

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava,

Mgr. Dana Lišková,

(dále jen "převádějíci")

a

HESAKO zem. výroba s.r.o.

se sídlem Opavská 10, 747 75 Velké Heraltice

IČ: 60322365, DIČ: CZ60322365

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 11469.

zastoupená jednatelem: Bc. Tomáš Gregořica,

adresa: [redacted], 747 73 Opava-Vávrovice

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 6PR21/22

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území Velké Heraltice, obec Velké Heraltice, okres Opava. SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost. součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1013/1	zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	356 m ²	4 136,72 Kč
Za smlouvu celkem:			356 m ²	4 136,72 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku podle rozhodnutí odboru zemědělství a lesního hospodářství rady ONV v Opavě, ze dne 7.dubna 1957, jed. zn. Zem. 848/1957, č.d.1318.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce [redacted] ze dne 28. 6. 2021, pod č.j. 6536/75/2021, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 4 136,72 Kč (slovy: čtyřtisícejednostotřicetšest korun českých sedmdesát dva haléře).

Čl. II.

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 25. 10. 2019, ve výši [REDACTED] mezi postupitelem [REDACTED] a nabyvatelem. Postoupený nárok je doložen:

Postoupený nárok je doložen:

1. Smlouvou o převzetí dluhu mezi PF ČR a [REDACTED] IČO16918, číslo smlouvy 1732/11/2007 ze dne 8.6.2007.

Výše nároku na náhrady je stanovena: ve výši [REDACTED] Kč
Výpočtem podle nař. vl. ČR č. 20/1992 Sb., ve znění nař. vl. ČR č. 57/1993 Sb.
Původní vlastník nároku: [REDACTED]

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 4 136,72 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 36 N 06/22, ze dne 31.06.2006, a posledního Dodatku č. 16 k nájemní smlouvě uzavřené dne 12.03.2015, uzavřenou s [REDACTED] jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na pozemku může dle dostupných podkladů nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím-podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba je vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího.

Kupující, jakož to vlastník vodního díla bere na vědomí povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějíci.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějíci. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 06.08.2021

V Brumovicích dne 04.08.2021

.....
převádějíci
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
Mgr. Dana Lišková

.....
nabyvatel
HESAKO zem. výroba s.r.o.
Bc. Tomáš Gregořica, jednatel

.....
Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu
KPÚ pro Moravskoslezský kraj
Ing. Zdeňka Fusková

.....
Za správnost: Ing. Šárka Kleisová

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedl

V Ostravě dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 24426,

Datum tisku: 4. 8. 2021 Verze programu Restituce: 5.96