

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330060356/001-HRD

Město Písek

sídlo: Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek
IČO: 00249998
DIČ: CZ00249998
Zastoupena: Mgr. Eva Vanžurová, starostka města
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
zastoupená: xxxxxxxxxxxx, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 18.01.2021
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330060356/001-HRD (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

xxxxxxxxxxxxxxxxx – xxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxx – xxxxxxxxxxxxxx

ZP-014340000xxx/14340000xxx/xxx-HRD

LK

1/5

- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **2152/10, 2152/16, 2152/2, 2152/4, 2159/30, 2159/9, 921/13, 921/5, 921/6, 921/7** v katastrálním území Písek, obec Písek, okres Písek (dále jen „Pozemek“).
- 1.3. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 1** pro katastrální území Písek.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 59 odst. 1 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 59 odst. 2 energetického zákona, a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 59 odst. 2 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby - energetického zařízení „**Rek. STL Písek, ul. Hradištská**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **STL plynovod a přípojky** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 7140-210215/2021 zhotovený firmou Hrdlička spol. s r. o., který ověřil(a) xxxxxxxx dne 30.04.2021 pod č.: 180/2021 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek potvrdil(a) Ing. Dana Vladyková dne 05.05.2021 pod č.: 433/2021-305Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.3. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 59 odst. 4 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši dle pravidel města Písku P/15 (13,4 m x 100 Kč, 184,8 m x 200 Kč, 27 m x 250 Kč a 68,4 m x 400 Kč) ve výši **72.410 Kč bez DPH** (slovy: sedmdesátdvatisícčtyřistadeset korun českých, haléřů). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
- 5.3. Jednorázová úplata bude Povinné uhrazena Oprávněnou na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti 30 dnů od jejího doručení Oprávněné, vystavené Povinnou neprodleně poté, co po podání návrhu na zahájení vkladového řízení bude Povinné doručena informace katastrálního úřadu o vyznačení, že právní poměry k předmětné nemovitosti jsou dotčeny změnou.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy EG.D číslo **ZP-014330060356/001**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí, bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - Doložka dle zákona o obcích

- 7.1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

XXXXXXXXXXXXXXXXX – XXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXX – XXXXXXXXXXXXXXX

ZP-014340000xxx/14340000xxx/xxx-HRD

LK

3/5

- 7.2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Písek usnesením č. 377/21 ze dne 28.06.2021. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.
- 7.3. Smlouva podléhá ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnění v registru smluv.

ČLÁNEK VIII. - Ostatní ujednání

- 8.1. Smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato Smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění Smlouvy Povinná, a to nejpozději do 30 dnů měsíce od uzavření Smlouvy. Povinná se zavazuje zaslat Oprávněné potvrzení o řádném zveřejnění Smlouvy.
- 8.2. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.
- 8.4. Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5 pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, e-mailem apod.

ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 9.1 V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2 Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3 Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupců náleží.
- 9.4 S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, Vlastník nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 SB., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzou“). Vlastník dále činí v souladu s článkem 13

nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

ČLÁNEK X. - Závěrečná ujednání

- 10.1. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Podmiňuje-li zákon o registru smluv nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv podle tohoto zákona, nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 10.2. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 10.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.6. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Povinná:

V Písku: 03.08.2021

Oprávněná:

V Českých Budějovicích: 12.07.2021

Město Písek
Mgr. Eva Vanžurová
Starostka města

EG.D, a.s.
XXXXXXXXXXXXX
Manažer věcných břemen