

Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

VW WACHAL a.s.
(jako „zhotovitel“)

a

Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.
(jako „objednatel“)

Smluvní strany:

Název (obchodní firma): **VW WACHAL a.s.**
IČ: 255 67 225
DIČ: CZ25567225
Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
Zastoupený: Ing. Viliam Wachal, předseda představenstva
Ing. Ondřej Wachal, místopředseda představenstva
Bankovní spojení: ČS a.s. Kroměříž, č.ú.: 1481817349/0800
ČSOB a.s. Kroměříž, č.ú.: 174042489/0300
KB a.s. Kroměříž, č.ú.: 27-1499300217/0100
Raiffeisenbank a.s. Kroměříž, č.ú.: 5024502091/5500
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Brno oddíl B vložka 2976
(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Název: **Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.**
IČ: 679 85 823
DIČ: CZ67985823
Sídlo: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4
Zastoupený: MUDr. Janem Kopeckým, DrSc., ředitelem
Bankovní spojení: ČNB, a.s., č.ú.: 13429041/0710
(dále jen „**objednatel**“)

(dále společně též „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O DÍLO (dále jen „**dodatek**“)

I.

Preambule

1.1. Smluvní strany prohlašují, že na základě výběrového řízení provedeného dle zákona o zadávání veřejných zakázek uzavřely dne 2.1.2020 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést pro objednatele, za podmínek sjednaných v dané smlouvě, dílo spočívající v provedení stavby, respektive ve stavebních a technologických úpravách zvěřince Fyziologického ústavu AV ČR v budově G v areálu sídla objednatele (areál nacházející se na adrese Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4), tj. v budově bez čísla popisného nebo evidenčního postavené na pozemku parc. č. 804/73, 390/34 a 3035/49, v obci Praha, k.ú. Krč, včetně veškerých dodávek a služeb s výše

uvedeným souvisejících, a objednatel se zavázal zaplatit zhotoviteli za provedení díla v plném rozsahu cenu uvedenou v článku 6. odst. 1. dané smlouvy (dále jen „**Smlouva o dílo**“). Smlouva o dílo je průběžně doplňována číslovanými dodatky.

- 1.2. Předmět plnění dle Smlouvy o dílo byl blíže specifikován v projektové dokumentaci stavby, kterou jako generální projektant vypracovala společnost Prostor 008, s.r.o., IČ: 28514785, sídlem Štefánikova 6/57, Smíchov, 150 00 Praha 5 a výkazu výměr (dále jen „**Projektová dokumentace**“).
- 1.3. V průběhu realizace díla (veřejné zakázky) se vyskytla potřeba provedení dodatečných prací (vícepráce) nad rámec stanovených v Projektové dokumentaci a Smlouvě o dílo a neprovedení některých prací (méněpráce) stanovených v Projektové dokumentaci a Smlouvě o dílo, na základě aktualizace provozních požadavků ze strany objednatele, kdy byly upraveny požadavky mimo jiné na změnu dispozic některých místností, požadavky na změnu některých materiálů užitých v rámci vnitřních prostor a požadavky na standardy vybavení. Tyto dodatečné práce se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze Smlouvy o dílo. Důvody vzniku potřeby provedení těchto víceprací a souvisejících méněprací a jejich upřesnění jsou blíže specifikovány v technickém listu změny č. 11, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
- 1.4. V průběhu realizace díla (veřejné zakázky) se dále vyskytla potřeba provedení dodatečných prací (víceprací) nad rámec stanovených v Projektové dokumentaci a Smlouvě o dílo, která vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které souvisí se zjištěným skutečným stavem konstrukcí a nezbytností odlehčit některé části prováděného díla či vyplynuly z vyjádření odborných osob, zejména ve vztahu k rizikům v rámci požární bezpečnosti. Tyto dodatečné práce byly nezbytné pro provedení díla dle Smlouvy o dílo. Důvody vzniku potřeby provedení těchto víceprací (a případných souvisejících méněprací) jsou blíže specifikovány v technickém listu změny č. 12, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku, a technickém listu změny č. 13, který tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku.
- 1.5. Smluvní strany dále prohlašují, že veškeré změny dle tohoto dodatku byly projednány a schváleny na kontrolních dnech za účasti zhotovitele a objednatele a jejich zástupců, a to v souladu s článkem 22 odst.2 Smlouvy o dílo.
- 1.6. Smluvní strany konstatují, že s ohledem na změny v provádění díla, jakož i změny v projektu vzniklých v průběhu provádění díla, byl po konzultaci se stavebním úřadem vznesen požadavek na podání žádosti o změnu stavebního povolení před dokončením stavby. Smluvní strany konstatují, že žádost o změnu stavby před dokončením byla podána ze strany objednatele, kdy objednatel předpokládá, že povolení změny stavby před dokončením bude mít k dispozici do 15.8.2021.
- 1.7. S ohledem na uvedené vícepráce, jakož i s ohledem na nezbytnost zajistit pravomocné rozhodnutí o změně stavby před dokončením se smluvní strany dohodly

na prodloužení termínu pro dokončení etapy I, respektive etapy 0+I, stanoveném v příloze č. 2 Smlouvy o dílo.

