



MHMPXP1103CT

Stejnopis č.: 1

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
č. ZVB/22/03/000072/2015
stavba č. 0065 Strahovský tunel 2.stavba – část B, hloubený tunel

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zák. č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník v platném znění smluvní strany:

(dále jen „Smlouva“)

Ladislava Deppeová, r.č. [redacted] spoluvlastnický podíl 1/2
trvale bytem [redacted]

Ing. Mirko Uher, [redacted], spoluvlastnický podíl 1/2
trvale bytem [redacted]

[redacted]
(dále jen všichni jako **Povinní**)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

IČ 00064581

DIČ CZ00064581, reg. dle § 94, zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

Zastoupené: Ing. Karlem Praierem, ředitelem odboru strategických investic MHMP
[redacted]

(dále jen jako **Oprávněný**)

(Společně dále jako „Smluvní strany“)

tuto smlouvu o zřízení služebností inženýrských sítí.

I.

Úvodní prohlášení

1. Povinní prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 812/1, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 268, pro katastrální území Střešovice (dále jen „**Služebný pozemek**“). Spoluvlastnický podíl každého z nich činí 1/2.

2. Oprávněný je vlastníkem stavby č. 0065 Strahovský tunel 2.stavba – část B, hloubený tunel (dále jen „**Hlavní stavba**“). V rámci této Hlavní stavby byly zhotoveny inženýrské sítě SO 3052 Stoka C02 DN 1600 a SO 3350 Zatrubnění Brusnice – vejce 1100/1875, umístěné na Služebném pozemku (dále jen „**Inženýrská síť**““) tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č.pl. 1234-28/2016 ze dne 17.5.2016 (dále jen „**GP**“), přičemž tento GP je jako příloha nedílnou součástí této Smlouvy.

II. **Předmět Smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s ust. § 1267 a násl. zák. 89/2012 Sb. Povinní tímto zřizují služebnost inženýrské sítě k Služebnému pozemku specifikovanému v čl.I odst. 1 této Smlouvy ve prospěch Oprávněného pro Inženýrskou síť specifikovanou v čl. I. odst. 2 této Smlouvy.

Povinní se zavazují strpět na Služebném pozemku umístění a užívání zřízené Inženýrské sítě, a to ve prospěch Oprávněného a každého jeho právního nástupce, a to včetně veškerých úkonů souvisejících s provozováním, prohlídkou a údržbou Inženýrské sítě, jakož i provádění úprav na Inženýrské síti za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. Povinní se rovněž zavazují strpět ve prospěch Oprávněného v nezbytném rozsahu jeho přístup a příjezd na Služební pozemek za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a stavebních úprav a oprav těchto inženýrských sítí (dále jen „**Služebnost**“).

Oprávněný právo Služebnosti včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností dle této Smlouvy i obecně závazných právních předpisů přijímá a Povinní jsou povinni výkon práva Služebnosti strpět.

2. Tato ujednání mají věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.
3. Služebnost se zapisuje do veřejného seznamu – katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem (dále jen „**Veřejný seznam**“).
4. Smluvní strany se dále dohodly na níže uvedených právech a povinnostech nezapisovaných do Veřejného seznamu takto:
 - 4.1. Smluvní strany tímto sjednávají, že Oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním Inženýrské sítě a s případnou, Povinnými předem písemně odsouhlasenou, změnou Inženýrské sítě a současně se zavazuje provozovat Inženýrskou síť na Služebném pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinných.
 - 4.2. Oprávněný je povinen na výzvu Povinných bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách Služebného pozemku nemohla vzniknout Oprávněnému, Povinným nebo třetí osobě škoda. Pokud tak Oprávněný neučiní, neodpovídají Povinní za vzniklou škodu. Stejně tak Povinní neodpovídají za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci,

zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.

- 4.3. Oprávněný se zavazuje, že při provozování Inženýrské sítě bude co nejvíce šetřit práva Povinných a vstup na Služebný pozemek jim předem oznámí. Vždy po skončení prací uvede Služebný pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu.
- 4.4. Oprávněný se zavazuje po skončení živostnosti Inženýrské sítě na vlastní náklady Inženýrskou síť odstranit a uvést Služebný pozemek do původního stavu, jakož i poskytnout Povinným potřebnou součinnost při výmazu Služebnosti z veřejného seznamu.
- 4.5. Povinní se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě.

III.

Úplatnost za zřízení Služebnosti

Na základě nového znaleckého posudku č.1/2015 ze dne 7.1.2015 vypracovaného znalcem v oboru ceny a odhady nemovitostí Dipl. Ing. Milanem Babickým se mění cena 565.376,00 Kč z uzavřené SOB/21/04/005799/2012 ze dne 28.6.2012.

