouvou související, se řídí českým právem.

