

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 895 46
DIČ: CZ 708 895 46
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmánem Královéhradeckého kraje
bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové
číslo účtu: 27-2031100257/0100

dále jen jako „**budoucí dárce**“ na straně jedné

a

Město TRUTNOV

se sídlem: Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov
zastoupené: Mgr. Ivanem Adamcem, starostou města
IČO: 00278360
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-124601/0100

dále jen jako „**budoucí obdarovaný**“ na straně druhé,

budoucí dárce a budoucí obdarovaný dále společně také jako „smluvní strany“

uzavřeli následující

SMLOUVU O SMLouvĚ BUDOUcí DAROVACí *na převod vlastnických práv k pozemní komunikaci*

podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**smlouva**“)

I.

Základní ustanovení

Královéhradecký kraj je vlastníkem a Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace na základě zřizovací listiny č. j.: 20184/DS/2009 ze dne 10.09.2009 schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje pod č. j.: ZK/8/434/2009 správcem komunikace, kterou je silnice číslo III/3016 v katastrálním území Poříčí u Trutnova obce Trutnov a katastrálním území Lhota u Trutnova obce Trutnov, v okrese Trutnov.

V souladu s ustanovením § 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že silnice č. III/3016 v okrese Trutnov bude přeřazena ze silniční sítě ve vlastnictví Královéhradeckého kraje do sítě místních komunikací ve vlastnictví města Trutnov.

Silnice svým charakterem splňuje, a předcházející společná ujednání to potvrdila, požadavky na kategorii místní komunikace ve vlastnictví města Trutnov.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací je budoucí převod vlastnického práva k silnici:

III/3016, včetně součástí a příslušenství, která začíná v k. ú. Poříčí u Trutnova v úseku křižovatky se silnicí II/301 v jejím km 0,000 (UB 0342 A 028) a končí v k. ú. Lhota u Trutnova (UB 0342 A 051) v jejím km 2,000 v celkové délce **2000 metrů** (dále jen „**nemovitá věc**“).

Zpevněný povrch nemovité věci tvoří živičný kryt.

Vzhledem k tomu, že dle ustanovení § 12 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou součástí nemovité věci mimo jiné také mostní objekty, vyjmenovávají tímto smluvní strany v souladu s výše uvedeným, že součástí nemovité věci dle této smlouvy výslovně jsou:

Most ev. č. 3016-1 v km 0,016 o celkové délce 6,2 metrů

Most ev. č. 3016-3 v km 1,636 o celkové délce 3,05 metrů

III.

Pozemky

Nemovitá věc se nachází na pozemkových parcelách zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pro katastrální území Poříčí u Trutnova a katastrální území Lhota u Trutnova, okres Trutnov, podle KN a to:

<i>Parcela:</i>	<i>Výměra m²:</i>	<i>LV:</i>	<i>Druh pozemku - způsob využití</i>
1460/1	9 125	454	ostatní plocha - silnice (k. ú. Poříčí u Trutnova)
825/1	6 684	76	ostatní plocha - silnice (k. ú. Lhota u Trutnova)
826	1 355	76	ostatní plocha - silnice (k. ú. Lhota u Trutnova)
827/2	8 739	76	ostatní plocha - silnice (k. ú. Lhota u Trutnova)

Pozemkové parcely (dále jen jako „**silniční pozemky**“) budou předmětem bezúplatného převodu samostatnou darovací smlouvou.

IV.

Hodnota nemovité věci

Požizovací hodnota nemovité věci podle účetní evidence Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace (karty majetku v příloze) činí:

silnice III/3016	1.634.822 Kč
most ev. č. 3016-1	5.395.525,80 Kč
most ev. č. 3016-3	109.898 Kč

Celkem **7.140.245,80 Kč**

(Slovy: Sedmmilionůstočtyřicettisícdvěstěčtyřicetpět korun českých osmdesát haléřů)

V. Převedení

Po vyřazení nemovité věci ze silniční sítě Královéhradeckého kraje, rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu, bude nemovitá věc bezúplatně převedena darovací smlouvou do majetku města Trutnov.