Služebnosti dle čl. II. této Smlouvy se zřizují za jednorázovou úplatu ve výši **633.970,00 Kč (slovy : šestsetřicettřítisícdevětsedmdesát korun českých)**. Smluvní strany se dohodly, že touto úhradou je plně vyrovnána náhrada za umístění a užívání Inženýrské sítě na Služebném pozemku.

Úhrada za zřízení Služebnosti je rozdělena do dvou plateb :

- 1) 1.splátka ve výši 339.225,00 Kč, byla uhrazena Oprávněným dne 19.7.2012 na společný účet Povinných základě uzavřené smlouvy SOB/21/04/005799/2012
- 2) 2.splátka ve výši **294.745,00 Kč**, bude poukázána Oprávněným na společný účet Povinných ve lhůtě do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění od příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad Služebnosti byl do katastru proveden.

IV.

Nabytí práv odpovídajících Služebnosti

Ke vzniku práv odpovídajících Služebnosti a jejich nabytí Oprávněným dojde vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí Oprávněný.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zatěžuje Služebný pozemek bez ohledu na změny v osobě Povinných jako vlastníka nebo Oprávněného.

V.

Návrh na zápis do katastru nemovitostí

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán Oprávněným návrh na povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

Účastníci této Smlouvy žádají, aby podle této smlouvy bylo na listu vlastnictví č. 268 pro katastrální území Střešovice, obec Praha v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu vloženo právo odpovídající Služebnosti.

Povinný podpisem této Smlouvy zmocňují Oprávněného k podání návrhu na vklad práva Služebnosti do Veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu a Oprávněný toto zmocnění dnem podpisu této Smlouvy přijímá.

Práva a povinnosti ze služebnosti vzniknou vkladem práva Služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva Služebnosti.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Od okamžiku podpisu Smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni a nemohou od smlouvy odstoupit.
2. Vztahy mezi Smluvními stranami z této Smlouvy vyplývající se řídí právními předpisy České republiky, především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporu plynoucího z této smlouvy je příslušný pro jednání soud.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby Smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a obsah smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 obchodního zákoníku.
4. Účastníci Smlouvy v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. „o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů“ v platném znění, berou na vědomí, že ve Smlouvě jsou obsaženy jejich osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, s jejich uvedením výslovně souhlasí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že Oprávněný je povinný na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
7. V souladu s § 43, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Oprávněný potvrzuje, že nabytí práva Služebnosti bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 20/1 ze dne 20.10.2016.

8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že katastrální úřad zamítne vklad Služebnosti dle této smlouvy, uzavřou spolu nejpozději do 15ti dní ode dne doručení zamítavého rozhodnutí novou smlouvu za stejných podmínek, včetně cenových, jež splní zákonné podmínky pro provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, příp. že na pokyn katastrálního úřadu do 15 dnů nebo ve lhůtě katastrálním úřadem uložené Smlouvu či návrh na zahájení řízení náležitě doplní či pochybení katastrálním úřadem vytýkaná opraví.
 9. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
 10. Tato Smlouva je sepsána v devíti stejnopisech v jazyce českém, přičemž Povinní obdrží čtyři vyhotovení, jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu, a ostatní vyhotovení smlouvy jsou určeny pro potřeby Oprávněného.
 11. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků, a to jedině se souhlasem obou Smluvních stran.
 12. Poté, co se Smluvní strany seznámily s obsahem této Smlouvy, prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
1. geometrický plán pro věcné břemeno č. pl. 1234-28/2016

V Praze dne: 16.2.2017

V Praze dne: 21-03-2017

Povinní

[Redacted signature]

Ladislava Deppeova

[Redacted signature]

Ing. Mirko Uher

Oprávněný

[Redacted signature]

Hlavní město Praha
Ing. Karel Prajer

ředitel odboru strategických investic MHMP

ms [Signature]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
812/1								812/1		268		

Druh věcného břemene : dle smlouvy
 Oprávněný : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Josefusová	Slejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Josefusová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2181/2003	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2181/2003
	Dne: 17.5.2016 Číslo: 23/2016	Dne: 24.5.2016 Číslo: 30/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhovitel: GRID a spol., a.s. Praha 3, Lucemburská 7 tel.266316280	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Magda Bendová PGP-1826/2016-101 2016.05.24 09:09:39 CEST	 <div style="background-color: black; width: 100px; height: 40px; margin: 10px auto;"></div>
Číslo plánu: 1234-28/2016 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Kat území: Střešovice Mapový list: Praha 8-1/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



2239

812/2

2240

811

862-3

809

812/1

(23.19)

865-3

810/1

2241/1

2241/4

k.ú. Střešovice
k.ú. Hradčany

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
862-3	745257.28	1042203.12	3
865-3	745276.59	1042215.96	3

352/2

362

Příloha ke geometrickému plánu 1234-28/2016 k.ú. Střešovice, č. zak. 20/1960-03

Vyčíslení ploch věcného břemene na jednotlivých parcelách:

číslo parcely	m ²	LV
812/1	112	268



Ing. Kateřina Josefusová