II.

Předmět dodatku

2.1. Smluvní strany se dohodly, že předmět smlouvy uvedený v článku 2. Smlouvy o dílo se mění tak, jak je uvedeno v příloze č. 1, 2 a 3 včetně cenových rozpočtů těchto prací.

2.2. Smluvní strany se dále dohodly, že odměna za provedení díla uvedená v čl. 6 odst. 1 Smlouvy o dílo se s ohledem na vícepráce a méněpráce mění tak, že činí:

Celková cena bez DPH:	112 571 393,29 Kč
DPH 21 %	23 639 992,59 Kč
Celková cena s DPH:	136 211 385,88 Kč

2.3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení termínu pro dokončení etapy I, respektive etapy 0+I, stanoveném v příloze č. 2 Smlouvy o dílo s prodloužením o 46 dnů, tedy dokončení etapy 0+I do 30.9.2021. Aktualizovaný časový harmonogram realizace je součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 4, přičemž v plném rozsahu nahrazuje přílohu č. 2 Smlouvy o dílo. V případě, že nebude do 15.8.2021 předáno pravomocné rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením, prodlužuje se termín pro dokončení etapy 0+I tak, že termín pro předání díla včetně kolaudace je 45 dní od doby předání pravomocného rozhodnutí o změně stavby před dokončením ze strany objednatele zhotoviteli.

2.4. Smluvní strany se dohodly, že platební podmínky uvedené v článku 7 odst. 9 Smlouvy o dílo se mění, a článek 7 odst. 9 zní nově takto:

„9. V případě, že se při předání příslušné části díla budou vyskytovat vady a nedodělky, které nebudou bránit řádnému a bezpečnému provozu a užívání díla, je objednatel oprávněn zvolit, zda odmítne převzetí díla, nebo převezme dílo s vady a nedodělky a současně bude u konečné platby uplatňovat zádržné ve výši této konečné platby, maximálně však ve výši 5% z celkové ceny příslušné části díla, tj. za realizaci příslušné etapy. Toto zádržné bude objednatelem uvolněno až po odstranění všech vad a nedodělků.“ Za vadu nebo nedodělek se nepovažují části díla, které nelze dokončit z důvodu návaznosti na následující etapy nebo z provozních důvodů na straně objednatele, a takové části díla budou zápisem z kontrolního dne přesunuty do následujících etap, což bude považováno za doplnění čl. II odst. 2.5. tohoto dodatku.

2.5. Smluvní strany se dohodly na změně rozložení etap, a to tak, že se z provozních důvodů z etapy O+I přesunují následující části a tyto budou provedeny jako součást následujících etap:

- úprava vnitřní dispozice prostor 1PP (křídlo A, E, D) vyjma hlavní chodby;
- definitivní úpravy schodišťových prostor SCH01 a SCH02 s ohledem na PBŘ

2.6. Smluvní strany se dále dohodly na doplnění článku 16 odstavce 4 tak, že se znění tohoto článku doplňuje a nově zní:

„4. Po provedení úspěšného komplexního vyzkoušení příslušné části díla bude podepsán protokol o předání a převzetí příslušné části díla vypracovaný zhotovitelem. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, s tím, že objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které má vady, včetně ojedinělých drobných vad, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nebo je neomezuje.

Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla, respektive část díla po dokončení příslušné etapy, z důvodu výskytu vady nebo nedodělků zapříčiněných výlučně rozestavěností díla a nezbytnosti navázání dalších prací v rámci následující etapy (např. nezačištění spojovacích míst, na které navazují další práce apod.)

2.7. S ohledem na provedené změny díla se smluvní strany za účelem zvýšení přehlednosti dohodly na provedení aktuální rekapitulace díla s uvedením dopadů do jednotlivých etap díla. Rekapitulace díla včetně viditelného rozložení do jednotlivých etap tvoří přílohu č. 5 toho dodatku.

III.

Závěrečná ustanovení

3.1. Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

3.2. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří:

Příloha č. 1 – Technický list změny TLZ 11 včetně rozpočtu

Příloha č. 2 - Technický list změny TLZ 12 včetně rozpočtu

Příloha č. 3 - Technický list změny TLZ 13 včetně rozpočtu

Příloha č. 4 - Příloha č. 2 Smlouvy o dílo – Harmonogram prací

Příloha č. 5 – Rekapitulace díla dle jednotlivých etap

3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, když každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, přičemž pro účely uveřejnění nepovažují smluvní strany nic z obsahu této smlouvy za vyloučené z uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

3.4. Smluvní strany tímto prohlašují, že tento dodatek uzavřely na základě své svobodné, vážné a opravdové vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

VW WACHAL a.s.

Ing. Ondřej Wachal, místopředseda
představenstva
Zhotovitel

Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.

MUDr. Jan Kopecký, DrSc., ředitel

Objednatel