Budoucí dárce provede výstavbu nového mostu (náhrada za mostní objekt ev. č. 3016-3), po jeho kolaudaci bude požádáno o vydání rozhodnutí příslušným silničním správním úřadem, jímž dojde k vyřazení nemovité věci z kategorie „silnice“ a dojde k uzavření darovací smlouvy s budoucím obdarovaným, čímž bude nemovitá věc za podmínek stanovených touto smlouvou převedena do vlastnictví budoucího obdarovaného (dále jen „**darovací smlouva**“).

Budoucí obdarovaný se zavazuje nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí vydaného příslušným silničním správním úřadem, jímž dojde k vyřazení nemovité věci z kategorie „silnice“, uzavřít s budoucím dárce darovací smlouvu, kterou nemovitou věc za podmínek stanovených touto smlouvou přijme od budoucího dárce do svého vlastnictví.

VI. Omezující podmínka

Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži budoucího obdarovaného zákaz zcizení, kterým se budoucí obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne podpisu darovací smlouvy nepřevéde vlastnické právo k nemovité věci třetí osobě a o nemovitou věc bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat ji výhradně jako místní komunikaci, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména ji nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani ji k takovým účelům neposkytne. Tento zákaz se v souladu s § 1761 občanského zákoníku nezřizuje jako právo věcné.

Budoucí dárce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že ze strany budoucího obdarovaného nebude závazek dle předchozího odstavce bez výjimky plněn.

VII. Uveřejnění smlouvy

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Královéhradecký kraj (dále též „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

Společná prohlášení

Budoucí dárce prohlašuje, že na nemovité věci ani na silničních pozemcích nevážnou ke dni oboustranného podpisu smlouvy smluvními stranami žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení s výjimkou níže uvedeného.

Budoucí dárce upozorňuje, že k nemovité věci, resp. k silničním pozemkům mohou být vázána věcná břemena vyplývající ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, věcná břemena vyplývající z energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, věcná břemena vyplývající ze smluv o omezení užívání nemovitosti nebo ze smluv o budoucích věcných břemenech.

Budoucí obdarovaný uvádí, že mu je nemovitá věc dostatečně známa, a zavazuje se uzavřít darovací smlouvu i s vědomím případné existence věcných břemen dle předchozího odstavce.

Budoucí dárce se zavazuje, že před uzavřením darovací smlouvy zrealizuje stavbu nového mostního objektu, který nahradí stávající mostní objekt ev. č. 3016-3.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Trutnov ze dne 07.12.2020 na 5. zasedání usnesením č. 2020_157/5 a usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/6/381/2021 ze dne 21.06.2021.

Záměr darovat nemovitou věc byl ve smyslu ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) řádně zveřejněn pod č. 24/2021.

Výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna učinit kterákoli ze smluvních stran.

Budoucí dárce prohlašuje, že až do nabytí účinnosti darovací smlouvy, tj. do doby převodu vlastnického práva k nemovité věci, nadále vykonává všechna práva a povinnosti s ní spojenými (§ 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

IX.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž po podpisu oběma smluvními stranami jeden obdrží každá z nich, jeden bude předložen Silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení na vyřazení ze silniční sítě Královéhradeckého kraje a dva stejnopisy obdrží správce komunikace - Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, porozuměli jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a tísně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy

1. Kopie katastrální mapy	7 listů
2. Výpis z KN – LV	2 listy
3. Kopie silniční mapy	1 list
4. Karta majetku	3 paré
5. Usnesení Zastupitelstva města Trutnov	1 list
6. Usnesení Zastupitelstva Královéhradeckého kraje	1 list
<hr/>	
Celkem	15 listů

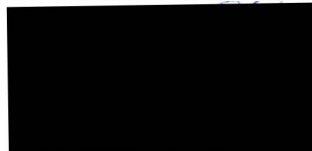
V Hradci Králové dne: 04. 08. 2021
za budoucího dárce:



Mgr. Martin Červíček
hejtman Královéhradeckého kraje

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15

V Trutnově dne: 19. 07. 2021
za budoucího obdarovaného:



Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnov

